Titel/onderwerp: # Raadsvoorstel 'Vestigen voorkeursrecht westzijde Heijenoordseweg'

Raadsadviseur: S. Vos Telefoonnr: 377 4775 steffan.vos@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Arthur Borst
Portefeuillehouder:	Paul Smeulders	Telefoonnr:	026-377 4353
		E-mailadres:	arthur.borst@arnhem.nl
Doel activiteit	Informatief en Meningsvormend (i/m1)		
Toelichting	**Kernboodschap** Arnhem staat voor een grote woningbouwopgave waarbij wij extra woningen willen bouwen voor de woningbehoefte en toe willen naar wijken met meer diversiteit. Aan de westzijde van de Heijenoordseweg liggen diverse terreinen waar ruimte vrijkomt voor transformatie. Vanwege het gewenste woonprogramma, de noodzakelijke ruimte voor onderwijshuisvesting, het gewenste tempo en het belang van een samenhangende visie is besloten om de planontwikkeling voor dit gebied op te pakken. We willen daarbij meer grip krijgen op de transformatie door toepassing van het voorkeursrecht op een groot deel van de percelen aan de westzijde van de Heijenoordseweg, grofweg het gebied tussen de Heijenoordseweg en Mariëndaal. Door het vestigen van een voorkeursrecht worden ongewenste verkopen en grondspeculatie tegengegaan en houden we het tempo van de uitvoering in de hand. **Aandachtspunten** Op 23 november 2023 ontving de gemeenteraad de raadsbrief 'Vestigen Wet voorkeursrecht gemeenten westzijde Heijenoordseweg'. Daarin is te lezen dat het college het besluit om de genoemde gronden voorlopig aan te wijzen heeft genomen op 21 november 2023 en dat dit sinds 23 november ook geldt. Om het (voorlopige) voorkeursrecht te handhaven op deze gronden, dient de gemeenteraad een besluit te nemen binnen 3 maanden, dus voor 23 februari. Indien er geen (tijdig) besluit wordt genomen of wanneer de raad het voorstel niet aanneemt dan vervalt het (voorlopige) voorkeursrecht van rechtswege. **Deadline** Kijkend naar de vergaderdata van de gemeenteraad is de laatst mogelijke datum van vaststelling woensdag 7 februari. Het advies is daarom om dit raadsvoorstel te bespreken in een raadskamer op 31 januari en besluitvormend te agenderen op 7 februari, zodat de gemeenteraad in de gelegenheid wordt gesteld om het voorstel te behandelen bij besluitvorming.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Start en afronding van de informatieve (i) en de meningsvormende (m1) fase en besluit over het vervolg.		
Spreekrecht publiek	Ja		
Behandeladvies	Informatieve fase (i) Ten tijde van publicatie van de agenda zijn er een aantal aanmeldingen ontvangen om in te spreken. De lijst met deelnemers wordt aangevuld indien er nieuwe aanmeldingen komen. Vergaderorde m1 Er wordt in twee termijnen vergaderd. • Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld. • De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij hij of zij antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel		

	overeenkomstige punten achterwege blijft. De voorzitter ziet erop toe dat de beantwoording van de portefeuillehouder ter zake is en in gaat op de gestelde vragen. • Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken. Uitkomst van de Meningsvormende (m1) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden. **Let op!** Door de korte behandeltijd en de geplande vergaderingen is het in de praktijk niet mogelijk om een m2-behandeling in te plannen op een later moment. Indien hier namelijk voor gekozen wordt, dan vervalt het voorkeursrecht en vervalt het raadsvoorstel daarmee ook.
Bijlagen	

Lijst met aanmeldingen om in te spreken
Raadsvoorstel 'Vestigen voorkeursrecht westzijde Heijenoordseweg'
Bijlage 1 - Lijst met onroerende zaken waarop het voorkeursrecht westzijde Heijenoordseweg van toepassing is
Bijlage 2 - Grondplantekening behorende bij het concept raadsbesluit voorkeursrecht westzijde Heijenoordseweg
Bijlage 3 - Geheime bijlage ‘belangen partijen’ (digitaal in te zien voor raadsleden/fractievolgers)
Bijlage 4 - Zienswijzennota
Bijlage 5 - Zienswijzen
Bijlage 6 - Q&A vestigen voorkeursrecht
Raadsbrief 'Vestigen Wet voorkeursrecht gemeenten westzijde Heijenoordseweg', d.d. 23-11-2023