

Technische vragen Begroting 2022-2025



Gemeente Nieuwkoop
5 oktober 2021

Technische vragen begroting 2022-2025

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1 Ruimtelijke ontwikkeling	3
2 Ruimtelijk beheer	22
3 Sociaal domein	27
4 Bestuur en dienstverlening	35
5 Bedrijfsvoering	36
6 Algemene dekkingsmiddelen	40

Technische vragen begroting 2022-2025

1 Ruimtelijke ontwikkeling

1.1 Begroting 2022-2025

Antwoorden op technische vragen Begroting 2022-2025:

Fractie	Pag.	Vraag	Reactie								
SBN	9	Wat houdt het nieuwe project “Land van Ons” in? En wat is de stand van zaken mbt “regiodeal bodemdaling”?	Het Land van Ons is een icoonproject binnen het Groenprogramma Holland Rijnland. Het Groenprogramma wordt gefinancierd uit RIF-gelden. Nieuwkoop doet hier niet mee. Het Land van Ons (LvO) is in het groenprogramma opgenomen als project op het gebied van landbouwtransitie en verhoging van biodiversiteit in het agrarisch gebied. Het project heeft geen invloed op de begroting van Nieuwkoop. Aanvullende informatie over het project kunt u vinden bij de stukken van het Algemeen Bestuur, Holland Rijnland, van 30 juni of op de website van Holland Rijnland. Wij zijn geen deelnemer van de regiodeal bodemdaling Groene Hart. Dit is een traject van de gemeenten Alphen aan den Rijn, Gouda en Woerden, Hoogheemraadschap van Rijnland, Schieland en de Krimpenerwaard, Stichtse Rijnlanden, provincies Utrecht en Zuid-Holland. De aanpak is gericht op vier speerpunten: toekomstbestendig bouwen en wonen in het veengebied, nationale kennisontwikkeling met testsites in het Groene Hart, Vernieuwend ondernemerschap voor agrarische bedrijven en bijdrage aan klimaatmaatregelen en CO2-reductie. Partijen willen dit gezamenlijk doen om van elkaars projecten te kunnen leren, om innovaties een kans te geven en daarmee een start te maken naar een transitie naar een duurzaam landgebruik met een beperktere bodemdaling.								
SBN	10	Hoe hebben de wachtlijsten en -tijden voor een sociale huurwoning zich de afgelopen jaren ontwikkeld? Wat zijn de effecten van de maatwerkregeling voor de wachttijden van inwoners van onze gemeente?	Bron: Jaarverslag Huren in Holland Rijnland 2020 <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>2018</th><th>2019</th><th>2020</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Woning zoeken</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>		2018	2019	2020	Woning zoeken			
	2018	2019	2020								
Woning zoeken											

Technische vragen begroting 2022-2025

Fractie	Pag.	Vraag	Reactie			
			Aantal einde jaar	101.800	108.600	115.650
			Aantal actief	15.900	25.400	29.400
			Aantal reacties	343.000	478.500	784.000
			Wachttijd en zoektijd			
			Gem. wachttijd (mnd)	70	72	78
			Gem. zoektijd (mnd)	18	22	27
			In 2020 heeft het bureau Explica in opdracht van Holland Rijnland Wonen gekeken naar de effecten van nieuwbouwregels (maatwerk) op verhuisketens. Onder deze regels wordt voorrang gegeven bij nieuwbouwwoningen aan woningzoekenden die een sociale huurwoning (al dan niet van de aanbiedende corporatie) achterlaten. Bij projecten met nieuwbouwregels laat 65% van de huurders een woning van een woningcorporatie achter. Bij andere verhuringen is dat maar 20%. De feitelijke verhuisketenlengte bij nieuwbouw verhuringen is gemiddeld 1,81. Per 100 nieuwbouw verhuringen komen 81 extra corporatiewoningen vrij. Per 100 overige verhuringen komen maar 24 extra corporatiewoningen vrij. De verhuisketenlengte is hier 1,24. Bij de toepassing van nieuwbouwregels laat 82% een woning achter in de zelfde gemeente als het nieuwbouwproject. Bij overige verhuringen is dit gemiddeld 24%. Nieuwbouwregels dragen bij aan langere verhuisketens en helpen vooral lokale woningzoekenden aan een woning.			

Technische vragen begroting 2022-2025

SBN	10	Wat is het actuele inzicht in het "scheefwonen" in de sociale huurvoorraad?	De woonbarometer Zuid Holland geeft het volgende inzicht: Het aantal huishoudens dat niet in de inkomensdoelgroep van de corporaties valt, maar wel een sociale huurwoning huurt, was in Nieuwkoop: - 435 in 2017 - 425 in 2018 Dat is respectievelijk ca. 19% en 18% van de totale sociale huurvoorraad.
VVD	11	Implementatie Omgevingswet: is Nieuwkoop aangesloten de 'oefenversie' van DSO? Zo ja, wat zijn de bevindingen? Zo niet, wanneer gebeurt dat?	Sinds 2020 is Nieuwkoop voor de drie vereiste onderdelen technisch aangesloten op de DSO-oefenomgeving: het (kunnen) ontvangen van een aanvraag of melding, publiceren van omgevingsdocumenten en registreren van vragenbomen. De bevindingen tot nu toe zijn bemoedigend. Testaanvragen komen correct binnen in onze software. Qua instellingen vindt nog finetuning plaats.
VVD	11	Kunt u het verband toelichten tussen het versnellen van woningbouw (meer aanvragen) en een wijziging van de kostendekkendheid van de leges?	De kostendekkendheid van leges wordt berekend over het totaal aan te behandelen omgevingsvergunningen op jaarbasis. Binnen dit totaal is sprake van kruisbestuiving omdat de kostendekkendheid niet per individuele vergunning op gaat. De legesopbrengsten bij grotere bouwprojecten met hogere bouwkosten (zoals projectmatige woningbouw) zorgen er voor dat de leges voor kleinere bouwactiviteiten betaalbaar blijven. Bij het doorberekenen van werkelijke arbeidskosten bij bouwplannen met lage bouwkosten zou dit anders verhoudingsgewijs leiden tot onevenredig hoge leges. Door de schaalgrootte en het karakter van Nieuwkoop is het aandeel kleinere vergunningsplichtige bouwwerken relatief hoog ten opzichten van het aandeel projectmatige bouwplannen. Met de versnelling van ons woningbouwprogramma verandert de verhouding en neemt de kostendekkendheid toe.

Technische vragen begroting 2022-2025

SGP-CU	11	Maar met de invoering van de Omgevingswet en de WKB zullen ook nieuwe taken zich aandienen. Welke taken?	Naast nieuwe taken, zijn er ook taken die in omvang toenemen: Onderstaand een greep zonder uitputtend te willen zijn: - het lokale beheer van het DSO. Elke (beleids)regel zal in een bepaald format moeten worden ontsloten via dit nieuwe digitale stelsel. - meer voorlichting over de veranderde regels - meer klanten aan het fysieke omgevingsloket - meer vragen aan het emailadres van het ons omgevingsloket. - meer vooroverleg over initiatieven - meer publicaties en informatieverstrekking. - meer coördinatie met in- en externe partners - meer gefragmenteerde aanvragen. Elke deelactiviteit (bouwen, slopen, kappen, in- en uitrit, afwijken RO etc.) kan straks apart worden aangevraagd. - beoordeling van meer en andere inhoudelijke aspecten om dat een omgevingsplan veel meer omvat dan de huidige bestemmingsplannen. - kortere behandeltermijnen. - beoordeling aangewezen kwaliteitsborger - Toetsing juiste instrument, gevolgklasse en risicoprofiel bouwproject - beoordelen compleetheid opleveringsdossier - afgeven verklaring van ingebruikname Mede afhankelijk van de keuzes die de raad nog moet maken: - meer participatie(begeleiding) - meer college- en raadsvoorstellen over gebruik adviesrecht. Andere taken is nog afhankelijk van de keuze die de raad nog moet maken.
SBN	12	Doet de gemeenten ook mee in experimenten om woningen voor specifieke doelgroepen te realiseren?	We zijn volop bezig met het onderzoeken en ontwikkelen van instrumenten om grip te houden op de woningmarkt. Zo ligt er reeds een voorstel over het vaststellen van beleidsregels over de zelfbewoningsplicht en een anti-speculatiebeding, waarover wij binnenkort een besluit nemen, om te voorkomen dat betaalbare koopwoningen aan de markt worden onttrokken, of worden ingezet vanuit winstbejag. Ook heeft het college het voornemen om deel

Technische vragen begroting 2022-2025

			te nemen aan het experiment op basis van de Crisis en herstelwet, waarmee de prijsgrens van goedkope koop in de doelgroepenverordening gewijzigd kan worden. Daarnaast leggen we op korte termijn een discussienota aan uw raad voor waarin wij de verschillende instrumenten hebben geanalyseerd. De instrumenten lopen uiteen van het aanpassen van het woonproduct en het aanpassen van beleid, tot het toepassen van koopconstructies zoals erfpacht.
VVD	12	Anticiperen woningmarkt: Wanneer denkt u aan de slag te gaan met experimenten, die andere gemeenten toepassen om starters en jongeren een betaalbare woning te bieden? En op welke instrumenten doelt u?	Zie voorgaande vraag van SBN/12.
VVD	12	In bestemmingsplannen worden rekening gehouden met de gevolgen van de klimaatveranderingen. Risico's worden voorkomen en beperkt, via maatregelen of voorzieningen, dan wel het gericht aanvaarden van risico's. Wat wordt concreet bedoeld met het gericht aanvaarden van risico's en welke risico's zijn aanvaardbaar?	Om risico's te verminderen wordt er rekening gehouden met de aanleg van extra oppervlaktewater en andere maatregelen voor waterberging om zoveel mogelijk problemen tijdens hevige regenval te voorkomen. Ook wordt er rekening gehouden met de aanleg van voldoende groen (gras, beplanting, bomen) om zo ook risico's op wateroverlast en hittestress te verminderen. Nog in 2022 gaan wij 'de Risicodialogen' starten, welke zijn gericht om op gebiedsniveau te bepalen welke risico's aanvaardbaar zijn en welke maatregelen er kunnen worden genomen (en door wie). Dit gaat wel om bestaande bebouwing dus bij nieuwe projecten zal bij aanleg al nagedacht moeten worden welke maatregelen er direct nodig zijn. Bij nieuwbouw plannen gaan we van traditionele aanleg naar klimaat adaptieve aanleg. Risico's zijn er op het gebied van kosten, hoe het in de praktijk uitvalt en juridische risico's. Onderstaande enkele praktijkvoorbeelden: • Kosten, verwerving van duurdere materialen. Waar b.v. vroeger puin voor de ondergrond voldeed, moet je nu kiezen voor duurdere waterdoorlatende materialen. Extra gronden inzetten of verwerven voor watercompensatie.

Technische vragen begroting 2022-2025

			• Praktijk en ervaringen. We moeten nieuwe voorzieningen treffen. Bijvoorbeeld (Buytewech -Noord) geultjes (tijdelijke slootjes) aanleggen. Bij veel water in korte tijd kan het water hierheen stromen. • Juridische veiligheidsrisico's (aansprakelijkheid). Tijdelijke slootje/geul waar meestal gras groeit staat na heftige regenbuien opeens onder water. Het water moet dan langzaam wegzakken, zodat het waterschap het water dat wegzakt ook aan kan om verder af te voeren. Dan kan het een veiligheidsrisico vormen voor b.v. spelende kleine kinderen zonder toezicht. Je kan als gemeente borden plaatsen (ouders) en goed informeren bij verkoop / verhuur dat in de buurt dit soort klimaat adaptieve maatregelen zijn gerealiseerd.
NN	12	Binnen ons doelgroepenbeleid bouwen we in Nieuwkoop voor de doelgroepen waar de woningbehoefte het grootst is. In welke mate kan het woonruimteverdeelsysteem van Holland Rijnland hierbij verstorend werken en wordt daar door Companen bij de heroriëntatie van het woonruimteverdeelsysteem specifiek naar gekeken zodat onze inwoners daadwerkelijk de woningen krijgen die we voor ze bouwen?	Wat u beschrijft, is inderdaad het doel van de analyse die Companen gaat uitvoeren. In het plan van aanpak staat hierover het volgende: <i>“Als opmaat voor een handelingsperspectief voor eventuele aanpassing van de systematiek analyseren we de werking en verschillende onderdelen van de systematiek (reguliere toewijzing, urgentieregeling, contingentenregeling, en afspraken voor stadsvernieuwingsurgenten en huisvesting van statushouders). Dit doen we in nauwe samenhang met de behoefte die we in voorgaande analyses van verschillende doelgroepen in beeld hebben gekregen. Voorrang voor de ene groep betekent dat andere woningzoekenden moeten wachten? Welke ontwikkelingen zien we in de tijd? Waar wringt het dan? Wat betekent dit voor de kwantitatieve en kwalitatieve opgave voor de sociale huursector? En kan het anders draaien aan de knoppen van het verdeelsysteem leiden tot verbetering?”</i>.

