



**Bestemmingsplan
Achterwetering 8, Oud Ade
Nota van beantwoording zienswijzen**

Juli 2021

Het ontwerpbestemmingsplan Achterwetering 8 te Oud Ade heeft van 3 juni 2021 t/m 14 juli 2021 ter inzage gelegen.

In deze periode is in totaal één zienswijze ontvangen. De zienswijze wordt hieronder verwoord en beantwoord. De zienswijze heeft wel tot een wijziging van het bestemmingsplan geleid.

Zienswijze 1		
1.	In artikel 3.3.3 van de planregels zit een afwijkingsbevoegdheid voor het mogelijk maken van een tweede bedrijfswoning. Dit is in strijd met de Omgevingsverordening, die maximaal één bedrijfswoning toelaat, mits dit noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering. Wij willen u er ook op wijzen dat tegen het bestemmingsplan Buitengebied West, waarvan dit plan een herziening is, eerder al een reactieve aanwijzing is gegeven met deze strekking (onherroepelijk GS-besluit van 9 december 2013; kenmerk: PZH-2013-416404040). We verzoeken u dan ook om in lijn met deze reactieve aanwijzing de afwijkingsbevoegdheid voor het mogelijk maken van een tweede bedrijfswoning uit het bestemmingsplan te halen. Overigens blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing ook niet dat met het initiatief, waartoe dit ontwerpbestemmingsplan strekt, een tweede bedrijfswoning nodig zou zijn. We veronderstellen dan ook dat per abuis de betreffende afwijkingsbevoegdheid is overgenomen uit het bestemmingsplan Buitengebied West zonder daarbij rekening te houden met de reactieve aanwijzing op dit bestemmingsplan.	De afwijkingsbevoegdheid voor het mogelijk maken van een tweede bedrijfswoning is per abuis opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan 'Achterwetering 8'. Daarom zal de regeling worden geschrapt. De zienswijze leidt tot een aanpassing van de planregels van het ontwerpbestemmingsplan.