

Aan:
Gemeente Zwolle
T.a.v. De Gemeenteraad
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Ulf, 5 juli 2022

Betreft: Asbest: probleem of (koppel)kans?

Geachte leden van de Gemeenteraad,

In deze brief willen wij u informeren over het onderwerp "Asbest: probleem of (koppel)kans?".

Wij zijn Stichting RuimteVitaal Regisseurs en wij investeren in het ontwikkelen van een vitale buitenruimte. Mogelijk zijn wij bij u al bekend als 'de Asbesttrein', een initiatief dat landelijk benoemd is tot "Best Practice" in succesvolle seriematige aanpak van asbestdaken in samenwerking met gemeenten.

Asbest als (koppel)kans!

Wij kijken integraal naar het probleem "Asbest", en weten uit onze 950 keukentafelgesprekken en de ervaring uit 25 Asbesttreinen, georganiseerd met gemeenten, welke kansen dit vraagstuk biedt. Versnelling in asbestsanering creëert versnelling op meerdere gebieden: VAB's, energievraagstukken, slopen, herbouw en functieverandering gaan vaak hand in hand met asbestsanering. Integraal kijken naar de locatie en mens is hierbij van belang.

Zonder asbestsanering, geen sloop, geen energietransitie en geen aantrekkelijke regio vol economische impulsen.

Waarover komen we graag met u in gesprek?

Wij willen graag kennis met u maken en ervaringen, opgedaan uit onze jarenlange expertise en praktijkervaring vanuit "de Asbesttrein", met u delen. We denken graag in mogelijkheden met u mee om zo tot een slim asbestdakenbeleid te komen. Maar ook zeker om u als gemeente te ontzorgen.

Webinar: Toelichting "Asbest: probleem of (koppel)kans?"

Voor meer informatie hebben wij onze brochure toegevoegd. Daarnaast organiseren wij op **8 september 2022 om 11:00 uur** een webinar rond dit thema. We zouden het op prijs stellen als u daar als gemeente bij aanwezig bent. Noteert u deze datum vast in uw agenda?! Inschrijven voor het webinar kan via onze website www.ruimtevitaal.nl.

Mocht u vragen hebben, neem dan contact met ons op!

Met vriendelijke groet,

Koen Nieuwenhuis

Namens Stichting RuimteVitaal Regisseurs

Asbest: probleem of (koppel)kans?

Sinds het Asbestdakenverbod 2024 door de Eerste Kamer niet is goedgekeurd, is het aantal saneringen fors afgenomen. Terwijl Nederland nog steeds 100 miljoen m² asbestdaken telt! De verwerking van asbestdaken neemt ondertussen verder toe met steeds grotere gezondheidsrisico's, grotere (storm)schades en een toenemend aantal calamiteiten tot gevolg. Verzekeren wordt steeds moeilijker en ook financiers zijn steeds terughoudender.

Als asbest als gevolg van een calamiteit, als b.v. brand, in de openbare ruimte komt bent u als gemeente gelijk partij / direct verantwoordelijk.

Versnelling in asbestsanering creëert versnelling op meerdere gebieden!

Slim beleid kan opnieuw beweging creëren in de sanering van asbestdaken. Hier liggen (koppel) kansen omdat het saneren van een asbestdak vaak niet op zichzelf staat. Het is veel meer dan dat: vrijkomende agrarische gebouwen (VAB), energie-vraagstukken, slopen, herbouw en functieverandering gaan vaak hand in hand met asbestsanering. Integraal kunnen kijken naar de locatie en de mens is hierbij van belang.



**Vind het
wiel niet
opnieuw uit:**

Maak gebruik van de kennis en ervaring van 25 Asbesttreinen en 950 keukentafelgesprekken uit de Regio Achterhoek bij het opstellen én uitvoeren van uw (gekoppelde) gemeentelijke asbestdakenbeleid.

RUIMTEVITAAL
EGISSEURS

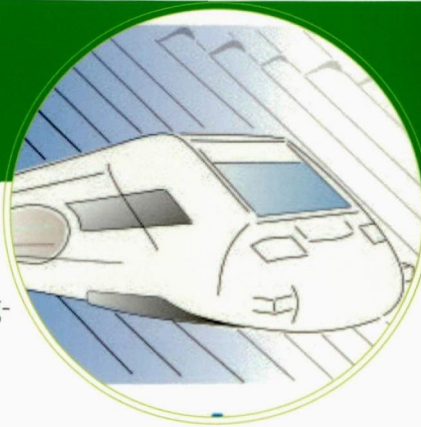
**Bekijk onze
concepten**





De Asbesttrein

- **Best Practice!** -



Het concept 'de Asbesttrein' richt zich op gebiedsgerichte asbestsanering i.s.m. de gemeente. Dakeigenaren worden op hun eigen locatie geïnformeerd met als doel asbestsanering in gang te zetten. Daarbij is er ook aandacht voor energievraagstukken en ruimtelijke ontwikkelingen op het erf.

De RuimteVitaal Regisseurs ondersteunen bij de inventarisatie, de aanbesteding en de uitvoering van de sanering en de montage van het nieuwe dak.

De succesvolle seriematige aanpak van 'De Asbesttrein' is landelijk benoemd tot **"Best practice"**.

Zonder asbestsanering geen sloop, geen energietransitie en geen aantrekkelijke regio vol economische impulsen.



De Asbestopruimbox



De Asbestopruimbox is een pakket met o.a. beschermingsmiddelen en een stappenplan dat particulieren in staat stelt om zelf hun asbestdak (tot 35 m²) veilig te saneren. Het concept levert in samenwerking met de gemeente een 'gesloten en veilige' manier om asbest verantwoord en betaalbaar van kleine schuren te halen.

"Het saneringspakket wat wij kregen was echt fantastisch. Het was mooi compleet en zorgde voor een veilige en vlotte sanering." - reactie van een gebruiker van de Asbestopruimbox



Asbestadvies

Onze asbestdeskundigen kunnen ook ingezet worden voor het geven van advies op erfniveau in het buitengebied. Zij spreken de taal van de erfeigenaar en weten wat er speelt op diverse erven van zowel agrarisch ondernemers als van particulieren in het buitengebied. Onze asbestdeskundigen hebben de kennis om integraal te kunnen kijken naar het erf (breder dan naar asbestdaken alleen), zijn onafhankelijk, betrouwbaar en gaan ook complexe vraagstukken niet uit de weg!



En meer.....

RuimteVitaal Regisseurs, adviseurs en asbestdeskundigen zien de koppelkansen en denken graag in mogelijkheden met u mee om zo tot slim Asbestdakenbeleid te komen. Daarnaast werken we ook aan de ontwikkeling van nieuwe en aanvullende concepten als bijvoorbeeld de VAB-trein.

Bent u geïnteresseerd in onze concepten en benieuwd naar de mogelijkheden voor uw gemeente? Wij gaan graag vrijblijvend met u in gesprek!



Meer informatie vindt u op de website www.ruimtevitaal.nl of stel uw vraag via info@ruimtevitaal.nl of 0315 711 355.