Technische vragen begroting 2022-2025

NN	13	De Vestia woningen staan op erfpacht. We hebben de volgende vragen: a. Waar is dit in de begroting opgenomen ("Vestia" en "erfpacht" komen in dit verband niet voor in de begroting.) b. Hoeveel is de opbrengst van de erfpacht, ook door de laatste 5 jaar heen c. Hoe zit de erfpacht in elkaar voor Vestia: looptijd, canon, expiratie, indexering d. Hoe worden opbrengsten van woningverkoop door Vestia (waarmee de gemeente moet instemmen) verantwoord. e. Welke mogelijkheden zijn er om bv via de erfpacht Vestia meer in lijn te brengen met behoorlijk corporatiebestuur.	a. De opbrengsten uit erfpacht zijn opgenomen bij het product 'Wonen'. (0804). b. De opbrengst is € 0,45 per jaar (tegenwaarde van f 1,-). c. De looptijd is eeuwigdurend, het canon is € 0,45 per jaar, geen expiratie (eeuwigdurend) en ook geen indexering. d. Bij de verkoop van woningen door Vestia wordt door de gemeente de ondergrond verkocht aan de nieuwe eigenaar. Dat deel van de opbrengst wordt toegevoegd aan het Woonfonds. e. De correctiemogelijkheden beperken zich tot het behoud van de woningen in de sociale sector. Zo kan Vestia geen woningen onttrekken aan de sociale sector door bijv. boven de liberalisatiegrens te verhuren. Dat is strijdig met de erfpachtvoorwaarden.
NN	13	In 2022 wordt er uitvoering gegeven aan de prestatieafspraken met woningcorporaties. De prestatieafspraken met Vestia zijn niet ondertekend: a. Wat is de stand van zaken op dit moment? Indien er geen overeenkomst is met Vestia wat zijn daarvan dan de consequenties?	a. Vestia werkt in 2021 met een prestatiebieding. Dat betekent dat er geen formele prestatieafspraken zijn (ondertekend), maar dat Vestia het document wel als handelingskader beschouwt voor haar activiteiten in de gemeente. Ook dit jaar zijn we in gesprek met Vestia in het kader van de prestatieafspraken. Vestia heeft conform het reguliere (wettelijke) proces een bod gedaan voor nieuwe prestatieafspraken, waarop door het college is gereageerd. We hebben in onze reactie speciaal aandacht gevraagd voor deelname van Vestia in de warmtetransitie en voor de onderhoudsstaat van de woningen tegenover de relatief hoge huurprijzen die Vestia hanteert. In het najaar volgt nog een vervolgesprek met Vestia. b. Als benoemd, werkt Vestia als gevolg van het niet ondertekenen van de overeenkomst met een prestatiebieding. Vanuit het college is het beoogde effect hiervan dat Vestia onder druk komt te staan om toch te investeren in het bezit in Nieuwkoop. Zo moet Vestia bijvoorbeeld in het jaarverslag weergeven dat met Nieuwkoop geen prestatieafspraken zijn getekend als gevolg van de beperkte inzet

Technische vragen begroting 2022-2025

			van Vestia in het onderhoud van de woningen. Dit zorgt tevens voor meer bewustwording bij het ministerie dat mede verantwoordelijk is voor het herstel- en verbeterplan van Vestia.
NN	13	Bij de prestatieafspraken 2022 wordt ook Vestia weer genoemd. In hoeverre kunnen met Vestia prestatieafspraken worden gemaakt die een essentiële bijdrage leveren aan de realisatie van het actieprogramma zoals dat in de Woonvisie Nieuwkoop 2016-2025 is vastgelegd?	Betaalbaarheid, kwaliteit en duurzaamheid zijn speerpunten in het actieprogramma zoals vastgelegd in de Woonvisie Nieuwkoop 2016-2025. Omdat Vestia hierin al jaren tekortschiet, zijn voor dit jaar geen prestatieafspraken ondertekend. Wanneer hier geen verandering in komt, ligt het voor de hand om dit ook in de toekomst niet te doen. Wel vinden we het belangrijk om jaarlijks met Vestia om de tafel te zitten in het kader van de cyclus van de prestatieafspraken, zodat de benoemde speerpunten onder de aandacht blijven.
NN	13	Niet alle huurwoningen van de woningcorporaties verkeren in een behoorlijke staat van onderhoud. Sommige woningen verkeren zelfs in een slechte staat van onderhoud. Heeft de gemeente middels de prestatieafspraken voldoende zicht op de kwaliteit van de woningen, hoe wordt die kennis vergaard en wat wordt er gedaan als niet aan de afspraken wordt voldaan?	Om kennis te vergaren over de kwaliteit van huurwoningen zijn wij afhankelijk van geluiden uit de samenleving en van huurdersorganisaties. Tijdens de welzijnsbezoeken die zijn afgelegd in Zevenhoven zijn verschillende klachten binnengekomen over het onderhoud van de woningen van Vestia. Dit gaan we aankaarten in het eerstvolgende gesprek dat we met Vestia hebben. Ook houden we de signalen in de gaten die vanuit de Huurdersraad van Vestia komen. Tenminste tweemaal per jaar zitten wij aan tafel met de Huurdersbelangenvereniging Nieuwkoop en Stichting Bewonersbelangen Aarwoude. Van hen hebben wij geen negatieve signalen gekregen over de onderhoudskwaliteit van het woningbestand van respectievelijk Woningstichting Nieuwkoop en Woondiensten Aarwoude. Wanneer een corporatie zich onvoldoende inspanst voor het onderhoud van de woningvoorraad, gaan wij daarover in gesprek. In het geval van Vestia trachten wij verslechtering van de onderhoudsstaat verder te voorkomen door op investeringen aan te dringen en te sturen op spoedige

Technische vragen begroting 2022-2025

			verkoop van het bezit aan een lokale woningcorporatie.
VVD	14	Vrouwenakker-West: in uw brief 21.08815 geeft u aan een startnotitie aan de raad voor te leggen. Hoe staat het daarmee? Hoe staat het met de ontsluiting van dit te ontwikkelen gebied?	De aankoop van de ontsluiting is mondeling overeengekomen. De laatste details worden momenteel uitgewerkt. De concept koopovereenkomst (onder voorbehoud van instemming van college en raad) ligt inmiddels bij partijen. Het besluit tot het beschikbaar stellen van een krediet voor de aankoop alsmede instemming met de Visie op Wonen in Vrouwenakker wordt naar verwachting in de BR van 16 december aan u voorgelegd.
NN	15	In het kader van verduurzaming gemeentelijk vastgoed krijgen panden die een belangrijke bijdrage leveren aan onze beleidsdoelen prioriteit. Waar mogelijk worden daarvoor verduurzaming-mogelijkheden uitgewerkt. Gekeken wordt naar maatregelen die zich binnen een redelijke termijn terugverdienen: a. Graag uitleg waar het waar mogelijk" van af hangt? b. Wat is "een redelijke terugverdientijd"	a. <i>Graag uitleg waar het "waar mogelijk" van af hangt?</i> Dit hangt onder andere af van de tijdsperiode van de verduurzamings-maatregelen, de kosten of huidige staat van het pand. Maar ook kunnen er organisatorische of financiële redenen zijn om de verduurzamings-mogelijkheden op een later moment uit te werken. Datzelfde geldt voor innovatie en techniek. b. <i>Wat is 'een redelijke terugverdientijd'?</i> "Hierbij wordt in eerste instantie gekeken naar maatregelen die zich binnen een redelijke termijn terug verdienen" (Pagina 15, begroting 2022-2025.) Terugverdientijd is één van de factoren in het maken van keuzes voor verduurzaming van vastgoed. Daarbij is niet 1 termijn te definiëren als redelijk. Dit verschilt per situatie en naar mate 2050 dichterbij komt zullen er wellicht ook minder financieel aantrekkelijke keuzes moeten worden gemaakt. Over het algemeen verdienen maatregelen met een kortere terugverdientijd de voorkeur boven maatregelen met een langere terugverdientijd.
VVD	15	Bedrijventerreinen: tijdens de besluitvormende raadsvergadering op 1 juli heeft wethouder Ingwersen toegezegd de Raad alsnog te informeren over de voortgang revitalisatie bedrijventerreinen (een toezegging die ze in 2020 ook had gedaan). Wanneer kunnen we deze informatie verwachten?	De toezegging had uitsluitend betrekking op bedrijventerrein Bovenland. De laatste maanden is de werkgroep Bovenland weer actiever geworden. In de eerste week oktober is er een ambtelijk overleg met parkmanager van Bovenland. Aansluitend daarop zal de actuele informatie rondom revitalisering Bovenland gedeeld worden met de Raad.

Technische vragen begroting 2022-2025

VVD	15	Wat is de stand van zaken t.a.v. verduurzaming gemeentelijk vastgoed? Loopt u op schema?	De verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed is op schema. Op de korte termijn (tijdsbestek +/-5 jaar) zijn er een aantal verplichtingen vanuit het Rijk voor verduurzaming van vastgoed. Voor het gemeentelijk vastgoed zijn alle verplichte energiebesparende maatregelen uitgevoerd of dit wordt binnenkort gedaan. Op de lange termijn (klimaatdoelen 2050) moet het gemeentelijk vastgoed aardgasvrij en energie neutraal zijn. Om volgens een schema naar deze doelstellingen toe te werken, wordt een beleidsdocument genaamd "Routekaart verduurzaming gemeentelijk vastgoed" opgesteld. Deze routekaart start met een inventarisatie van het gemeentelijk vastgoed en het in kaart brengen van o.a. energieverbruik, isolatiewaarden en onderhoud. Op basis daarvan wordt er een tijdsplanning voorgesteld wanneer en op welke manier elk gebouw kan voldoen aan de klimaatdoelen.
VVD	15	Ter Aar Noordoost: 'Het jaar 2022 zal daarom in het teken staan van het ondertekenen van een intentieovereenkomst.... ' Kunt u meer duidelijkheid geven over de planning van de realisatie van dit project alsmede de geplande inspanningen in 2022 specifiek?	Ter Aar Noordoost zal eerste kwartaal 2022 opgepakt worden. De gemeente wenst via haar grondbezit in Ter Aar Noordoost regie te houden op de ontwikkeling: op het programma, op de stedenbouwkundige kaders, op de mogelijke onzekerheden en risico's, op de planning etc. Daarbij zijn visie ontwikkeling en een intentieovereenkomst met de grondeigenaren de eerste stap. De planning is daarbij afhankelijk van de daarna te doorlopen stappen. Het schema zoals opgenomen in de vastgestelde nota Grondbeleid is daarbij leidend.
VVD	16	'In 2022 geven we uitvoering aan de visie maatwerkgebieden.' Kunt u aangeven wanneer deze visie aan de Raad zal worden voorgelegd?	Naar verwachting zal de visie medio 2022 aan de raad worden voorgelegd.
VVD	17/ 18	Wat is de reden dat lokaal beleid m.b.t. arbeidsmigranten nog niet tot stand is gebracht (gelet op de planning in het collegeprogramma en meerdere toezeggingen in het verleden)? Wanneer worden de genoemde resultaten met de raad gedeeld?	Uw raad zal nog in oktober 2021 schriftelijk worden geïnformeerd over het thema huisvesting van arbeidsmigranten. Hierbij zal ook ingegaan worden op beleidsvorming.

