



# Memo

**AAN** : de leden van de commissie Ruimte

**VAN** : Wethouders J.A. Gardien, L.K. Snijders en B.P.M. van der Stee

**C.C.** : College van Burgemeester en Wethouders

**DATUM** : 13 maart 2019

**BETREFT** : rapportage sloop- en omgevingsvergunningen, inclusief gereed meldingen over het 4<sup>e</sup> kwartaal 2018

Hierbij ontvangt u de rapportage over het vierde kwartaal van 2018 van het aantal vergunning-aanvragen en gereedmeldingen van woningen. Dit betreft een rapportage over de voortgang van het aantal nieuwbouwwoningen. Aan de hand van omgevingsvergunningen (aangevraagd, verleend en gereed gemeld) en de startbouw van woningen wordt de nieuwbouwproductie gemonitord.

**Tabel 1 Startbouw Westland 2018** (in aantal woningen)

Startbouw (aantal woningen)				
Woonplaats	1e kwartaal	2e kwartaal	3e kwartaal	4e kwartaal
De Lier	8	34	25	1
Heenweg				
Honselersdijk				
Kwintsheul				
Maasdijk		1		2
Monster	1	1	60	
Naaldwijk	21	2	117	97
Poeldijk	32		2	
's-Gravenzande	95	1	12	15
Ter Heijde				
Wateringen	31			
<b>Totaal</b>	<b>188</b>	<b>39</b>	<b>216</b>	<b>115</b>

In het 4<sup>e</sup> kwartaal is gestart met de bouw van 115 woningen. Het merendeel is gestart in Naaldwijk (o.a. door startbouw in Woerdblok). Gedurende het jaar 2018 is totaal met de bouw van ruim 550 woningen gestart. In 2017 lag de startbouw op circa 400 woningen.

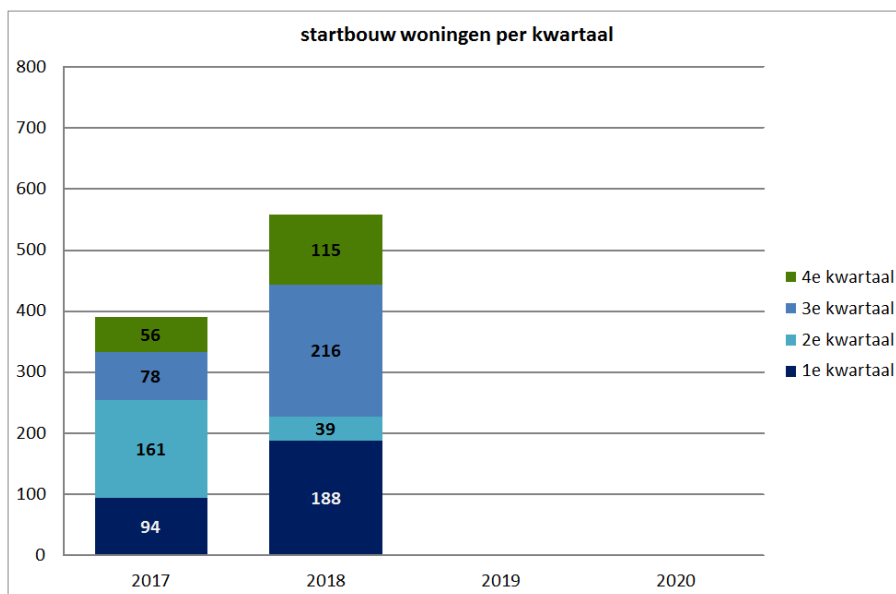
## Opleveringen Westland 2018

In 2018 zijn er bijna 840 woningen opgeleverd, terwijl dat in 2017 circa 600 woningen waren. Het aantal opleveringen wijkt enigszins af van de CBS-cijfers over 2018. Het CBS ging in januari uit van 897 opleveringen, maar dit is gebaseerd op voorlopige cijfers. In mei 2019 zijn de definitieve cijfers van het CBS beschikbaar.

