gemeente Nieuwkoop

Provincie Zuid-Holland
t.a.v. Mevrouw H Noordhof
Postbus 90602
2509 LP 'S-GRAVENHAGE

VERZENDDATUM:

zaaknummer Z2023-00002693
behandeld door Ernst-Jan Haselhoff
betreft Omgevingsvergunning

Beste mevrouw Noordhof,

Op 21 december 2023 ontving ik uw aanvraag namens Provincie Zuid-Holland voor een omgevingsvergunning. Uw aanvraag is goedgekeurd. In deze brief leest u hier meer over.

Besluit
De omgevingsvergunning wordt verleend voor het realiseren van Natuur ter versterking van Natura 2000 en Natuur Netwerk Nederland, op gronden met de bestemming Agrarisch met waarden binnen de noordelijke helft van Polder Westveen (fase 1) te Woerdense Verlaat.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
- Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Dit document is uw vergunning, bewaar het daarom goed
Bij deze vergunning horen voorschriften. Deze vindt u in de bijlagen. Lees deze voorschriften goed, u moet de voorschriften opvolgen.
De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als blijkt dat de omgevingsvergunning door onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Ook als u zich niet houdt aan de voorschriften van de omgevingsvergunning, of als de werkzaamheden niet binnen 26 weken begonnen zijn, kan de vergunning worden ingetrokken.

Voordat u begint
Het kan zijn dat deze vergunning nog niet voldoende is om meteen te kunnen beginnen. In de bijlagen leest u waar u allemaal rekening mee moet houden.

Hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld
Ontvankelijkheid
De ontvankelijkheid van uw aanvraag is beoordeeld op grond van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De door u ingeleverde gegevens
- waren in eerste instantie niet compleet. Wij vroegen u daarom op 6 maart 2024 uw aanvraag aan te vullen, waardoor de beslistermijn opgeschort is geweest.
  Op 30 april 2024 en 17 juni 2025 ontvingen wij aanvullende gegevens van u. Na ontvangst van deze gegevens bleek uw aanvraag voldoende compleet en duidelijk om uw plan inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Uw aanvraag voldoet aan alle gestelde aanvraagvereisten en is daarmee ontvankelijk.

ONTWERP Beschikking

Activiteit Uitvoeren van werk of werkzaamheden
Uw aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan ‘Landelijk gebied Nieuwkoop + 1e herziening’ (hierna: het bestemmingsplan). De locatie heeft de bestemming ‘Agrarisch met Waarden’ en de dubbelbestemmingen ‘Waarde Archeologie 3’ en ‘Waterstaat - Waterkering’. Onder meer de volgende punten zijn getoetst:

- het gebruik van de gronden;
- de situering werkzaamheden;
- de omvang de werkzaamheden;
- de gevolgen van de werkzaamheden voor de bestemmingen ‘Waterkering – Waterstaat’, ‘Waarde archeologie 3’, ‘bestemming invullen’.

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat de bestemming ‘Agrarisch met waarden’ het gebruik van de gronden enkel als natuur (met beheerpaden) niet toe laten. Deze gronden kunnen na transformatie niet meer agrarisch gebruikt worden.
De omgevingsvergunning kan alleen verleend worden met afwijking van de regels van het bestemmingsplan. Daarom maakt de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ automatisch ook onderdeel uit van dit besluit.

De bestemmingsplantoets is bijgevoegd als bijlage bij dit besluit. Hierin kunt u de volledige inhoud van deze toets lezen.

Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het mogelijk om af te wijken van het bestemmingsplan, als er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening en er een goede ruimtelijke onderbouwing is. Wij hebben de mogelijkheid (beleidsruimte) om van deze afwijkingsbevoegdheid gebruik te maken. Wij hebben besloten om hier gebruik van te maken.

Polder Westveen ligt tussen de Nieuwkoopse plassen en de rivier de Kromme Mijdrecht en ten noorden van Woerdense Verlaat. Dit gebied is de meest Noordoostelijke hoek van de provincie Zuid-Holland en maakt deel uit van het Natura 2000 gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck.
Ter versterking van de natuur in dit Natura 2000 gebied en om natuurgebieden met elkaar te verbinden komt hier nieuwe natuur. Deze nieuwe natuur is onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland (NNN).