Technische vragen begroting 2022-2025

SBN	18	Hoe wordt het centrummanagement ingevuld tussen nu en het moment in 2022 dat er een externe, nieuwe centrummanager is voor Nieuwkoop met specifieke focus op het centrumplan Reghthuysplein?	De "nieuwe" centrum manager is al in augustus 2021 begonnen na een warme overdracht door de vorige centrum manager. Er is dus geen sprake van dat er een situatie is zonder centrum manager.
SBN	18	Met welke eerste deelplannen centrum Nieuwkoop kan naar verwachting gestart worden in 2022 en in welk deel van 2022? Zijn er ook deelplannen die al in 2021 kunnen starten?	Met de planvorming en het komen tot concrete uitvoeringsplannen is gestart op de onderwerpen: Reghthuysplein, Dorpsstraat, Kolfbaan, Sleutellocatie, Kunst en Parkeren. Doelstelling voor iedere werkgroep is om voor 2022 te komen tot voorstellen van uitvoerbare plannen.
SBN	18	Wanneer voorziet u een plan en ontwikkelaar/belegger gevonden/gebonden te hebben mbt de Vlinderlocatie in het centrum Ter Aar? Wat is de stand van zaken? Wordt in de opdracht naar de ontwikkelaar ook actief ingezet op het vinden van een horeca-ondernemer om het centrum/Vlinderlocatie aantrekkelijker te maken? Zijn er gesprekken gaande met de ondernemers op het Vosholplein?	Uw raad heeft vastgesteld dat woningbouw en centrumplan één integraal plan vormt. Het in de markt zetten van de Vlinderlocatie/Centrumplan is een proces dat met veel zorgvuldigheid moet gebeuren. Voor de markt zal een gelijk speelveld gecreëerd moeten worden. De eerste stap daarin is dat een aantal documenten opgesteld moet worden: aan de hand van de 'Tussenbalans' een projectbeschrijving met de doelstellingen, een selectieleidraad, selectiecriteria. Daarna volgen stappen naar de markt, via een voorselectie naar een contractpartij. Onderdeel van het programma op de Vlinderlocatie is een aantrekkelijke horecagelegenheid. Een alternatief scenario is volgens de startnotitie denkbaar als vestiging op een andere locatie kansrijker is. Een dergelijke horecagelegenheid zal onderdeel van de uitvraag aan de markt zijn. Ook de exploitatie van de horeca zal daarbij aan de orde komen. In het kader van het Centrumplan wordt op dit moment niet met de individuele ondernemers van het Vosholplein gesproken. Zoals in de Tussenbalans is opgenomen wordt in het project Centrumplan het Vosholplein niet meegenomen.

Technische vragen begroting 2022-2025

SBN	18	Ondernemersfonds: in 2022 ziet de gemeente toe op de versterking van organiserend vermogen van Stichting Ondernemersfonds. Op welke criteria wordt gestuurd? Welke voorwaarden zijn gesteld om organiserend vermogen te optimaliseren?	Op navolgende criteria wordt gestuurd: - De stichting werkt volgens de good governance principes (transparantie van de organisatie, respect voor vertrouwelijkheid, adequate informatie en organisatie). - De stichting beantwoordt aan kwalitatieve en kwantitatieve doelstellingen: de activiteiten die zijn gestart en gepland, de bestedingen die zijn gedaan en gepland en het enthousiasme en energie binnen de bedrijvenclusters en bij het bestuur van de stichting. Voorwaarden die zijn gesteld om organiserend vermogen te optimaliseren: - De eindevaluatie wordt door een onafhankelijke partij uitgevoerd. - De stichting is verplicht de ontvangen gelden te besteden aan de activiteiten, na aftrek van gemaakte redelijke kosten, en de stichting gaat geen verplichtingen aan hoger dan de jaarlijkse begroting van de stichting. - Na de experimentele periode van 4 jaar wordt de termijn verlengd van 4 naar 5 jaar, een werkbaarder termijn.
SBN	18	Standplaatsenbeleid: wat kan de gemeente faciliteren aan de standplaatshouders bij een blijkbaar voor de "kramenzetter" te klein aantal kramen? Wordt er actief ingezet op vergroten van aantal standplaatshouders op de versmarkt in Nieuwkoop? Speelt dit vraagstuk ook op de markt in Ter Aar en in andere dorpen?	Conform de afspraken tussen gemeente en markt zijn de marktkooplieden verantwoordelijk voor de inrichting van hun eigen verkooppunt. De huidige kramenzetter heeft zijn contract per 1 oktober beëindigd. Inmiddels hebben wij begrepen dat de marktkooplieden een oplossing hebben voor het probleem. Daarbij heeft de gemeente contact gehad en gehouden over de situatie en actief meegedacht voor een oplossing met marktkooplieden en marktmeester. Mede om ruimte te houden voor de uitvoer van het centrumplan wordt er nu niet actief ingezet op vergroting van de markt. Afhankelijk van de ruimtelijke situatie in de toekomst zou dit misschien wel weer mogelijk zijn. In Ter Aar en elders speelt dit vraagstuk niet.

Technische vragen begroting 2022-2025

SBN	18	Wanneer voorziet u te komen met plannen voor het huisvesten van arbeidsmigranten en hoe gaat u de samenleving daar bij betrekken? Aan wat voor type huisvesting wordt gedacht?	Uw raad zal nog in oktober 2021 schriftelijk worden geïnformeerd over het thema huisvesting van arbeidsmigranten. Hierbij zal ook ingegaan worden op beleidsvorming, waaronder de aard van de huisvesting (short stay, mid stay en long stay).
SGP-CU	18	<i>MKB-deal Rijnstreek</i> In 2022 vindt - in samenwerking met de partijen in de Rijnstreek - uitvoering plaats van het projectplan gericht op digitalisering van het bedrijfsleven, met de organisatie van masterclasses en financiële ondersteuning vanuit een voucherregeling. Wat is nu de deal?	De MKB- deal 'Boost Your Business' is een overeenkomst tussen de provincie Zuid-Holland en de gemeenten en het bedrijfsleven in de Rijnstreek. Doel is het Mkb'ers in Rijnstreek te inspireren en te bewegen om aan de slag te gaan met de kansen die digitalisering voor hun bedrijf biedt. De partners faciliteren het MKB om de bedrijven uit te rusten voor de toekomst door uitvoering van een programma. Voor het programma is een provinciale subsidie verkregen van € 120.000,00. Meer concreet: • Minimaal 1000 ondernemers in de Rijnstreek worden bewust gemaakt van de kansen van digitalisering • Er worden 5-8 masterclasses georganiseerd met in totaal circa 125-200 deelnemers, gericht op het bieden van concrete kennis, kunde, vaardigheden en inspiratie rondom digitaliseringsthema's, voor onderlinge verbinding en netwerken. • Een digitaliseringsvoucherregeling wordt opgezet waarmee minimaal 50 individuele ondernemers in de Rijnstreek geactiveerd kunnen worden om kansen voor digitalisering in hun eigen bedrijf/business te verzilveren met financiële ondersteuning.
VVD	18	Ondernemersfonds: wat bedoelt u met toezien op het organiserend vermogen van de stichting? En hoe gaat uw college dit versterken?	Met het toezien op het organiserend vermogen wordt in dit verband bedoeld dat de Stichting op een juiste wijze 'mensen en middelen' inzet om de doelen van het fonds te bereiken. Hiertoe zijn in de overeenkomst tussen gemeente en stichting prestatieafspraken gemaakt, met voorwaarden waaraan de stichting zich dient te houden en criteria waarop de gemeente stuurt. Zie hiervoor tevens het antwoord op de vraag van SBN, pag. 18.
VVD	18	Wanneer krijgt de Raad de tussenevaluatie van het ondernemersfonds?	In de overeenkomst tussen gemeente en stichting staat dat derde kwartaal 2021 er een tussenevaluatie van het ondernemersfonds plaatsvindt. Dit jaar zal de stichting een presentatie aan de raad geven over deze tussenevaluatie.

Technische vragen begroting 2022-2025

VVD	18	Centrumplan Ter Aar: Wanneer in de afgelopen jaren is het initiatief genomen om te praten met de pandeigenaren van de Kruidvat en Hema.	Er zijn gedurende het proces dat tot nu toe is gelopen diverse momenten geweest dat met de ondernemers en vastgoedeigenaren is gesproken en overleg is gevoerd. Naar aanleiding van het eerder geschetste proces over het integrale centrumplan Ter Aar is het aan de ontwikkelende partij om gesprekken te voeren met vastgoedeigenaren.
SBN	19	Is er nog ruimte voor een extra impuls aan horeca, toerisme en de evenementensector in bijvoorbeeld de vorm van activiteitsubsidie om een impuls te geven gericht op koop en recreëer lokaal?	Er bestaat een (bescheiden) budget Bevordering Toerisme. Hieruit kunnen incidenteel impulsen worden gegeven. Graag laten we VVV, Nieuwkoop Marketing of initiatieven uit de private sector leading zijn bij het vormgeven van impulsen die de gemeente vervolgens toetst aan het R&T beleid en op grond daar van wel/niet financieel steunt.
SBN	19	In Noorden/Woerdense Verlaat komen straks vakantieparken Zijn de omwonenden hiervan op de hoogte wat er precies gaat komen en dit idem voor plaatselijke horeca ivm toename toerisme en/of eventuele concurrentie?	Het is aan de nieuwe eigenaar om de omwonende op de hoogte te brengen van de plannen/ontwikkelingen. Van de bouw van andere vakantieparken is de gemeente niets bekend.
SBN	19	Met alle R&T initiatieven en toename van aantal slaapplekken wordt het ook noodzakelijk om recreanten beter te faciliteren op het water. Een betere vaarroute om het aantal boten te reguleren ten bate van beschoeiingen privaat en openbaar. Op welke manier gaat u voorzien in deze behoefte?	Wij verwachten zeker een toename van toeristisch gebruik in de gemeente Nieuwkoop. Het water speelt daarbij een belangrijke rol. Met het oog op de toekomst wordt nu gesproken, onder andere met de provincie, over laadpalen en (drijvende) publieke toiletten. Daarnaast is er aandacht voor het onderhoud van de publieke aanlegplaatsen op de Nieuwkoopse Plassen. We zetten daarbij vooral in op elektrisch en niet gemotoriseerd varen om de belasting van de recreatievaart zo gering mogelijk te houden zonder daarbij direct op aantallen recreanten te moeten reguleren. Tevens hebben wij aandacht voor de goede doorvaarbaarheid conform de vaarwegenverordening.
VVD	20	Gebiedsgerichte aanpak kost veel capaciteit: welke resultaten zijn er reeds geboekt?	De gebiedsgerichte aanpak vindt plaats onder de regie van de provincie Zuid-Holland. Organisatorisch en inhoudelijk zijn de eerste, belangrijke stappen gezet. De contouren van een integrale, samenhangende aanpak worden zichtbaar. Er is ingezet op brede betrokkenheid van gebiedspartijen, die zich hierin ook constructief opstellen.

Technische vragen begroting 2022-2025

SBN	20	Gebiedsgerichte aanpak stikstofproblematiek Nieuwkoopse plassengebied: op welke manier wordt er gezocht naar koppelkansen met aangrenzende gemeenten?	Het is de intentie om de gebiedsgerichte aanpak Nieuwkoopse plassen (De Meije) op de investeringsagenda van het NOVI Groene Hart te krijgen. Van daaruit krijgt ook de samenwerking met andere overheden/aangrenzende gemeenten gestalte. De stikstofaanpak in relatie tot natuurontwikkeling bij De Meije hangt ook samen met het programma Gouwe Wiericke, ook hierin zijn aangrenzende gemeenten betrokken. Daarnaast wordt verder gekeken naar koppelkansen, onder andere door de opgave te verbinden aan de Hollandse Plassen/groene waterrecreatie.
VVD	21	Financieel overzicht: Bij lasten/baten op het thema grondzaken en vastgoed staat een raming onder 2023 van ruim 42 miljoen (lasten) en bijna 47 miljoen (baten). Dit is een uitschieter t.o.v. de andere jaren. Waar komt deze uitschieter vandaan?	Het grootste deel van deze 'uitschieter' is te verklaren doordat het de planning is dat de grondexploitatie de Noordse Buurt in 2023 wordt afgesloten. Deze grondexploitatie zal met een geprognoseerd verlies van bijna € 30 miljoen worden afgesloten (nadeel aan de lastenkant). Voor hetzelfde bedrag is al een voorziening getroffen, die voorziening zal bij het afsluiten van de grondexploitatie vrijvallen (dit zorgt voor de uitschieter aan de batenkant). Daarnaast is het de verwachting dat in 2023 de grondexploitaties Schoterhoek II en de Verwondering worden afgesloten met een positief resultaat (bijdrage aan de batenkant) die in de algemene reserve wordt gestort (last aan de lastenkant).
SGP-CU	22	Thema Grondzaken en vastgoed: is dit geen erg summiere toelichting gezien de bedragen?	De bedragen waar het om gaan betreffen (vrijwel volledig) de gemeentelijke grondexploitaties. Het klopt dat dit een summiere toelichting is, die overigens hetzelfde is als in de programmabegroting 2021-2024. Het duiden van de verschillen tussen de lasten en baten van de grondexploitaties tussen twee begrotingsjaren vraagt om veel detailinformatie en toelichting. De programmabegroting is hiervoor in onze ogen niet de juiste plaats. Uitgebreide toelichting op de (financiële) ontwikkeling van de grondexploitaties en verantwoording hierover vindt plaats bij de jaarlijkse vaststelling van het

