Signed By: van der Heide van der, Frans <frans.vanderheide@leeuw
17/12/2020 17:08:15 CET
ID: 673b6c48-52c7-48c3-9ad7-8bdafcef2977
Auth: Scribble

Gemeente Leeuwarden

Besluitenlijst Besluitvorming (raad)

Datum	16-12-2020
Tijd	20:30 - 23:00
Locatie	Teams
Voorzitter	Sybrand Buma
Aanwezigen	Bauke Aalbers, Anneke Adema, Mirka Antolovic, Pim Astro, Jannie Atsma, Andries Bergsma, Harry Bevers, Irene van Breemen van-Schneider, Sytse Brouwer, Eline de de Koning, Sander Douma, Otto van der Galiën van der, Caroline de Groot de, David Hoekstra, Serge Alexander Hollander, Lutz Jacobi, Gijs Jacobse, Tonko Jansen, Cem Kaya, Sikko Klaver, Johan Magré, Aaltsje Meinderts, Fokelien van der Meulen van der-Diever, Femke Molenaar, Carlijn Niesink, Anne Nugteren, Abel Reitsma, Frederik Roelof Rijpma, Lydia van Santen van, Petra van der Sloot van der, Evert Stellingwerf, Jan-Willem Tuininga, Lyda Veldstra, Marcel Visser, Dirk Visser, Petra Vlutters en Ursula de Voogd de
Afwezigen	Mohammed Benmhammed en Julie Bruijnincx
Toelichting	De raadsvergadering begint om 21.00 uur vanwege het uitlopen van de politieke dialoog hieraan voorafgaand. In verband met de Corona-maatregelen kan er geen publiek aanwezig zijn. U kunt de vergadering volgen via de livestream.

1 Opening en vaststelling agenda

Deze wordt conform vastgesteld.

2 Vaststellen deelnemers aan deze digitale vergadering

De griffier leest de namen voor waarop de aanwezige raadsleden antwoorden.

3 Vaststellen verslag 14 december 2020

Wordt conform vastgesteld.

4 Hamerstukken

4.1 Voortgang hercalculaties grondexploitaties 2020

Het college heeft de jaarlijkse rapportage over de stand van zaken m.b.t. de grondexploitaties vastgesteld. Uit deze rapportage blijkt dat het verwachte resultaat van de grondexploitaties ten opzichte van vorig jaar voordeliger geworden is. In totaliteit zijn de resultaten t.o.v. 2019 met ca. €2,0 mln verbeterd. Deze verbetering wordt met name veroorzaakt door de drie bedrijventerreinen totaal ad. €1,33 mln, Steenslân ad. €0,4 mln en Grut Palma ad. €0,27 mln.
De marktomstandigheden zijn in het afgelopen jaar onverminderd positief gebleven. De verwachting is dat de vraag naar bouwterreinen op zowel de korte als middellange termijn positief zal blijven. Bij de uitgangspunten van onze calculaties voor de grondexploitaties wordt hiermee rekening gehouden.

Besluit

De gemeenteraad besluit met algemene stemmen
a. De hercalculaties 2020 van De Zuidlanden (totaal), Wirdum Hekkemieden, Wytgaard uitbreiding, Steenslân, Grut Palma, Frisia, De Zwette IV en De Zwette V vast te stellen en de kredieten overeenkomstig te wijzigen;
b. De jaarlijkse rentelasten op Ontwikkellocaties en Strategische verwervingen ad. €82.000,- en Ontwikkelbudget ad. €55.000 te onttrekken uit de Reserve Grondexploitaties;
c. Een tussentijdse winstuitname uit de grondexploitatie Steenslân ad. €546.000,- toe

te voegen aan de reserve grondexploitatie. Bij de jaarrekening 2020 de definitieve winstuitname te bepalen op basis van de werkelijk gerealiseerde kosten en opbrengsten;
d. De resterende looptijd voor De Zuidlanden te bepalen op 17 jaar;
e. De opbrengst verkoop gronden supermarkten WTC-locatie ad. €5,0 mln in 2020 toe voegen aan de algemene reserve en dit bedrag in 2021 weer ten gunste te brengen aan de exploitatie;
f. De begroting 2020 en 2021 overeenkomstig te wijzigen;
g. De door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van de bijlagen "Grondexploitatie De Zuidlanden 2020" en "Bijlage calculaties grondexploitaties 2020" te bekrachtigen;