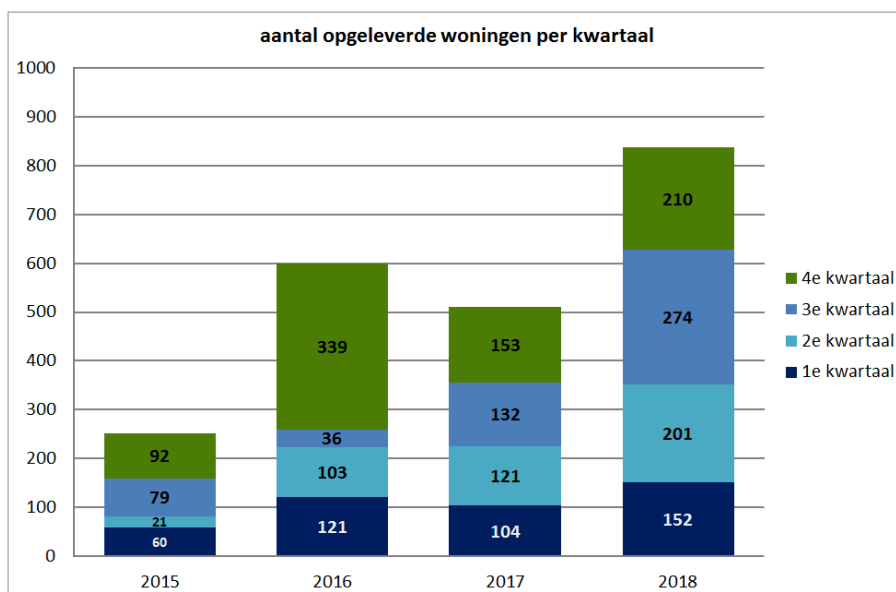
Vooraf in Naaldwijk en 's Gravenzande zijn er fors meer woningen opgeleverd dan voorgaande jaren. In de huidige gunstige markt is sprake van een inhaalslag van reeds bestaande projecten die in de crisisjaren vertraging hebben opgelopen.



**Figuur 1 Startbouw Westland 2017-2018**



**Figuur 2 Opleveringen Westland 2015-2018**



- Voor 6 woningen is in het 4<sup>e</sup> kwartaal een omgevingsvergunning is aangevraagd.
- Voor 148 woningen is een omgevingsvergunning verleend. Het merendeel in de kernen Monster, Naaldwijk en Poeldijk.
- In het 4<sup>e</sup> kwartaal bedraagt de startbouw 115 woningen (zie tabel 1 en figuur 1).
- 210 woningen zijn in het 4<sup>e</sup> kwartaal 2018 opgeleverd (zie figuur 2). Waarvan de meeste woningen in 's Gravenzande (Waelpark / Dijckerwaal 2) en Naaldwijk (project Hoogeland)
- In totaal zijn er eind 2018 ruim 1.400 woningen in de pijplijn. Voor deze woningen zijn de omgevingsvergunningen al verleend, maar deze woningen zijn nog niet opgeleverd.

In de hierna volgende tabellen zijn de kwartaalgegevens per kern opgenomen.

**Tabel 2 Omgevingsvergunningen Westland 2018**

Omgevingsvergunningen						
Aangevraagde omgevingsvergunningen *)						
	1e t/m 3e kwartaal 2018		4e kwartaal 2018		Totaal 2018	
Woonplaats	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen
De Lier	4	4			4	4
Heenweg						
Honselersdijk	2	18			2	18
Kwintsheul	4	4			4	4
Maasdijk	6	93			6	93
Monster	15	117	2	2	17	119
Naaldwijk	25	228	2	2	27	230
Poeldijk	7	117			7	117
's-Gravenzande	4	46	1	1	5	47
Ter Heijde	2	14			2	14
Wateringen	3	3	1	1	4	4
<b>Totaal</b>	<b>72</b>	<b>644</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>78</b>	<b>650</b>