Technische vragen begroting 2022-2025

			Meerjarenperspectief Grondexploitaties (ook bekend als de actualisatie van de grondexploitaties). De bedragen die daarin zijn opgenomen worden vervolgens in de nieuwe begroting verwerkt. Dit jaar dus de cijfers van het door de raad vastgestelde MPG 2021.
VVD	41	U stelt dat de locatiekeuze voor het IKC in Nieuwveen in 2022 gaat plaatsvinden. In het raadsvoorstel van 8 juli stelde u dat de raad eind 2021 of begin 2022 een besluit zou gaan nemen over de locatie. a. Is uw planning opgeschoven? b. Zo ja: waarom? c. Wanneer legt u een raadsvoorstel voor? d. Is reeds begonnen met de opstart van het participatietraject? e. Zo nee; waarom niet?	A) Ja B) Het betreft een complex proces met 4 opties als mogelijkheden. C) Ons streven is er nog steeds op gericht om besluitvorming plaats te laten vinden in het eerste kwartaal 2022. Wanneer er wijzigingen in deze planning komen, informeren wij u hier zo snel mogelijk over. D) Ja, de interne voorbereidingen voor het participatieproces, zoals de uitvraag voor een maatschappelijke kosten baten analyse, zijn gestart.
VVD	41	U stelt: 'In 2022 gaan we aan de slag met de volgende actiepunten: Vervolgstappen in de ontwikkeling van het IKC in Langeraar, het vaststellen van een stedenbouwkundig kader....' In antwoord op schriftelijke vragen 2021-11 Centrumplannen Langeraar stelde u: 'Na het raadsbesluit over de locatie van het IKC is de gemeente gestart met de planvorming voor de daadwerkelijke realisatie van het IKC Langeraar. Er is een projectstructuur opgezet met de IKC kernpartners (onderwijs en kinderopvang) en recent is een bureau geselecteerd voor het opstellen van stedenbouwkundige uitgangspunten.' Loopt men, gelet op de beantwoording op de vragen, achter op realisatie?	Voor de ontwikkeling van het IKC in Langeraar lopen we in lijn met de planning. Na het besluit over de locatiekeuze in maart 2021 zijn we inderdaad gestart met de ontwikkeling van een stedenbouwkundig kader. Na selectie van een stedenbouwkundige zijn we gestart met de realisatie van deze fase, gepland in de periode van mei tot en met december 2021. Na afronding van deze fase wordt het stedenbouwkundig kader begin 2022 voorgelegd aan uw raad.

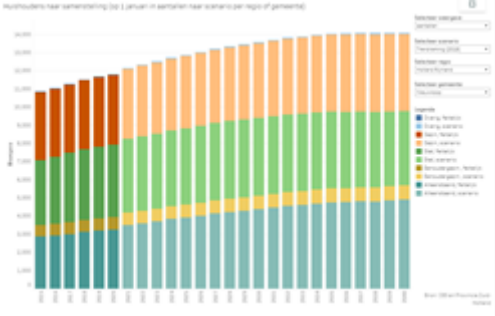
Technische vragen begroting 2022-2025

SBN	89	Zijn er op dit moment eigen gebouwen in bezit die een andere functie kunnen krijgen? Hierbij vooral doelend op het tekort aan woonruimte voor jongeren / starters / ouderen.	Op korte termijn komt de ruimte van de Aerlezer in Ter Aar vrij. Onderzocht is middels een quick-scan of deze ruimte kan worden getransformeerd naar starterswoningen. Dat lijkt op het eerste gezicht mogelijk. Vooralsnog wordt de ruimte echter aangehouden als 'schuifruimte' in het kader van het centrumplan Ter Aar.
VVD	118	Graag duidelijkheid wat er nog in de duurzaamheidsreserve zit en hoeveel is er uitgegeven aan vouchers voor de huurders.	De stand van de reserve Duurzaamheid was aan het begin van 2021 €2.109.868. De stand zal aan het einde van dit jaar nog veranderen. Dit heeft te maken met de daadwerkelijke onttrekking aan de reserve Duurzaamheid die aan het einde van het jaar plaats vindt op basis van realisatie (werkelijke uitgaven). Met de goedkeuring van het projectplan 'vouchers voor huurders' door de raad kwam er een budget van €112.000 beschikbaar voor duurzaamheidsvouchers voor huurders. De uitvoering van de regeling liep tot april 2021. Er is in totaal € 21.818,22 uitgekeerd.
SBN	118	Wat zijn de gemiddelde kosten om een eengezinswoning gasvrij te maken?	Het is lastig om een gemiddelde te geven voor de kosten van het aardgasvrij maken van een woning. Men kan alleen kijken naar de kosten voor de bewoner van de woning of breder naar de gemaakte kosten bij alle betrokken partijen. Voor het aardgasvrij maken van een woning ligt een deel van de kosten bij partijen als de netbeheerder (voor het versterken van het elektriciteits- of gasnetwerk) en de Rijksoverheid (in de vorm van verstrekte subsidies). Daarnaast kunnen de gemiddelde kosten ook verschillen in de manier waarop de woning van het aardgas af gaat. De kosten die de netbeheerder maakt kunnen een stuk lager zijn bij bijvoorbeeld groengas omdat daarbij gebruik gemaakt kan worden van het bestaande gasnet. Ook bij warmtenetten of individuele warmtepompen kunnen de kosten verschillen per betrokken partij.

Technische vragen begroting 2022-2025

CDA	137	Waarom zijn de gemeentelijke woonlasten van eenpersoonshuishoudens in Nieuwkoop zo hoog? En zijn de cijfers voor meerpersoonshuishoudens al bekend?	1. Uw vraag heeft betrekking op de informatie uit 'waar staat je gemeente', dit betreft het gemiddelde van heel Nederland. Nieuwkoop is een meerkernige gemeente in de randstad. De vergelijking met andere gemeentes is op basis van dit staatje lastig te maken. 2. De cijfers voor meerpersoonshuishoudens staan ook in het overzicht op pagina 137.																								
CDA	137 en 142	Banen per 1000 inwoners 15 t/m 64 jaar. Beleidsindicatoren: Op blz 137 staat Nieuwkoop op 610.8 banen en landelijk 792.1 Op blz 142 staat dat Nieuwkoop 610.8 banen (2019) heeft En landelijk 702 (2019) Welk cijfer is juist? En is aan te geven wat het grote verschil van Nieuwkoop met het landelijk gemiddelde is?	De beleidsindicator '792,1' is juist. Het verschil tussen Nieuwkoop en landelijk is mogelijk te verklaren uit het feit dat in Nieuwkoop de traditionele sectoren goed vertegenwoordigd zijn. Bijvoorbeeld de bouw en metaal/ staalindustrie. Daarnaast zijn er ook veel ZZP-ers in de bouw actief.																								
CDA	137	Hoe verhoudt het aantal vestigingen van bedrijven per 1000 inwoners in de gemeente Nieuwkoop, dat hoger is dan het landelijk gemiddelde, zich met het aantal banen per 1000 inwoners in Nieuwkoop ten opzichte van het landelijk gemiddelde?	De traditionele sectoren in Nieuwkoop zijn goed vertegenwoordigd. Bijvoorbeeld de bouw en metaal/ staalindustrie. Dit zijn relatief arbeidsextensieve sectoren. Daarnaast zijn er ook veel ZZP-ers in de bouw actief. Dat kan verklaren waarom het aantal bedrijven in Nieuwkoop hoog is en het aantal banen laag in vergelijking met het landelijke beeld.																								
SBN	138	Graag zien we naast de ontwikkeling van het inwonersaantal ook de ontwikkeling van het aantal woningen en van de gemiddelde woningbezetting. Graag in de ontwikkeling van het aantal woningen onderscheid maken in: - via gemeentelijke gronduitgifte gerealiseerde woningen; - particuliere gerealiseerde woningen.	<table><tr><td></td><td>Eindstand woningvoorraad (CBS)</td><td>Nieuwbouw (CBS)</td><td>Nieuwbouw gemeente (gereedmeldingen)</td><td>Nieuwbouw particulier (overig)</td></tr><tr><td>2018</td><td>11 361</td><td>90</td><td>33</td><td>57</td></tr><tr><td>2019</td><td>11 498</td><td>134</td><td>87</td><td>47</td></tr><tr><td>2020</td><td>11 660</td><td>163</td><td>89</td><td>74</td></tr></table> We interpretern uw vraag over de gemiddelde woningbezetting als een vraag over de huishoudenssamenstelling. Hieronder de (verwachte) ontwikkeling daarvan volgens de Woonbarometer Zuid-Holland.						Eindstand woningvoorraad (CBS)	Nieuwbouw (CBS)	Nieuwbouw gemeente (gereedmeldingen)	Nieuwbouw particulier (overig)	2018	11 361	90	33	57	2019	11 498	134	87	47	2020	11 660	163	89	74
	Eindstand woningvoorraad (CBS)	Nieuwbouw (CBS)	Nieuwbouw gemeente (gereedmeldingen)	Nieuwbouw particulier (overig)																							
2018	11 361	90	33	57																							
2019	11 498	134	87	47																							
2020	11 660	163	89	74																							

Technische vragen begroting 2022-2025

			
SBN	138	Graag ontvangen we inzicht in de ontwikkelingen de afgelopen jaren van het aantal aanvragen en het aantal verstrekte vergunningen van pré-mantelzorg- en mantelzorgwoningen.	Sinds 2019 zijn er totaal 15 aanvragen ontvangen en 11 verleend. Genoemde aantallen geven overigens niet het complete beeld weer want mantelzorgvoorzieningen zijn onder bepaalde condities ook vergunningvrij te realiseren. Hiervan is geen registratie. Daarnaast hebben we ook regelmatig te maken met oriënterende vraagstelling. Zolang dit niet leidt tot een concrete aanvraag omgevingsvergunning of formeel principeverzoek wordt ook hiervan geen registratie bijgehouden.

Technische vragen begroting 2022-2025

2 Ruimtelijk beheer

2.1 Begroting 2022-2025

Antwoorden op technische vragen Begroting 2022-2025:

Fractie	Pag.	Vraag	Reactie
NN	25	In de programmabegroting staan veel type/tekst-fouten. Sommige storend zoals bijvoorbeeld de doelstelling om minimaal 100 kg restafval per inwoner te realiseren (maximaal lijkt mij het doel) en sommige minder storend zoals bijvoorbeeld in dezelfde alinea het onderzoek naar luierinzameling: in overleg samenspraak met Cyclus. Vraag: kunnen de fouten die storend zijn waarbij storend wordt omschreven als van invloed op de besluitvorming en fouten die kunnen leiden tot een verkeerde uitleg van het beleid in een aparte bijlage (errata) bij de programmabegroting opgenomen kunnen worden?	Excuses voor de verwarring, deze omissies en anderen zullen wij nalopen en markeren.
SBN	25	Vanaf jan 2020 is het diftar systeem ingevoerd. Hiervoor hebben de meeste inwoners 3 of 4 afvalcontainers bij hun woning. Klopt het dat inwoners voor het plaatsen van een ombouw voor deze containers een vergunning dienen aan te vragen. Zo, ja wat zijn de kosten voor deze vergunning	Dit hangt af van de plaats en de afmetingen van de ombouw voor de containers. In de voortuin kan een ombouw vergunningsvrij worden geplaatst met een afmeting van maximaal 1 meter hoog, 2 meter breed en 1 meter diep. In de achtertuin geldt een verruiming van bouwwerken. In de voortuin zijn striktere regels om te voorkomen dat er grote objecten worden gebouwd die het zicht belemmeren en/of om verrommeling tegen te gaan. Het aanvragen van een vergunning in deze categorie (bouwkosten tot 2500 euro) is 5% van de bouwkosten met een minimum van 50,90 euro (tarief 2021)
SBN	25	Er wordt in 2022 een onderzoek uitgevoerd naar het inzamelen en verwerken van luiers. Wordt hierin meegenomen of er extra kosten aan verbonden zijn voor de inwoners die hier gebruik van willen/ kunnen maken.	Het onderzoek vindt in 2021 plaats. De extra kosten worden in het raadsvoorstel inzichtelijk gemaakt. Vooral nog wordt ervan uitgegaan dat deze kosten (€ 6 tot € 8 per huishouden) worden omgeslagen naar alle huishoudens.