4.2 Verordening Rechtspositie raadsleden Leeuwarden 2020

Besluit
Gemeenteraad besluit met algemene stemmen de Verordening Rechtspositie raadsleden Leeuwarden 2020 vast te stellen

4.3 Raadsvoorstel vaststelling Verordening tot wijziging van de Verordening Wmo 2021 en de Verordening tot wijziging van de Verordening Jeugdhulp 2020

Het college heeft besloten de gemeenteraad voor te stellen de Verordening tot wijziging van de Verordening Wmo 2021 gemeente Leeuwarden en de Verordening tot wijziging van de Verordening Jeugdhulp 2020 gemeente Leeuwarden aan te passen in verband met de Bestuursafspraken tussen VWS, VNG, Jeugdzorg Nederland, Gezinshuis.com en Driestroom en ervaringen/wensen in de uitvoering.

Besluit
1. De gemeenteraad besluit met algemene stemmen
a. De Verordening tot wijziging van de Verordening Wmo 2021 gemeente Leeuwarden vast te stellen;
b. De Verordening tot wijziging van de Verordening Jeugdhulp 2020 Gemeente Leeuwarden vast te stellen;

4.4 Verordening tot wijziging van de Controleverordening Leeuwarden 2014

Het college stelt de gemeenteraad, op verzoek van de auditcommissie voor om de Controleverordening te wijzigen. Met de wijziging zal de groep van adviseurs van de auditcommissie worden worden uitgebreid met een senior adviseur audit en control,

Besluit
1. De gemeenteraad besluit met algemene stemmen de Verordening tot wijziging van de Controleverordening Leeuwarden 2014 vast te stellen.

4.5 Eerste wijziging belastingverordeningen 2021

Bij de berekening van de tarieven onroerende-zaakbelastingen en rioolheffingen 2021 is gerekend met voorlopige uitkomsten van de herwaardering 2021 voor de Wet Waardering onroerende zaken (Wet WOZ). Deze tarieven zijn verwerkt in het voorstel Belastingverordeningen 2021 zoals die in de raadsvergadering van 11 november 2020 zijn vastgesteld. Om zo min mogelijk financieel risico te lopen worden de tarieven OZB en rioolheffingen herberekend op basis van de meest actuele uitkomst van de herwaardering 2021. Het college stelt de gemeenteraad voor deze aangepaste tarieven vast te stellen middels wijzigingsvoorstellen voor de beide verordeningen. Daarnaast stelt het college aan de gemeenteraad voor een eerste wijziging van de legesverordening vast te stellen. In deze wijziging zijn technische en wettelijke wijzigingen en de uitkomsten van de vaststelling van de begroting 2021 verwerkt.

Besluit

1. De gemeenteraad besluit met algemene stemmen
a. de verordening tot eerste wijziging van de verordening onroerende-zaakbelastingen Leeuwarden 2021 vast te stellen;
b. de verordening tot eerste wijziging van de verordening rioolheffingen Leeuwarden 2021 vast te stellen;
c. de verordening tot eerste wijziging van de legesverordening Leeuwarden 2021 vast te stellen;

4.6 Opheffen opgelegde geheimhouding

Gemeenteraad Besluit met algemene stemmen

1. BESLUIT:
   De door de raad opgelegde geheimhouding d.d. 18-12-2019 ten aanzien van de hierna genoemde bijlagen bij het rapport van Capra naar aanleiding van een onderzoek naar mogelijke integriteitsschending .op te heffen.
2. Geheimhouding op te heffen met betrekking tot de volgende bijlagen 007, 008, 009, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 031, 032, 033, 034.

4.7 Ontwerp VVGB verlengen vergunningtermijn zonnepark Zwette Leeuwarden

Op 9 oktober 2017 is een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van zonnepark West (De Zwette) te Leeuwarden voor de duur van 15 jaar. Het zonnepark is inmiddels gerealiseerd. Om exploitatie-technische redenen is het wenselijk de vergunde termijn te verlengen van 15 naar 25 jaar. Daartoe is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Medewerking kan worden verleend met een uitgebreide procedure. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad maakt hier deel van uit.

Besluit

1. De gemeenteraad besluit met algemene stemmen om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht vast te stellen voor het verlengen van de verleende tijdelijke omgevingsvergunning van 15 naar 25 jaar inzake zonnepark West (De Zwette) voor ter visie legging;

6 Sluiting

Voorzitter sluit de vergadering.