Verleende omgevingsvergunningen						
Woonplaats	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen
De Lier	7	38	1	1	8	39
Heenweg						
Honselersdijk	2	2			2	2
Kwintsheul	2	2	2	2	4	4
Maasdijk	3	3	1	1	4	4
Monster	11	25	4	64	15	89
Naaldwijk	9	9	6	39	15	48
Poeldijk	2	61	1	41	3	102
's-Gravenzande	8	131			8	131
Ter Heijde	1	14			1	14
Wateringen	4	103			4	103
<b>Totaal</b>	<b>49</b>	<b>388</b>	<b>15</b>	<b>148</b>	<b>64</b>	<b>536</b>

Gereedgemelde woningen						
Woonplaats	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen
De Lier	6	66	2	2	8	68
Heenweg						
Honselersdijk	1	1			1	1
Kwintsheul	4	63			4	63
Maasdijk	2	8	1	1	3	9
Monster	6	64	1	17	7	81
Naaldwijk	13	230	6	47	19	277
Poeldijk	5	84	3	4	8	88
's-Gravenzande	6	94	13	124	19	218
Ter Heijde						
Wateringen	2	17	2	15	4	32
<b>Totaal</b>	<b>45</b>	<b>627</b>	<b>28</b>	<b>210</b>	<b>73</b>	<b>837</b>

\*) een aangevraagde vergunning kan op meerdere woningen van toepassing zijn.

**Tabel 3 Sloopvergunningen Westland 2018**

<b>Sloopvergunningen</b>						
Aangevraagde sloopvergunningen *)						
	1e t/m 3e kwartaal 2018		4e kwartaal 2018		Totaal 2018	
Woonplaats	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen
De Lier	4	4	4	4	8	8
Heenweg						
Honselersdijk	2	2			2	2
Kwintsheul	2	2			2	2
Maasdijk	4	4	1	1	5	5
Monster	2	2	3	3	5	5
Naaldwijk	3	3	2	2	5	5
Poeldijk	2	2	2	3	4	5
's-Gravenzande	1	1			1	1
Ter Heijde						
Wateringen			1	6	1	6
<b>Totaal</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>19</b>	<b>33</b>	<b>39</b>

<b>Verleende sloopvergunningen</b>						
Woonplaats	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen
De Lier	3	4			3	4
Heenweg						
Honselersdijk	2	2	1	1	3	3
Kwintsheul	1	1	1	1	2	2
Maasdijk	3	3	2	4	5	7
Monster	4	4	4	15	8	19
Naaldwijk	2	2	1	1	3	3
Poeldijk	1	1	1	1	2	2
's-Gravenzande	7	7			7	7
Ter Heijde						
Wateringen			1	6	1	6
<b>Totaal</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>11</b>	<b>29</b>	<b>34</b>	<b>53</b>

<b>Gereedgemelde sloopwerken</b>						
Woonplaats	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen	Aantal aanvragen	Aantal woningen
De Lier	2	2	3	3	5	5
Heenweg						
Honselersdijk	3	4	2	2	5	6
Kwintsheul						
Maasdijk	1	1	3	3	4	4
Monster	3	18	1	1	4	19
Naaldwijk	2	2	4	17	6	19
Poeldijk	1	1			1	1
's-Gravenzande	2	2	4	7	6	9
Ter Heijde						
Wateringen						
<b>Totaal</b>	<b>14</b>	<b>30</b>	<b>17</b>	<b>33</b>	<b>31</b>	<b>63</b>

\*) een aangevraagde vergunning kan op meerdere woningen van toepassing zijn.

In de jaren 2014 t/m 2018 zijn er ca. 3.000 woningen opgeleverd en ca. 325 gesloopt. Per saldo is de woningvoorraad over de afgelopen vijf jaar met circa 2.700 woningen toegenomen, ofwel circa 535 woningen per jaar.

**Figuur 3 Opleveringen en gesloopte woningen 2014-2018**