De aanvraag gaat over het noordelijke gedeelte van Polder Westveen. Voor gronden met de bestemming ‘Natuur’ is eerder, op 18 april 2025 conform omgevingsplan een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van Natuur ter versterking van Natura 2000 en Natuur Netwerk Nederland. Voor baggerwerkzaamheden binnen het gehele noordelijke gedeelte van Polder Westveen is op 7 februari 2025 conform omgevingsplan een omgevingsvergunning verleend.
Voor gronden met de bestemming ‘Agrarisch met waarden’ binnen het noordelijke gedeelte van Polder Westveen is een afwijking nodig omdat na natuurontwikkeling op deze gronden agrarisch gebruik niet meer mogelijk is. Provincie Zuid Holland en Natuurmonumenten zijn (toekomstig) grondeigenaar van deze gronden.

De percelen met de bestemming ‘Agrarisch met waarden’ maken deel uit van het noordelijke gedeelte van Polder Westveen en het Natura 2000 gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck. Voor de natuurontwikkeling is het een grote meerwaarde dat deze percelen onderdeel uitmaken van de gehele natuurontwikkeling. De natuurontwikkeling heeft als doel:

- Het behoud van de omvang en de kwaliteit van het leefgebied van de purperreiger, grote zilverreiger respectievelijk smient door versterking van hun leefgebied;
- Het uitvoeren van ontsnipperingsmaatregelen voor het leefgebied van de otter: het aanleggen van (veen)moeras en natuurvriendelijke oevers (NNN);
- Het ontwikkelen van de natuurtypen kruiden- en faunarijk grasland (inclusief natuurvriendelijke oevers) en behoud van hoog- en laagveenbos (als Natura 2000-doelstelling)
- De ontwikkeling van nat schraalland;
- Het geven van een kwaliteitsimpuls aan de natuur door verbetering van de waterkwaliteit;
- Ontwikkeling leefgebied gestreepte waterroofkever (water- en oevervegetatie, helder water) en noordse woelmuis (moeras, nat structuurrijk schraalland);
- Versterking leefgebied (foerageergebied) zwarte stern (helder water, vis, grote insecten).

CONCEPT Beschikking

Ruimtelijke onderbouwing:
Uit beoordeling van de ruimtelijke onderbouwing zijn geen belemmeringen gebleken die het plan in de weg staan. Hieronder wordt ingegaan op de milieuaspecten.

- Besluit milieueffectreportage

De strijdigheid met het bestemmingsplan is zeer beperkt. Er is feitelijk weliswaar sprake van een landinrichtingsproject, maar het project is te kleinschalig (het betreft slechts enkele percelen) om te beschouwen als zijnde een landinrichtingsproject in de zin van het Besluit mer. Verdere toetsing aan het besluit mer is daarom niet meer aan de orde.

- Bedrijven en milieuzonering

Onderzoek heeft laten zien dat alle, als natuur in te richten gronden in Westveen ecologisch onmisbaar zijn om de afgesproken natuurdoelstellingen te halen. Het uitgangspunt van het plan ‘inrichting Westveen’ is dat elk van de grondeigenaren dit eerst zelf probeert te realiseren. Het plan is toegespitst op het verbeteren en in stand houden van het natuurgebied. Vanuit bedrijven en milieuzonering zijn geen belemmeringen.

- Bodem

In het kader van de te plaggen percelen, realisatie van natuurvriendelijke oevers, aanpassen enkele dammen en de te verwijderen verlanding zijn door ATKB meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. De bodemonderzoeken zijn uitgevoerd op de ontwikkelingslocatie. De onderzoeken voldoen aan de geldende normen. De resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek.

- Archeologie

De polder heeft grotendeels een dubbelbestemming ‘archeologie 3’, welke gronden omvat met een lage archeologische verwachtingswaarde. Archeologisch onderzoek is hier alleen nodig bij werkzaamheden met een omvang groter dan 10.000m2 over een diepte van meer dan 50cm. De werkzaamheden gaan niet dieper dan 50 cm waardoor archeologisch onderzoek niet nodig is.

- Geluid

Met de omgevingsvergunning wordt geen nieuwe geluidsgevoelig object gerealiseerd. Tevens wordt ook geen nieuwe geluidbron gerealiseerd. Een Sup- en kanoverhuurpunt is uit de aanvraag gehaald. Er is dan ook geen nader akoestisch onderzoek noodzakelijk. Het aspect geluid is geen belemmering voor de ontwikkeling.

- Externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het voornemen om in Polder Westveen diverse werkzaamheden te verrichten en bouwwerken te realiseren.

- Luchtkwaliteit

De afwijking van het bestemmingsplan is niet van invloed op de luchtkwaliteit. Verdere toetsing van de luchtkwaliteit kan daarom achterwege blijven.

- Soortenbescherming

Op basis een beoordeling van Omgevingsdienst Haaglanden is geen sprake van een ontheffing/vergunningplicht voor soorten. Er is een Natuurtoets opgesteld (voornamelijk t.b.v. de uitvoering). Er is op basis van de uitgevoerde natuurtoets geen aanleiding voor nader onderzoek en daarnaast blijkt dat geen ontheffing nodig is i.k.v. de Wnb .

- Stikstofdepositie

Polder Westveen valt onder Natura-2000 gebied. De percelen en werkzaamheden die hierop verricht worden vallen binnen de grenzen van het Natura-2000 gebied. In artikel 2.7 lid 2 WNB staat dat het is verboden zonder vergunning van GS een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied. Omdat het hier gaat om een project dat wel direct verband houdt met een Natura-2000 gebied, valt deze niet onder de vergunningsplicht. Dit is inderdaad bevestigd in het bestuurlijk rechtsoordeel.

ONTWERP BESCHIKKING

Waterbeheerder
Op 4 juni 2024 heeft de waterbeheerder, waterschap Amstel Gooi en Vecht (Waternet) een watervergunning verleend voor diverse waterhuishoudkundige werkzaamheden ten behoeve van fase 1 van het inrichtingsplan Natura2000 gebied polder Westveen.

Advies Provincie
De aanvraag voldoet aan de Omgevingsvisie Zuid-Holland en Omgevingsverordening Zuid-Holland. Het ingevulde E-formulier gaf geen aanleiding voor een inhoudelijke beoordeling van de aanvraag door Provincie Zuid-Holland.

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb)
De bevoegdheid om de te beslissen op deze aanvraag ligt bij het college. Een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en ander a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, kan niet eerder worden verleend dan nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben.
De gemeenteraad van Nieuwkoop heeft op 13 juli 2023 (kenmerk 2023-054) bepaald dat geen Verklaring van geen bedenkingen vereist is voor buitenplanse afwijking op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo, tenzij een van de uitzonderingsgevallen zoals benoemd in de 'Lijst adviesrecht gemeenteraad Nieuwkoop' (vastgesteld 2 februari 2022, geamendeerd op 22 juni 2023) van toepassing is. Deze ontwikkeling komt voor op die lijst:
Realiseren van grootschalige activiteiten en projecten in aangewezen natuurgebieden voor zover deze niet zijn opgenomen in een beheerplan, en verder strekken dan normaal onderhoud voor zover de projecten een grotere oppervlakte beslaan dan 1 ha.
daarom is er een verklaring van geen bedenkingen van de gemeente raad vereist.

De gemeenteraad wordt gevraagd (op 25 september 2025) in te stemmen met een voorgenomen VVGB (Verklaring van geen bedenkingen). Deze stukken (raadsvoorstellen en raadsbesluiten) worden nog in de bijlagen van deze beschikking opgenomen. Als er geen zienswijzen ingediend worden wordt de VVGB definitief.

Planschade
Door het verlenen van de omgevingsvergunning kan planschade ontstaan. Het college vindt dat het planschaderisico hoort bij degene die de vergunning aanvraagt en dus baat heeft bij de ruimtelijke ontwikkeling. Er is daarom met u een planschadeovereenkomst gesloten.

Ter inzage legging
Het ontwerp van dit besluit is zes weken ter inzage gelegd van xx-xx-xxxx tot en met xx-xx-xxxx. Gedurende deze termijn kan een ieder reageren door een zienswijze in te dienen. De in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedure wordt gevolgd.
Er zijn geen zienswijzen ingediend. / Er zijn zienswijzen ingediend.

In de zienswijzen zien wij wel/geen reden om het ontwerpbesluit aan te passen.
Onze reactie op de ingediende zienswijzen vindt u in het document 'reactie op zienswijzen'. Deze is als bijlage bijgevoegd bij dit besluit.