Technische vragen begroting 2022-2025

VVD	26	Er wordt nu ruim een maand per afspraak een bezoek aan de milieustraat gebracht. Komen nog veel inwoners zonder afspraak en is het aantal bezoeken gelijk gebleven of toe- of afgenomen? Worden inwoners zonder afspraak wel geholpen?	Er komen bijna geen inwoners zonder afspraak. In de eerste week van de start 'op afspraak bezoeken' zijn er 397 afspraken gemaakt. 375 afspraken zijn online gemaakt en 22 afspraken zijn telefonisch gemaakt. Het aantal inwoners dat zonder afspraak is gekomen was de eerste week 10 inwoners. Dit aantal is afgenomen tot nagenoeg 0. Inwoners die zonder afspraak komen kunnen ter plaatse nog een afspraak maken. Het is nog niet voorgekomen dat zij niet alsnog terecht konden.
VVD	27	Onkruid en zwerfafval is sinds 2018 op een andere manier bestreden, namelijk zonder chemische middelen en met heet water. a. Wat zijn de resultaten/effekten met het nieuwe aanpak? b. Wegen de inspanningen van deze nieuwe aanpak tegen de geboekte resultaten op?	a. Het bestrijding van onkruid zonder chemische middelen zorgt ervoor dat onze buitendienst moeite heeft om de gewenste kwaliteit (CROW niveau B) te behalen. Zeker het afgelopen jaar, waarin warmte en regen elkaar afwisselde en daardoor het groen weldadig heeft gegroeid. b. Dit is niet direct te zeggen omdat de inzet is gericht op het bestrijden van onkruid en het effect gezien wordt in de toename van de flora en fauna.
SGP-CU	27	Met ondersteuning van Nederland Schoon en in samenwerking met scholen en sportverenigingen houden wij de openbare ruimte vrij van zwerfvuil. Is dat ook zo? Hoe dat de gemeente dit in praktijk brengen?	In het projecten de Afvalvrije School en Sport Schoon houden scholen en sportvereniging de directe omgeving schoon. Als 'tegenprestatie' mogen scholen PMD, GFT-afval en papier en karton gescheiden aanbieden. Sportverenigingen mogen PMD gescheiden aanbieden. Door Covid-19 zijn de projecten de afgelopen anderhalf jaar wel minder intensief uitgevoerd.
VVD	28	Inwoners krijgen een ruime invloed op en medezeggenschap over inrichting en beheer van hun woonomgeving. Het gaat van informeren naar meebeslissen. Op welke beleidskaders is dit gebaseerd? (graag link naar beleidsstuk).	Er ligt geen beleidsstuk aan ten grondslag maar het zijn uitgangspunten die wij hanteren. Bovendien sluit het aan bij de omgevingsvisie die op dit moment wordt opgesteld. Daarin wordt er meer beslisruimte gecreëerd voor onze inwoners in het meedenken en inrichten van de openbare ruimte.

Technische vragen begroting 2022-2025

VVD	28	Hier wordt gesproken over de parkeerdruk in onze gemeente, hoe strookt dit met het vastgestelde parkeerbeleid wat is vastgesteld in 2021.	Dat sluit aan op elkaar. Bij nieuwe ontwikkelingen moet er in ieder geval voorzien worden in de eigen parkeerbehoefte om het probleem niet groter te maken. Bij reconstructie wordt er altijd in overleg met de aanwonenden gekeken of extra parkeercapaciteit gerealiseerd kan worden.
SBN	28	Hoe wordt bij verkeersbeperkende maatregelen, rekening gehouden met de aan deze wegen gevestigde (agrarische) bedrijven?	In overleg met de gevestigde bedrijven wordt er gezamenlijk gekeken naar een oplossing. Het instellen van een beperking mag niet een dusdanig negatieve invloed hebben op de bedrijfsvoering van het (agrarische) bedrijf. Zo kan er gewerkt worden met ontheffingen waardoor de hoeveelheid zwaar verkeer op een weg toch beperkt blijft tot een aanwonenden/bedrijf.
SGP-CU	29	Om elektrisch vervoer te stimuleren is het van belang dat de het aantal laadpalen in de openbare ruimte wordt vergroot. Wie garandeert dat er de komende jaren voldoende stroom is (energie transitie i.c.m. capaciteit stroomnet)?	De netbeheerder Liander is verantwoordelijk voor de leveringsgaranties voor elektriciteit. Zij zijn druk bezig om de energienetten toekomstbestendig te maken. Afstemming over de toename van capaciteit (nieuwbouw, elektrische palen etc.) vindt op reguliere basis plaatst.
SBN	29	Hoe is (het effect van) de campagne "maak 0 verkeersslachtoffers" terug te zien in onze gemeente?	Het effect is lastig te meten. Echter we kunnen wel zien of het aantal geregistreerde ongevallen is afgenomen en dus ook het aantal slachtoffers in het verkeer in onze gemeente.
SBN	30	Wat is de toegevoegde waarde van denkmee.nieuwkoop op het maaibeleid waarvoor al een motie is vastgesteld?	De motie 'maai mei niet' is aangenomen. Inwoners wordt via Denkmee gevraagd om hier invulling aan te geven.

Technische vragen begroting 2022-2025

SBN	33 en 67	Hoe verhoudt de financiële ontwikkeling van de afvalinzameling, van de afvalstoffenheffing en van het scheidingspercentage (milieu-effect) in onze gemeente zich tot de andere Cyclus-gemeenten en de systematiek van afval-ophalen (wel / geen diftar) in die gemeenten? Wordt het gescheiden opgehaald afval, inmiddels ook daadwerkelijk gescheiden verwerkt? Of wordt alles op één hoop gegooid bij de afvalverwerking?	In de Cyclus-regio hebben 7 van de 9 gemeenten tariefdifferentiatie. Gemeenten zonder diftar zijn Alphen aan den Rijn en Krimpen aan den IJssel. Er is een beperkt verband tussen de kosten van wel of geen diftar en de hoogte van de afvalstoffenheffing. Gemeenten met diftar hebben investeringen gedaan in de afvalscheiding, gemeenten zonder diftar betalen echter meer voor de verwerking van het restafval. In gemeenten zonder diftar stijgen de kosten wel sneller. Belangrijk is dat gemeenten met diftar aanzienlijk beter scoren met afval scheiden. Zie ook Evaluatie Afval Scheiden Loont van april 2021. Het gescheiden ingezameld afval wordt gescheiden aangeleverd en verwerkt bij verwerkers als Indaver (GFT-afval), Peute (papier), PreZero (PMD) en Renewi (stromen Milieustraat). Wel is het nog steeds lastig om, na het sorteren, de verschillende soorten plastic hoogwaardig te verwerken. Landelijk, maar vooral Europees wordt erop ingezet de verpakkingen eenvoudiger te maken en producenten te verplichten recyclee te gebruiken in nieuwe verpakkingen.
SBN	50	Is bekend hoeveel illegale ligplaatsen er zijn in de zone van het Zuideinde tot het Noordse Kruis?	Nee, dit is ons niet exact bekend.
SBN	65	Zit er bij gebruik gemeentelijke laadpalen een opbrengst in voor de gemeente zelf?	Nee, de opbrengst van laadpalen zijn voor de exploitant. Net als de kosten. De gemeente is alleen vergunningverlenend op basis van het beleid.

Technische vragen begroting 2022-2025

VVD	71 en 72	kunt u toelichten waarom Nieuwkoop in de Rijnstreek nog steeds de hoogste afvalstoffenheffing heeft? Kunt u toelichten waardoor de kostendekkendheid van deze heffing zodanig onder druk komt, dat in 2022 een tariefstijging van 6,6% nodig is?	De gemeente Nieuwkoop heeft niet meer de hoogste afvalstoffenheffing in de regio's Rijnstreek/Cyclus (2021). De afgelopen jaren gebruikten andere gemeenten de middelen in de voorziening om de kosten te drukken. Ook was de afvalstoffenheffing in niet alle gemeenten kostendekkend. Inmiddels speelt dit minder. In 2021 is in de gemeente Nieuwkoop de afvalstoffenheffing met 1,8 % gestegen. Landelijk was dit 7,5 tot 9,1 % (bronnen: VEH en Coelo). Voor 2022 wordt de verhoging veroorzaakt door de stijging van de kosten door Cyclus (2,8 %), de ruimere openingstijden van de Milieustraat en de stijging van de verwerkingskosten. Hier hebben alle gemeenten mee te maken. Bij het vaststellen van de belastingtarieven Afvalstoffenheffing 2022 wordt, op basis van de ervaringen met het 'reserveringssysteem op de Milieustraat', bezien of de openingstijden van de Milieustraat beperkt kunnen worden. Hierdoor kan de stijging mogelijk lager uitvallen.
SGP-CU	91	Er is vooralsnog geen beheerplan voor het beheer van de begraafplaatsen. In 2021 wordt gewerkt aan het opstellen van een beheerplan. Gaan we dat nog halen?	Het beleid- en beheerplan begraven staat op de raadsplanning in december. Op dit moment vinden de doorrekeningen plaats.

3 Sociaal domein

3.1 Begroting 2022-2025

Antwoorden op technische vragen Begroting 2022-2025:

Fractie	Pag.	Vraag	Reactie
CDA	3	Jeugdzorg. Alhoewel het huidige, demissionaire, kabinet alleen voor 2022 extra middelen heeft toegezegd voor de jeugdzorg accepteert de provincie als toezichthouder dat wij in het meerjarenperspectief 75% van de extramiddelen ramen als inkomsten. Vraag: worden er pogingen ondernomen om de uitgaven af te stemmen op de inkomsten? Zijn er bijvoorbeeld maatregelen genomen om de instroom in de zwaardere jeugdzorg te verminderen?	Eind 2019 heeft de raad besloten om vrijwillige jeugdhulp te organiseren via één aanbieder tegen een vast bedrag. We verwachten dat vanaf 2023 te realiseren. Door samenwerking in de Rijnstreek kunnen we dan kwalitatieve jeugdhulp blijven aanbieden, worden kosten lager en beter beheersbaar. Voor 2022 geldt dat wij binnen de regio Holland Rijnland onder het nieuwe bestuursmodel inzetten op vermindering van de kosten. Als gemeente blijven we inzetten op preventie. Helaas is juist de zware jeugdhulp maar beperkt beïnvloedbaar. Dit betreft bijvoorbeeld het verblijf van kinderen met een beperking of gedwongen jeugdhulp.
SBN	28	Hebben we inzicht in het gebruik van het Openbaar Vervoer en regiotaxi? Kan dat inzicht gegeven worden? Is er inzicht in de mate van vervoersarmoede in onze gemeenten? Wordt dit onderwerp meegenomen in de welzijnsbezoeken?	Van de regiotaxi krijgen we maandelijks een databestand met aantal klanten, gereden ritten, etc. Vorige maand waren er bijvoorbeeld 154 mensen die 500 ritten hebben gemaakt. Arriva heeft inzicht in het gebruik van het Openbaar Vervoer. Dit inzicht kan bij Arriva worden opgevraagd. Het opleveren van de data levert echter wellicht nog niet het gewenste inzicht op. Vanuit onderzoeken in het verleden weten we dat er sprake is van vervoersarmoede in bepaalde kernen van onze gemeente. Bij de welzijnsbezoeken is het thema mobiliteit/vervoer een van de gespreksonderwerpen. Uit de tot nu toe gehouden bezoeken is gebleken dat onze inwoners veelal zelfstandig een oplossing hebben gevonden voor hun vervoersproblemen.
NN	34	Corona. Verkleinen gevolgen van pandemie voor 2022. 2.1. Wordt ook daarna indien nodig maatregelen getroffen om de gevolgen van de pandemie te verkleinen?	De gemeente krijgt diverse budgetten (steunpakketten) om de gevolgen van Corona te bestrijden. We proberen de gelden zo duurzaam mogelijk te besteden. dat doen we door maatregelen te nemen die ook na 2022 nog hun effect hebben.

