Besluit B&W 31 mei 2022

Portefeuillehouder	Warris, Dolf	**B-stuk**	B3
Dienst/afdeling	VBVO	**Niet openbaar**	
Ambtenaar, telefoon	Kuypers, Patrice, 14-0412		

Onderwerp

Herontwikkeling Raadhuislaan Zuid: Zuiderstrandtheater

Samenvatting

We hebben op 24 maart 2021 een overeenkomst gesloten met theater De Lievekamp en met Lister Buildings over een mogelijke herontwikkeling van Raadhuislaan Zuid. Een belangrijk onderdeel van dit voornemen is (ver)nieuwbouw van het theater (inclusief Muzelinck). We werken aan een realistische haalbaarheidsstudie voor deze plannen. Tijdens deze uitwerking kwam de kans voorbij om het Zuiderstrandtheater in Den Haag te hergebruiken voor de (ver)nieuwbouw voor de Lievekamp. Na onderzoek lijkt dit prima te passen in de ambities voor de gebiedsontwikkeling en voor het nieuwe theater. We moeten echter nu een besluit nemen of we dit Zuiderstrandtheater willen laten verwerven door Cepezed/Lagemaat t.b.v. de nieuwbouw van De Lievekamp. Dat is lastig omdat er nog geen totaalplaatje bekend is over de precieze uitwerking van Raadhuislaan Zuid/theater De Lievekamp en de daarmee samenhangende kosten voor de gemeente. Maar omdat het zo'n unieke kans is in het kader van duurzaamheid, circulariteit en een hogere kwaliteit theaterzaal, willen we een gecalculeerd risico nemen. In het geval dat alle plannen niet doorgaan, moeten we de partij die de tender voor ons heeft gewonnen, gedeeltelijk schadeloos stellen. Hiermee is een bedrag gemoeid van maximaal € 1,7 mln en dat is dus ook het financiële risico dat we lopen. Om de hiermee verband houdende zaken verder te kunnen uitwerken, vragen we een voorbereidingskrediet van € 1.173.000,--.

Vroegere besluiten

19-01-2021 Intentieovereenkomst Haalbaarheidsonderzoek gebiedsontwikkeling Raadhuislaan Zuid;
14-07-2021 Opinienota Haalbaarheidsstudie gebiedsontwikkeling Raadhuislaan Zuid

Besluit

De raad voor te stellen:
1. In te stemmen met de levering van het Zuiderstrandtheater t.b.v. nieuwbouw voor De Lievekamp;
2. Een voorbereidingskrediet voor de komende fase van het project ter beschikking te stellen van € 1.173.000;
3. Het voorbereidingskrediet voor € 423.000 te dekken uit de IVB reserve (reserve Integraal Voorzieningen Beleid) en voor het restant uit de algemene reserve.
4. Dit besluit openbaar te maken op 1 juni 2022.

Agendacommissie		**Podium**	
Wijk/dorpsraad		**Commissie**	ACR - 23-06-2022
		Raad	07-07-2022

Besluit B&W ()