



Onafhankelijke
Groep
Deurne



Amendement inzake

*samenwerking opzoeken met pandeigenaren aangaande gebiedspaspoort
Kerkstraat - Molenstraat*

DE RAAD VAN DE GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 maart 2025, gebiedspaspoort Kerkstraat - Molenstraat, met bijbehorend conceptbesluit;

constaterende dat

- het gebiedspaspoort beoogt een kwalitatieve ruimtelijke verbetering;
- variant 1 de voorkeursvariant is, met ondergronds parkeren;
- de gemeente een faciliterende rol heeft, maar veel pandeigenaren vragen hebben over de financiële haalbaarheid bij beperkte bouwhoogtes;

overwegende dat

- een puur faciliterende rol van de gemeente onvoldoende is;
- er meer naar samenwerking gezocht moet worden tussen gemeente en pandeigenaren om het gebiedspaspoort een succes te laten worden;
- de eis in variant 1 om het parkeren ondergronds te maken, niet gedragen kan worden door de pandeigenaren als men maar een 'beperkt' aantal bouwlagen mag terugbouwen;

BESLUIT

1. het volgende punt toe te voegen aan het besluit:

"Een actieve rol te nemen in het komen tot een gezamenlijk, financieel haalbaar ontwikkelplan met pandeigenaren."

2. de tekst van bijlage 1 (pagina 32-33, hoofdstuk 5) als volgt te wijzigen:

Van

"De gemeente heeft voornamelijk een faciliterende- en inspirerende rol. Hierbij zal zij initiatieven beoordelen, kaders vaststellen en waar nodig initiatieven begeleiden. Daar waar specifiek een kans voor de gemeente is zal de gemeente een participerende rol hebben zoals bijvoorbeeld bij aanpassingen in de openbare ruimte."

Naar:

"De gemeente heeft, naast een faciliterende en toetsende rol, ook een actieve verantwoordelijkheid om samen met pandeigenaren te verkennen hoe het gekozen scenario tot uitvoer kan worden gebracht. Daarbij hoort ook het in beeld brengen van (financiële) haalbaarheid, samenwerking en investeringsstrategieën en het eventueel opstarten van een gezamenlijke grondexploitatie."

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 maart 2025.

De griffier,

De voorzitter,

R.J.C.M. Rutten

G.T. Buter