Technische vragen begroting 2022-2025

NN	35	Vraagafhankelijk Collectief Vervoer. Wanneer kunnen we een evaluatie van dit Thema verwachten?	Er staat geen evaluatie gepland voor dit thema. In september 2019 heeft wel een klanttevredenheidsonderzoek plaatsgevonden, in Nieuwkoop werd de tevredenheid gewaardeerd met een 7,4. Momenteel wordt een nieuwe aanbesteding voorbereid. Het concept programma van eisen wordt aangeboden aan het college van de gemeenten. Voor 22 november 2021 kan door het college een reactie op dit concept worden gegeven.
SGP-CU	36	Adequate, passende zorg voor inwoners die dat nodig hebben, waarbij de kosten beheersbaar blijven. Is er wel een beeld van mensen die dit nodig hebben, bijv. suïcidale mensen, mensen met grote psychische problemen etc.? Let hierbij op de mensen die onder de Participatiewet vallen, maar niet <u>kunnen</u> participeren zoals de wet bedoeld.	Dit is een algemeen uitgangspunt dat komt uit het collegeprogramma 2018-2022. We hebben dit uitgangspunt vertaald in het Koersdocument zorglandschap. Ten aanzien van complexe problematiek is daarom het zorgteam opgezet. Diverse organisaties, zoals bijvoorbeeld de GGZ, Kwadraad, Tomindebuurt en de Brijder maken ook deel uit van het zorgteam. Hierdoor zijn de lijnen kort en kan er snel worden ingezet. Mensen die in een P-wet uitkering hebben en daarnaast bijv. een GGZ traject volgen, zijn in beeld bij het Serviceplein. Voor hen wordt geen regulier (werk)traject ingezet vanuit de gemeente. Als het mogelijk is wordt ism de GGZ een traject naar werk ingezet.
CDA	36	Thema zorg en leefstijl. In welke buurten en wijken wordt er toegankelijke ondersteuning verwacht voor inwoners die dat nodig hebben ?	Zorg is zo dichtbij mogelijk georganiseerd. Dat is een belangrijk uitgangspunt van dit college en uw raad. De behoefte aan zorg en ondersteuning kan per buurt of wijk verschillen. Niet in elke wijk is elke vorm van ondersteuning te vinden, maar er zijn diverse lokale initiatieven van zorg.
SBN	36	Waarom wordt de indicering van de WMO voorzieningen weer weggehaald bij team de Verbinding?	Het was niet de bedoeling dat dit een structurele taak zou zijn van het team de Verbinding. Dat is al zo besloten in het Koersdocument Zorglandschap. Per 2022 gaat de nieuwe opdrachtnemer ondersteuning van start (wederom Tom in de Buurt) en gaat ook de indicering over naar de aanbieder. Participe voert dit uit als onderaannemer van Tom in de Buurt. Zij doen dit nu ook al voor Alphen aan den Rijn en Kaag en Braassem.

Technische vragen begroting 2022-2025

SBN	36 / 37	Op welke wijze wordt rekening gehouden met wat mensen op leeftijd (en afhankelijk van hun gezondheid), nog aankunnen als het gaat om het zo lang mogelijk zelfstandig thuis wonen?	Zo lang mogelijk thuis wonen is een streven dat is vastgelegd in de Wmo. De uitwerking daarvan verschilt uiteraard per persoon. Per klant wordt gekeken wat haalbaar is, hoe het netwerk van mensen er uit ziet en wat de persoon zelf wenst.
SBN	37	Worden er vermogenstoetsen / inkomenstoetsen uitgevoerd bij de wmo-voorzieningen, en wordt er gevraagd naar de bereidheid van het zelf financieren van de voorzieningen ingeval van afdoende vermogen / inkomen?	Gemeenten mogen geen inkomens- of vermogensgrenzen hanteren bij het toekennen van Wmo voorzieningen. Wel vragen we een eigen bijdrage, die landelijk gemaximeerd is op 19 euro per maand, ongeacht inkomen. Financiële draagkracht is wel onderwerp van gesprek tussen Wmo adviseurs en inwoners met een ondersteuningsvraag. In sommige gevallen is het voor inwoners uiteindelijk voordeliger of makkelijker om zelf een voorziening te regelen en bekostigen.
SBN	37	Wanneer wordt de in 2021 uitgevoerde verkenning naar woonconcepten voor ouderen waar wonen en zorg geïntegreerd worden, en de wijze hoe we hier effectief mee verder kunnen, met de raad gedeeld? Hoe wordt dit thema onderdeel van de welzijnsbezoeken?	Adviesbureau Companen heeft in opdracht van de gemeente en op verzoek van de raad een behoefte onderzoek gedaan. Momenteel organiseren we een stakeholdersessie met zorgverleners, woningcorporaties en projectontwikkelaars om dit te bespreken. Op 23 november zullen de resultaten hiervan aan de raad worden gepresenteerd. Vanuit de welzijnsbezoeken komt ook naar voren dat er verschillende woonwensen zijn. De eerste resultaten kunnen op dat moment ook aan de raad worden gepresenteerd.
SBN	38	Er wordt vanuit het lokale jeugd en gezinsteam ingezet op kostenbewust werken. Welke tools heeft het jgz om hier inzicht in te hebben en daar bewuste keuzes in te maken.	(We nemen aan dat met jgz het jeugd- en gezinsteam is bedoeld). In dit nog lopende traject wordt o.a. aandacht besteed aan de beoordeling of er sprake is van een jeugdhulp of een opvoedingsvraag of met welke vorm van hulp een jeugdige zo lang mogelijk thuis kan blijven of naar huis kan terugkeren. Ook is gekeken naar reeds ingezette jeugdhulp. Vanuit Holland Rijnland is de beschikbaarheidswijzer ontwikkeld. Hiermee hebben JGT-ers beter zicht op het beschikbare aanbod.

Technische vragen begroting 2022-2025

SBN	39	Hoe groot was de jaarlijkse taakstelling huisvesting statushouders de afgelopen paar jaren en hoe groot is die in 2022 (is dat al bekend?)? In welke mate is de volledige jaarlijkse taakstelling steeds ingevuld? Hoeveel jaarlijkse woningtoewijzingen hield dit in? En welk aandeel betrof eengezinswoningen, en welk aandeel (kleinere) woningen/appartementen? Worden er ook woningen aan meerdere individuele statushouders toegewezen? Is hier beleid voor beschikbaar/ontwikkeld? Wat voor mate van spreiding over de dorpen en buurten/wijken is gerealiseerd in de woningtoewijzingen aan statushouders?	Taakstelling 2018: 38 2019: 20 2020: 23 2021: 44 Ook voor 2022 wordt een verhoogde taakstelling verwacht. Die is nog niet bekend. Er werd gesproken over 90% van de taakstelling van 2021, maar dat was vóór de instroom van Afghaanse vluchtelingen. De taakstelling is altijd behaald en naar verwachting gaan we die nu ook halen. Soms met wat vertraging omdat je afhankelijk bent van woningen die vrijkomen in het betaalbare segment (waarvoor huurtoeslag mogelijk is). Het beleid is dat 20% tot max. 30% van de woningen in het betaalbare segment beschikbaar worden gesteld voor bijzondere doelgroepen (waaronder statushouders). Tot op heden lukt het binnen die bandbreedte. Het gaat om 60% gezinswoningen en 40% woningen voor één persoon. Ook heeft de gemeente 6 units in Zevenhoven voor één persoon. In enkele gezinswoningen worden meerdere individuele statushouders geplaatst. Toegewezen woningen per kern 2020 Nieuwkoop 7 Nieuwveen 3 Ter Aar 2 Zevenhoven 2 Langerak 4 Papenveer 1 Totaal 19 woningen
SBN	39	Statushouders: wat doet u aan het zoeken naar mogelijkheid voor praktische opleiding/ontwikkeling aangezien het grootste aantal vacatures praktisch gerichte banen zijn? En wat zijn de resultaten hiervan?	Het team maatschappelijke begeleiding van Nieuwkoop begeleidt de statushouder naar passende opleidingen en werk. Dit is maatwerk per persoon, waarbij er zeker aandacht is voor de vacatures die de (lokale) markt biedt. Het resultaat is dat 30% van de statushouders binnen 3 jaar passend werk heeft. De overige statushouders volgen een opleiding (20%) of worden verder naar werk begeleid.

Technische vragen begroting 2022-2025

CDA	39	Thema Werk en inkomen. Wat is de verwachting ten aanzien van het aantal inwoners die langdurig op een bijstandsuitkering zijn aangewezen ? Dit in relatie tot de huidige situatie.	Omdat de werkzoekenden uit onze bestanden qua ervaring en opleiding niet matchen met de vraag heeft Rijnvicus de interne ontwikkelroutes aangepast op de eisen van de werkgevers. Daarnaast worden externe ontwikkelroutes met werkgevers ingericht en is een onlangs een pilot gestart met Praktijkleren. Hierdoor kunnen kandidaten zonder startkwalificatie de benodigde verklaringen behalen en opgeleid worden voor de beschikbare vacatures. De verwachting is dan ook dat op termijn mensen met een grotere afstand tot de arbeidsmarkt -en die al langer in de bijstand zitten- ook zullen uitstromen naar betaalde arbeid. Voor een klein deel van het bestand zal betaalde arbeid echter nooit haalbaar zijn
NN	39	De nieuwe Wet inburgering. 4.1. ik heb begrepen dat de huidige statushouders blijven vallen onder de oude wet. klopt dat? 4.2. Indien dat zo is, ontstaat er een tweedeling van “de oude wet” en de Nieuwe wet”. Kan dit voor de “oude groep” geen scheve gezichten geven, daar het om geld en faciliteiten gaat? 4.3 In de raadsplanning is geen raadsvoorstel over dit onderwerp opgenomen. Klopt het dat de raad geen nieuw besluit hoeft te nemen vóór 1 januari 2022?	4.1 Alle statushouders die zich vóór 1 januari 2022 vestigen in Nieuwkoop vallen onder de oude wet. 4.2 De gemeente Nieuwkoop werkt met het team begeleiding statushouders al jaren in de geest van de nieuwe wet. De oude en de nieuwe groep ontvangen dezelfde ondersteuning en begeleiding. Het is wel een verschil dat het inburgerings- en taalonderwijs vanaf 1 januari door de gemeente wordt georganiseerd en betaald. De oude groep moet dit doen met een lening via DUO, omdat de gemeente hier geen middelen voor ontvangt. 4.3 Dat klopt. De wet legt ons ook niet op om hiervoor een verordening op te stellen. De raad is wel geïnformeerd over de nieuwe wet en hoe wij dit in Nieuwkoop gaan uitvoeren (raadsbrief van 7 juli 2020, kenmerk 20.12327) en over het gunnen van de opdracht “B1 leerroute en zelfredzaamheidsroute” aan de taalschool Echt Nederlands (16 februari 2021, kenmerk 21.03446). Als er in 2022 enige tijd gewerkt is met de nieuwe wet, zullen wij een nieuw actieplan statushouders maken en uiteraard ook bespreken met de raad.