ONTWERP Beschikking

Grondslag en procedure
Dit besluit is onder meer genomen op grond van:

artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, en artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). *(bij afwijken bestemmingsplan)*

artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder b, en artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). *(bij werk of werkzaamheden uitvoeren)*

Hierbij is de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo gevolgd.

U betaalt kosten
Voor de behandeling van uw aanvraag betaalt u legeskosten. U krijgt hier binnenkort via de e-mail de factuur voor. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	€ 8.217,45
aanlegactiviteit	€ 348,50
Beoordeling ODWH (gecombineerd met aanvraag Z2025-00001583)	€ 8.661,05
Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	€ 1.710,25
Totaal	**€ 18.937,25**

Inwerkingtreding van het besluit
Dit besluit ligt zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen tijdens deze zes weken (de beroepstermijn) beroep indienen (zie onder het kopje ‘Rechtsmiddelen’ in de bijlagen).
Niet-belanghebbenden kunnen ook binnen voornoemde termijn beroep instellen, mits zij tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend.
Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. **Binnen de beroepstermijn maakt u geen gebruik van de vergunning, ook niet op eigen risico.**

Wanneer een belanghebbende of niet-belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening heeft gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Niet eens met de beslissing? Neem dan eerst telefonisch contact op
Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u contact opnemen met Mike van Eck, juridisch adviseur van gemeente Nieuwkoop. U kunt hem bereiken op het algemeen telefoonnummer 14 0172 (geen netnummer nodig).
U kunt bij hem terecht voor meer informatie of het stellen van vragen over dit besluit. In het algemeen blijkt dat na het beantwoorden van vragen en/of het toezenden van aanvullende informatie, bezwaren kunnen worden weggenomen. Een juridische procedure is dan wellicht niet meer nodig.

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,

{{esl:Signer1:capture:size(400,100)}}

Tom Vianen
teamleider Fysieke leefomgeving

ONTWERP Beschikking

Bijlagen: -Voorschriften
-Waar moet u allemaal rekening mee houden
-Rechtsmiddelen
-Bijlagen overig

Bijlagen

Voorschriften

1. Op het terrein verplicht aanwezige stukken
De omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen, zijn op het bouwterrein aanwezig en laat u op verzoek zien.

2. Laat ons weten dat (onderdelen van) de werkzaamheden beginnen
Tenminste twee werkdagen voordat de (bouw)werkzaamheden beginnen geeft u dit online aan ons door via het e-mailadres MailboxBouwtoezicht@nieuwkoop.nl

3. Laat ons weten dat de werkzaamheden klaar zijn
Uiterlijk op de dag waarop de (bouw)werkzaamheden klaar zijn, meldt u dit online aan ons via het e-mailadres MailboxBouwtoezicht@nieuwkoop.nl

4. Veiligheid op en rondom het terrein
U zorgt ervoor dat de omgeving zo min mogelijk last heeft van de werkzaamheden en voorkomt onveilige situaties. Op eerste aanwijzing van een medewerker van de gemeente Nieuwkoop of de politie dienen er aanvullende maatregelen genomen te worden indien nodig.
Denkt u hierbij aan het volgende:
- Geluidhinder
- Stofhinder
- Transport
- Opslag
- Afscherming bouwterrein

5. Ontheffing voor plaatsen van een container of afsluiten van de weg
Wanneer het tijdens de werkzaamheden nodig is om een bouwcontainer te plaatsen op de openbare weg, of om delen van de openbare weg af te sluiten, neemt u ruim van tevoren contact op met een medewerker van het team Beheer van de afdeling Beheer Openbare Ruimte van de gemeente (tel. 14 0172) of via mailboxBOR@nieuwkoop.nl.

Als blijkt dat hier ontheffing voor nodig is, dan vraagt u deze ontheffing acht weken van tevoren aan. Houdt u hier rekening mee. Ook bij het treffen van andere maatregelen in het openbaar gebied, overlegt u vooraf met de gemeente.

ONTWERP Beschikking

Waar moet u allemaal rekening mee houden

Burenrecht
In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers (bijvoorbeeld de buren) vermeld. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden, houdt u rekening met deze rechten en plichten. Ook is het mogelijk dat u hierdoor geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. De volledige inhoud van het Burgerlijk Wetboek, kunt u raadplegen via www.wetten.nl.

