Beste Gemeente / Raad,

Zoals jullie wellicht weten vanuit de stukken, hadden wij twee jaar geleden het plan om ons oude bedrijfspand met asbest dak te willen veranderen naar een nieuw bedrijfspand in combinatie met wonen.

Om dit te realiseren wilden wij eerst een vooroverleg met de gemeente om te kijken naar de haalbaarheid van dit plan, dit was helaas niet mogelijk omdat dit was wegbezuinigd.

Eerst moesten wij een architect in de hand nemen om met ons voorstel te komen. Tijdens dit ontwerp werd er tevens verzocht om een uitgebreide ruimtelijke onderbouwing aan te leveren. Echter nog voordat deze werd ingeleverd was ons voorstel afgewezen, en werd net zoals nu gevraagd aan jullie om hier niet in mee te gaan.

Wij hebben afgelopen 31 maart een gesprek aangevraagd om toch te kijken wat onze mogelijkheden nu wel zijn, en op 1 april hebben wij hierover een gesprek gehad met de wethouder en Ali Bal en kwam uiteindelijke naar voren dat er geen bedrijfswoning of woning gebouwd mag worden.

En dat is nu precies wat wij twee jaar geleden hadden willen weten, maar volgens de wethouder en Ali Bal niet mogelijk was omdat jullie als gemeente Raad dit vooroverleg hebben wegbezuinigd.

Deze twee jaar durende en voor ons rond de €10.000 euro kostende aanvraag had ons bespaard kunnen blijven.

En nog even voor de duidelijkheid, wij 89A hebben een officiële aanvraag ingediend en een aantal maanden later na onze aanvraag zijn onze buren verhaal gaan halen over de bestemming van hun woonhuis, omdat één onze buren een NWWI taxatie voor een financiering nodig had kwamen de buren er achter dat dit niet mogelijk is omdat ze een bedrijfswoning hebben volgens het bestemmingsplan, en niet alleen hun maar ook de buren op 89 en 85.

De buren van 87 en 89 zijn vervolgens wel in gesprek geweest hierover met de gemeente, iets wat helaas bij ons niet mogelijk was! Er is dus door deze buren nooit een officiële bestemmingswijziging ingediend! En daarnaast willen onze aangrenzende deze buren van 87 en 89 nog steeds een omzetting van bedrijfswoning naar een gewone woning. De buren op nummer 85 willen hun bedrijfsbestemming behouden, maar verder alle buren en verdere omwonende zien ons bedrijfspand graag veranderen in een woonbestemming.

Wij hebben in een onderling gesprek met Ali Bal en de Wethouder aangeven dat wij ook de oorspronkelijke aanvraag van twee bedrijfswoningen en één bedrijf te willen aanpassen naar een wel mogelijke situatie, zoals bijvoorbeeld één bedrijfswoning en één bedrijf of zelfs alleen één bedrijf (woning). Ook zijn wij bereid om als bedrijf daarvoor te verhuizen naar een andere locatie.
Nu is de situatie zo dat er een negatief advies ligt en er vervolgens niets mogelijk is.

Niet alleen voor ons maar ook voor onze gemeente kost dit een hoop geld, ergernis en tijd en was dit niet nodig geweest als er een kort overleg mogelijk was 2 jaar geleden.

Het kan en mag niet de bedoeling zijn dat wij als inwoners van deze gemeente verkeerd zijn voorgelicht zijn en hierdoor op hoge kosten gejaagd zijn.

Wanneer er dus schijnbaar geen enkele mogelijkheid is om de ontwikkeling naar wonen en een duidelijke verbetering voor de omgeving is te realiseren, zijn wij genoodzaakt de gemeente aansprakelijk te stellen voor de kosten die gemaakt zijn voor het opstellen van een ruimtelijke

onderbouwing. Nog voordat de gemeente de onderbouwing had ontvangen kregen wij een schriftelijk afwijzing.

Tot slot betreuren wij dat wij als inwoners van het bestemmingsplan oost geen vooroverleg mogen hebben en inwoners met bestemmingsplan het lint wel! Hierdoor en de verkeerde zijn wij dus op behoorlijke k

Al met al was 2 jaar geleden een Nee, met je mag hier geen woning bouwen veel duidelijker geweest en had de gemeente ons niet verkeerd moeten voorlichten, en ook het gesprek met de door ons in de hand genomen architect moeten accepteren en niet afwijzen.

Naar aanleiding van het gegeven dat de gemeente sowieso geen woningbouw op welke manier gaat toestaan op ons perceel heeft ons doen besluiten in overleg met onze advocaat om de procedure stop te zetten en om zo nog enigszins onze kosten beperkt te houden dan de reeds gemaakte kosten.