Technische vragen begroting 2022-2025

CDA	40	Thema vrije tijd en cultuur. Welke concrete stappen worden er gezet om de accommodaties meer multifunctioneel te maken ?	We maken in nieuwe overeenkomsten voor financiële ondersteuning van de buitensportaccommodaties afspraken over het stapsgewijs multifunctioneler maken van deze accommodaties. Verder gaan wij in gesprek met de nieuwe aanbieder van maatschappelijke ondersteuning over de mogelijkheden van het gebruik van sportaccommodaties voor hun activiteiten. Daarnaast is multifunctioneel gebruik een nadrukkelijk aandachtspunt bij het ontwikkelen van nieuw maatschappelijk vastgoed, zoals bij de IKC's in Langeraar en Woerdense Verlaat.
NN	41	Bij Thema Onderwijs en Ontwikkeling wordt over nut van taalonderwijs voor migranten voorgesteld te werken aan een bredere bereikbaarheid. En de samenwerking te verbeteren tussen de verschillende partijen. 5.1. Betekent dit ook aandacht voor de moeilijkheid van taallessen bij Nieuwkoopse bedrijven waar veel migranten werken? 5.2. Betekent dat de bibliotheek/taalhuis/taalondersteuningspunt hierin de hoofdrol speelt?	Wij willen inderdaad met Nieuwkoopse bedrijven in gesprek over het aanbieden taallessen voor hun medewerkers. De bibliotheek kan hierbij ondersteunen maar hoeft niet de hoofdrol te spelen. Als er taallessen gegeven gaat worden dan zal dat door een taalschool gedaan worden en kunnen de activiteiten van de bibliotheek aanvullend hierop zijn. Denk hierbij aan activiteiten als taalcafé, taalspreekuur en digitale cursussen.
VVD	41	Er wordt in 2022 een plan van aanpak gemaakt voor de inzet van extra tijdelijke middelen op het gebied van preventie etc n.a.v. de coronacrisis. Wat is tijdelijk en om hoeveel extra middelen gaat het? Waar kunnen we de dekking voor deze middelen vinden?	De extra middelen die we krijgen om de gevolgen van corona te bestrijden, vallen onder verschillende steunpakketten, komen op verschillende momenten binnen en hebben verschillende looptijden. Een deel loopt via het gemeentefonds (via verschillende circulaire's en brieven) een deel via specifieke uitkeringen. In de decembernota proberen we dit overzicht compleet te maken. Ondertussen is op de benoemde thema's al wel begonnen met een inventarisatie van de problemen die door Corona zijn ontstaan en wordt gekeken naar maatregelen die een zo duurzaam mogelijk effect hebben.
SBN	41	Wanneer kunnen wij het plan van aanpak problematiek corona-gerelateerd in het onderwijs verwachten/wanneer zal dit plan in werking treden? Wordt dit aan de raad voorgelegd? Wordt de overgang naar het vervolgonderwijs hier ook in meegenomen?	We hebben als gemeente overleg met de scholen, kinderopvang en andere partners over de inzet van de gelden. Het onderwijs heeft eigen budgetten gekregen en de inzet zal per school verschillen. We kunnen de raad informeren als het plan van aanpak over hoe we de middelen willen gaan inzetten, gereed is.

Technische vragen begroting 2022-2025

			De voorbereidingen hiervoor zijn gestart, maar is eerst een goed inzicht in de hoogte van de budgetten nodig (zie de vraag van de VVD). We hopen dat inzicht spoedig te hebben, zodat we in het eerste kwartaal van 2022 een plan van aanpak gereed hebben.
SGP-CU	43	Dit kan worden gedekt uit besparingen (€ 15.000) en verhogen van de opbrengst bij het zwembad (€ 77.000) . Dat lijkt me best veel! Zijn de tarieven verhoogd?	In de begroting 2022-2025 wordt het zwembad minder verlieslatend. Belangrijkste bronnen hiervoor zijn: - betere bezetting van het bad - gedifferentieerde verhoging tarieven op basis van benchmark zwembaden in verzorgingsgebied. - vermindering aantal contracturen [FTE] - wijziging managementstructuur
NN	43	Verschuiving personeelskosten naar directe (contract) uitgaven. Citaat "Doordat bijvoorbeeld de indicatiestelling Wmo in de opdracht is opgenomen heeft er wel een verschuiving plaatsgevonden van persoonskosten naar directe (contract) uitgaven. Vraag: het woord bijvoorbeeld wekt de indruk dat er meer onderdelen zijn verschoven. Welke onderdelen zijn nog meer verschoven en wat is de impact op de kosten? Vraag 2: hoeveel personeelskosten worden bespaard door de verschuiving en hoeveel bedragen de directe contract uitgaven?	Het contract ondersteuning omvat heel veel begrotingsposten. Daarop wordt bedoeld met het woord bijvoorbeeld. Dan gaat het bijvoorbeeld om budgetten voor: - Zorg in natura Wmo 2015 - Wmo PGB (begeleiding en dagbesteding) - Maatschappelijke werk - Mantelzorgondersteuning - Respijtzorg - Bemensing van het Zorgteam - Inloop GGZ - Trainingsfaciliteit LVB Voorheen hadden we een 3,63 fte voor Wmo klantadvies. In het kader van team de Verbinding blijven 2 (ca. 1,3 fte) medewerkers achter, ondermeer voor de coördinatie van de welzijnsbezoeken en invulling van de ouderenvaadviesrol. In 2019 is reeds besloten om 0,89 fte Wmo klantadvies om te zetten naar een specialist klant informatie bij de afdeling publiekszaken. Vanaf 2022 kan het restant van ca. 1,4 fte (ca. 100.000) vrijvallen. Dat is als dekking nodig voor het contract ondersteuning. Op dit moment vindt de uitvoering van de Wmo indicatiestelling voor een deel plaats met 4 medewerkers met een tijdelijk dienstverband. Door de lange overgangsperiode en de wens om parallel ook de nieuwe taken op te pakken zijn zij voor een deel boven de formatie aangesteld. We zijn in overleg met de aanbieder om hen over te nemen.

Technische vragen begroting 2022-2025

			Enerzijds vanwege goed werkgeverschap anderzijds om ervoor te zorgen dat kennis van Nieuwkoop en de Nieuwkoopse doelgroep geborgd blijft.
NN	43	De opbrengst van zwembad De Wel wordt met € 77.000 verhoogd. Op welke wijze wordt het bad meer rendabel gemaakt incl. het uitgangspunt het hanteren van een middelmatig tarief?	Zie vorige punt [SGP/CU]. Aanvulling daarop; Uitgangspunt bij het vaststellen van de tarieven is het hanteren van een middelmatig tarief. Uit een eind vorig jaar gehouden benchmark van zwembaden uit het verzorgingsgebied is gebleken dat zwembad De Wel de laagste tarieven heeft. Om aan het uitgangspunt een middelmatig tarief te voldoen is een verhoging van de tarieven noodzakelijk. In 2021 is de eerste stap gezet door een gedifferentieerde prijsverhoging.

4 Bestuur en dienstverlening

4.1 Begroting 2022-2025

Antwoorden op technische vragen Begroting 2022-2025:

Fractie	Pag.	Vraag	Reactie
NN	47	Ook experimenteren we met Loket 1. Loket 1 moet zorgen voor een passende oplossing als een vraag buiten de kaders van 1 van de loketten valt. Vraag: hoever reikt deze taak en neemt Loket 1 dan ook de regie op zich om te zorgen dat de passende oplossing wordt uitgevoerd?	Loket 1 zorgt niet alleen voor een passende oplossing als de vraag buiten de kaders valt van 1 van de loketten. Loket 1 zorgt ook voor een passende oplossing wanneer het een niet gemeentelijke vraag betreft. Loket 1 zorgt indien mogelijk voor een snelle begeleiding naar de bestaande loketten of instanties. Loket 1 is verantwoordelijk voor het monitoren van de diverse vraagstukken en zal in die gevallen waar het nodig is een check uitvoeren of er een passende oplossing is gevonden voor een vraagstuk. Dit heeft met name tot doel om te leren van vraagstukken. Zo kan het zijn dat een proces/procedure dient te worden geoptimaliseerd of afspraken met derden dienen te worden verbeterd.
VVD	49	Wanneer komt de evaluatie dorpsgericht werken? Toezegging was dat deze in september 2021 zou komen	Na vaststelling van het participatiebeleid is de intentie uitgesproken de evaluatie dorpsgericht werken na het zomerreces af te ronden. Omdat de nieuwe visie op dorpsgericht werken de nodige uitwerking verdient verwachten wij deze in het 4e kwartaal aan te kunnen bieden.
SBN	49	Wanneer start de evaluatie van het dorpsgericht werken en op welke wijze wordt de nieuwe visie (Dorpsgericht werken 3.0) aangepakt?	De evaluatie dorpsgericht werken is inmiddels gestart en zal in het 4e kwartaal 2021 worden aangeboden aan de raad. De nieuwe visie dorpsgericht werken hangt nauw samen met het vastgestelde participatiebeleid. De aanpak is projectmatig, waarbij het beleid, de evaluatie 2015 en ervaringen van diverse stakeholders door de jaren heen bepalend zijn voor de nieuwe werkwijze 3.0.
SBN	52	Is in het bedrag introductie nieuwe raad ook de (eventuele) inschakeling van een externe (in)formateur geraamd?	Voor de verkiezingen gemeenteraad 2022 is extra budget opgenomen (evenals 4 jaar geleden. Dit is een budget waaruit diverse kosten worden getaald. Vier jaar geleden zijn de kosten van de informateur ook geboekt vanuit dit budget. De aanwending geschiedt door de griffier.

5 Bedrijfsvoering

5.1 Begroting 2022-2025

Antwoorden op technische vragen Begroting 2022-2025:

Fractie	Pag.	Vraag	Reactie
CDA	4	De begroting is beleidsarm. Nieuw beleid is aan het volgend college. Vraag: hoe is het beleid “Nieuwkoop bouwt” in de begroting verwerkt? Waarom boekt men niet meer risico in bij de grexen in het meerjarenperspectief? Welke overhead wordt aan de grexen toegerekend?	1. De salariskosten zijn verwerkt in de begroting. In het raadsvoorstel Nieuwkoop Bouwt! (2021-075) in de raad van 15 juli 2021 is scenario 5 goedgekeurd. Met dit scenario is dan ook gewerkt in de begroting. 2. Conform hoofdstuk 5 van de Nota Grondbeleid 2021 worden de risico's pas in kaart worden gebracht op het moment dat echt een start wordt gemaakt met een grondexploitatie. De risico's worden dan de eerstvolgende meerjarenbegroting verwerkt. Op dit moment zijn de daadwerkelijke grondexploitaties van het project Nieuwkoop bouwt nog niet bekend/gestart, dus kunnen de risico's niet meegenomen worden. 3. De overhead bestaat uit met name uren van Bedrijfsvoering, huisvesting, centrale ICT, etcetera.
CDA	4	Herverdeling gemeentefonds. Waarschijnlijk krijgt Nieuwkoop €750.000 minder. Hoe denkt men dit op te vangen?	Op basis van de huidige informatie is dat de omvang van het effect maar het is nog te vroeg om hier concrete en deels onomkeerbare acties op te ondernemen. Daarnaast is er nog een aantal andere ontwikkelingen die een groot effect kunnen hebben op de financiële positie van de gemeente. Te denken is aan • de extra middelen voor Jeugdzorg, waar meerjarig nog geen enkele toezegging van het rijk is gedaan maar waar al wel deels rekening mee is gehouden • De uitkomsten van de kabinetsformatie • Evaluatie van de normeringssystematiek van het gemeentefonds, • De septembercirculaire, waarvan de eerste doorrekeningen een positief effect laten zien. Naarmate het geheel van deze ontwikkelingen duidelijker wordt kan ook

Technische vragen begroting 2022-2025

Fractie	Pag.	Vraag	Reactie
			concreter gestuurd worden op het meerjarig begrotingsresultaat van de gemeente. Vooralsnog wordt volstaan met het beperken van extra met name structurele lasten om de eventuele maatregelen niet groter te laten zijn dan noodzakelijk.
VVD	4	Door welke investeringen komt de solvabiliteitsratio onder de 40% uit? Welke investeringen zijn dan wel beïnvloedbaar?	Dit zijn de investeringen in de IKC's, wegen, riolering en bedrijfsmiddelen; de specificatie hiervan is te vinden op de pagina's 126 t/m 128 van de begroting. In eerste instantie is het aan de raad om te bepalen welke investeringen wel/niet beïnvloedbaar zijn. Beïnvloedbaar in de zin van achterwege laten, uitstelbaar of versoberd.
SGP-CU	4	Alleen 2022 is minimaal <i>structureel</i> sluitend! Is dat volgens de (toezicht)regels voldoende?	Ja. Het gemeenschappelijk toezichtskader wat door de gezamenlijke provincies is opgesteld bevat meer toetspunten maar over dit onderwerp staat in dit document: Presenteert de gemeente zelf cijfermatig, ... dat het begrotingsjaar structureel in evenwicht is? Er is geen eis dat ook het meerjarenperspectief structureel in evenwicht is.
SBN	4,7,8 en 78	Onze financiële positie is gezien div.ratio's als goed te duiden. Vanaf 2024 is echter wel sprake van een negatief begrotingssaldo van ruim 6 ton, dat voor het overgrote deel een structureel karakter heeft. <i>Waarom, en wat, "wordt pas bij het opstellen van de begroting 2023 en verder meer duidelijk tav de ontwikkelingen en de gevolgen daarvan voor de begroting"?</i>	De begroting is opgesteld met de beste inschatting van de ontwikkelingen zoals we die kennen. Er is een aantal onzekerheden die een groot effect kan hebben op de financiële positie van de gemeente. Zie ook het antwoord op de vraag van het CDA over de herverdeling van het gemeentefonds. Daarnaast speelt dat door de definitie die de provincie als toezichthouder hanteert van het begrip incidenteel een bedrag van circa € 900.000 in 2025 weliswaar als structureel wordt geoordeeld maar in 2026 niet meer in die omvang terugkomt.