Aansprakelijkheid
Bij het gebruik van de omgevingsvergunning kunt u schade veroorzaken aan derden. Bijvoorbeeld scheurvorming als gevolg van bouwactiviteiten. De omgevingsvergunning beschermt u niet tegen privaatrechtelijke aansprakelijkheid.

Klic-melding / graafmelding
Bij machinale graafwerkzaamheden moet u van tevoren een Klic-melding/graafmelding doen. Deze melding kunt u doen bij het Kadaster via www.kadaster.nl/klic-melding of via telefoonnummer 0800 – 0080 (kies optie 2). Het is niet verplicht om bij gebruik van een handgrondboor een Klic-melding te doen. Wel kan het graven hiermee schade aan kabels en leidingen tot gevolg hebben. Daarom adviseren wij u toch een Klic-melding te doen.

Na het doen van een Klic-melding blijft deze 20 werkdagen geldig. U moet binnen deze 20 werkdagen starten met de graafwerkzaamheden. De kabel- en leidinginformatie die u ontvangen heeft kunt u gebruiken zolang de grond open is of zolang er kan worden aangetoond dat er niets veranderd is in de ondergrond. Als u niet binnen 20 werkdagen na het doen van een melding bent gestart met de graafwerkzaamheden moet u een nieuwe Klic-melding doen.

Weet u nog niet wanneer u gaat graven maar wilt u wel alvast weten waar kabels en leidingen liggen? Doe dan een oriëntatieverzoek via www.kadaster.nl/producten/woning/orientatieverzoek. Maar let op! Met de informatie die u naar aanleiding van een Oriëntatieverzoek ontvangt mag u nog niet graven. Als de startdatum van de graafwerkzaamheden bekend is moet u alsnog een Klic-melding doen.

Nadere regels m.b.t. grond en/of water

- Bij werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond houdt u zich aan de regels van de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400 (laatste versie): “Werken in en met verontreinigde bodem”.
- Als u meer dan 50 m^3 grond afgraaft en/of meer dan 1.000 m^3 grondwater onttrekt, meldt u dit bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.
- Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en meldt u bij het waterschap
  Amstel, Gooi en Vecht (contact via Waternet: telefoonnummer 0900 - 93 94 of via www.waternet.nl).
- Het lozen van bemalingswater valt onder het Besluit Lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over hoe u water loost en wat u meldt, kunt u vinden op www.odwh.nl/themas/milieu/water-2/.
- Als u meer dan 50 m^3 niet schone grond en/of schone grond aanvoert, meldt u dit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.
- Als er tijdens de (graaf)werkzaamheden in de bodem asbestverdachte materialen worden aangetroffen, moet er een asbestonderzoek worden uitgevoerd (dat voldoet aan de NEN 5707).

Meer informatie over deze regels, kunt u krijgen bij de Omgevingsdienst West-Holland via telefoonnummer 071 - 408 31 00 of www.odwh.nl.

ONTWERP Beschikking

Rechtsmiddelen

Niet eens met de beslissing – beroep aantekenen
Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 6:8, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen: dus vanaf [INVULLEN] tot en met [INVULLEN]. Niet-belanghebbenden kunnen ook binnen voornoemde termijn beroep instellen, mits zij tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend. Voor het instellen van beroep betaalt u griffierecht.

Het beroepschrift richt u aan de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is en de gronden (motivering) van het beroep. U kunt ook digitaal het beroepschrift indienen bij de rechtbank Den Haag via www.rechtspraak.nl. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het instellen van beroep schorst de niet de werking van het besluit. Op grond van artikel 8:81 van de Awb kunt u wel de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. Meer informatie vindt u op www.rechtspraak.nl.

Bijlagen overig

01	Aanvraagformulier
02	Machtiging Provincie Zuid Holland
03	Situatietekening (inrichtingskaart)
04	Rapport Inrichting Westveen v2
05	Ruimtelijke onderbouwing landschap en cultuurhistorie
06	Aanvullende toelichting v4
07	Natuurtoets
08	Bestuurlijk rechtsoordeel Omgevingsdienst Haaglanden
09	Verkennend Bodemonderzoek
10	Nader Bodemonderzoek
11	Watervergunning
12	Advies ODWH 12 juni 2024
13	Advies ODWH 24 juni 2024
14	Aanvullend advies ODWH 3 februari 2025
15	Participatieplan projectbesluit westveen
16	Toets bestemmingsplan

ONTWERP Beschikking