Technische vragen begroting 2022-2025

SGP-CU	55	“het gehele financiële applicatie landschap Europees willen gaan aanbesteden. Dit om een langdurige continuïteit te waarborgen.” Dat is toch recent gebeurd?	Het gaat hier om de collectieve aanbesteding van alle financiële applicaties. In 2019 is enkel het financiële administratie systeem aangeschaft, waarvan het contract op 1 juli 2023 afloopt. De wens is uiteraard dat we hiermee verder kunnen bouwen echter is het contractueel wel van belang dat deze applicatie mee gaat in de aanbesteding van het gehele financiële applicatie landschap.
SBN	57	Hoeveel werkervaringsplaatsen op welke opleidingsniveaus zijn er de afgelopen jaren ingevuld?	Elk jaar werken wij met werkervaringsplaatsen. Dit houdt in dat een tijdelijke arbeidsovereenkomst voor de duur van 1 jaar voor 32 uur per week wordt aangeboden voor MBO-ers, HBO-ers en universitair afgestudeerden zonder relevante werkervaring. Doel van het concept werkervaringsplaatsen is deze doelgroep werkervaring te laten opdoen en enthousiast te maken voor het werken bij een gemeente. Eén keer per jaar vindt voor deze doelgroep een wervingscampagne plaats. Jaarlijks wordt hiervoor 3,3 fte begroot en dit wordt ook feitelijk gerealiseerd. De laatste jaren reageren hoofdzakelijk HBO-ers en universitair afgestudeerden op de vacature. Een MBO-er wees de optie af omdat het bij het project behorende salaris voor betrokkene onvoldoende was.
SGP-CU	59	De post bedrijfsonder-steuning gaat in 2025 met ruim € 650.000 omhoog! Waarom, ICT-investeringen?	Dit heeft betrekking op net aanbestedingstraject van de nieuwe ICT omgeving en is gebaseerd op de in 2017 gemaakt kosten van voorbereiding en implementatie van de (nieuwe) dienstverlener. Hierover bent u onlangs ook geïnformeerd tijdens de behandeling van het ICT beheerplan.
SBN	60	Toename doorbelasting van overhead aan grexten: is deze reëel en in balans kijkend vanuit de grexten?	Gedetailleerde informatie hierover staat beschreven in de actualisatie grondexploitatie, welke is vastgesteld op 3 juni 2021.
SBN	94	De 2 grootste posten van overige geldleningen betreffende leningen aan starters en sportverenigingen. Is het bedrag aan uitstaande leningen aan sportverenigingen vergelijkbaar met andere gemeenten van vergelijkbare grootte?	Geen technische vraag. Dit betreft een onderzoeksvraag. Indien de raad wenst dat dit onderzoek uitgevoerd dient te worden, dan zullen wij hiervoor capaciteit vrijmaken.

Technische vragen begroting 2022-2025

SGP-CU	145	Loonsom 2021 = € 17.671.207 Loonsom 2022 = € 19.119.000 Een verschil van € 1,5 miljoen! Is dit geheel te wijden aan de extra fte voor de bouwopgave?	Het verschil is niet alleen te verklaren uit de 9,3 extra fte woningbouw. Circa EUR 800.000 is te verklaren uit deze extra fte. De overige stijging is te verklaren uit raads- en collegebesluiten om extra geld uit te trekken voor de uitvoering van taken. Een klein gedeelte hiervan (1,5 fte; circa EUR 120.000) is tijdelijk voor de duur van 2,5 jaar. Verder is er rekening gehouden met een indexatie 1,4 % op de lonen.
CDA	157	Op de risico kaart worden diverse risico's genoemd. Wij missen op deze risico kaart, De digitale veiligheid en interne veiligheid zoals het lekken van geheime stukken. Hoe gaat u om met deze risico's en kunnen deze niet opgenomen worden op de risico kaart.	Deze risico's zijn opgenomen in de risicokaart onder de noemer: informatiebeveiligingsincident, digitale informatievoorziening onvoldoende toegankelijk of digitale informatie wordt oneigenlijk gebruikt of verstrekt.

Technische vragen begroting 2022-2025

6 Algemene dekkingsmiddelen

6.1 Begroting 2022-2025

Antwoorden op technische vragen Begroting 2022-2025:

Fractie	Pag.	Vraag	Reactie
NN	7	Voor 2022 ontvangen wij 1,3 miljoen van het Rijk. Van de Toezichthouder (provincie) mag 75% van het bedrag meegenomen worden in de meerjarenbegroting. 1.1. Wat is de bedoeling van de overige 25%? Er blijft ondanks extra middelen toch ruim 1 miljoen tekort. Mogen daarvoor de 25% extra middelen worden ingezet uit 1.1?	Vanuit behoedzaamheid en in het licht van de afspraken rond de Hervormingsagenda dat gemeenten ook zelf kostenbesparende maatregelen kunnen nemen, is besloten tot een maximum van 75% van het deel dat gemeenten op basis van de verdeling zouden krijgen. Het Rijk heeft voor na 2022 nog niets toegezegd. Rekening houden met 100% van een niet toegezegd bedrag is te risicovol. Besluitvorming over die compensatie is aan het nieuwe kabinet. De overige 25% extra middelen mag op dit moment niet worden ingezet.
SBN	61	Gezien de toenemende vraag naar electriciteit en het terugleveren van energie door opwekken, wat zijn de grote financiële risico's voor onze gemeentelijke organisatie? En wat betekent het voor onze gemeente om te participeren in een "reverse converteerbare hybride obligatielening" (wat is dat eigenlijk)?	1. De eerste vraag is geen technische vraag over de meerjarenbegroting. 2. In de B&W vergadering van 5 oktober 2021 is een raadsbrief over dit onderwerp geagendeerd. Middels deze brief wordt u verder geïnformeerd.
SBN	62	Herverdeling gemeentefonds: op het eerste gezicht lijkt het dat dit voor Nieuwkoop negatief uitpakt. Wordt er een lange termijn (5jaar en verder) berekening gemaakt o.b.v. deze negatieve impact? En zo ja, wat is deze?	Aangezien de nieuwe verdeling substantiële herverdeeffecten voor een aantal gemeenten met zich meebrengt, heeft BZK een ingroeitraject voorgesteld. Dit houdt in dat in de eerste 4 jaar na de invoering de herverdeeffecten per gemeente worden gemaximeerd op € 15 per jaar (zowel positief als negatief). Dit betekent dat gemeenten met een herverdeeffect tot € 60 per inwoner in 4 jaar stapsgewijs naar het niveau van de nieuwe gemeentefondsuitkering toegroeien. Het effect lijkt voor gemeente Nieuwkoop nu € 25 per inwoner wat na twee jaar bereikt wordt (2023 € 15 en 2024 € 10). Na definitieve besluitvorming in het kabinet en verwerking in de meicirculaire wordt dit meegenomen bij de begroting 2023.

Technische vragen begroting 2022-2025

VVD	62	Alliander: gaat u een voorstel aan de raad voorleggen m.b.t. het al dan niet participeren in de genoemde obligatielening? Zo niet, waarom niet? Zo ja, wanneer? Kan een participatie in de genoemde obligatielening (met een couponrente) bijdragen om het dividend, dat Nieuwkoop ontvangt op peil te houden?	In de B&W vergadering van 5 oktober 2021 is een raadsbrief over dit onderwerp geagendeerd. Over deze vragen wordt u dan ook binnenkort geïnformeerd en kunt u uw wensen en bedenkingen uitspreken.
SGP-CU	64	* € 291.000 lagere baten belastingen <i>Dit wordt grotendeels veroorzaakt door een stijging van de OZB met € 266.000.</i> Door het wegvallen van de precariobelasting dalen de baten met € 534.000. Dit laatste is toch de oorzaak dat de baten afnemen en niet de OZB?	Na herlezen erkennen wij dat de tekst op blz 64 niet uitblinkt door helderheid. Daarom een nieuwe poging: De per saldo lagere baten bij de belastingen is het gevolg van meerdere oorzaken. Enerzijds is de precariobelasting, met in 2021 nog een geraamde opbrengst van € 534.000 vervallen en is de opbrengst van de Woonforensbelasting op basis van de realisatie 2020 met € 25.000 verlaagd. Anderzijds neemt de OZB door areaaluitbreiding, indexatie met 1,1% en inbouw van een deel van de precariobelasting met € 266.000 toe.
NN	66	De systematiek mbt de OZB is dat de stijging van de totale opbrengst verklaard wordt door areaaluitbreiding en inflatie. De huizenprijzen stijgen het laatste jaar wel heel veel, hetgeen mogelijk tot een ongewenste meeropbrengst kan leiden voor de gemeente (er is wel sprake een naijleffect van een jaar.) a. Wordt de stijging van de WOZ waarde grosso mode over alle woningen meegenomen of zijn we afhankelijk van het taxeren van vergelijkbare woningen. In het laatste geval kunnen de aanslagen per object uit de pas lopen voor inwoners. Klopt deze redenering en zo ja wat doen we er dan aan? En als we daar niet aan doen, waarom dan niet?	Deze redenering klopt niet. De totale OZB-opbrengst verandert niet als gevolg van waardefluctuaties op de onroerendgoedmarkt (WOZ-waarden). Stijging van de WOZ-waarden leidt tot daling van het OZB tarief. Daling van de WOZ-waarden leidt tot stijging van het OZB tarief. Hierdoor blijven, ondanks waardemutaties, per saldo de OZB opbrengsten hetzelfde. Wanneer tussen bepaalde soorten van onroerende zaken de waardeontwikkelingen verschillen, ontstaat er wel verschuiving van belastingdruk tussen deze soorten onroerende zaken. De OZB-opbrengsten nemen wel toe door areaaluitbreiding (meer woningen) en door toepassing van een inflatiecorrectie; 1,1% voor 2022.

Technische vragen begroting 2022-2025

NN	67	Precariobelasting De weggevalle inkomsten uit de precariobelasting wordt gecompenseerd door verhoging van de OZB. Vraag 1: Hoe wordt ervoor gezorgd dat de OZB-verhoging op individueel niveau (huisaansluiting) gelijk is aan de korting die Oasen zal verlenen? Vraag 2: Uitgaande van de strekking van de motie Grip op lokale woonlasten willen we weten op welke wijze voor de inwoner de effecten van deze wijziging tijdig inzichtelijk worden gemaakt? Vraag 3: Op welke wijze worden inwoners gecompenseerd als de wijziging onverhoopt onvoordelig uitpakt?	Dit betreft de uitwerking van het besluit van de raad bij het vaststellen van de begroting 2020 (7 november 2019) om met ingang van 2022 de wegvallende precario inkomsten te compenseren door inbouw in de OZB. 1. De OZB-verhoging op individueel niveau is afhankelijk de WOZ-waarde. Het is binnen de systematiek van de OZB niet mogelijk de OZB-verhoging gelijk te laten zijn aan het precariobedrag dat niet langer door Oasen wordt doorberekend. 2. SVHW verwerkt deze informatie in de bijsluiter bij de aanslagen. De informatie plaatsen wij ook op de gemeentelijke website. 3. Er is geen compensatie voor bewoners voor wie het onvoordelig uitpakt.
SGP-CU	68	Perceptiekosten: heffing en invordering door SVHW totaal € 46.000! Is dat niet erg weinig? Zie ook pag.104!	€ 46.000 euro is een onderdeel van de gehele bijdrage aan de SVHW vanuit de gemeente Nieuwkoop. De bijdrage aan de SVHW (€310.000) wordt verdeeld onder programmakosten: Vastgoedinformatie (€ 55.000), BAG-administratie (€ 46.000), WOZ administratie (€ 136.000) en heffing en invordering (€ 72.000). Onder de heffing en invordering valt niet alleen de Rioolheffing en afvalstoffenheffing maar ook forensenbelasting, onroerende zaakbelasting, grafonderhoudsrechten en roerende zaakbelasting. De totale programmakosten van de SVHW wordt verdeeld door het totaal aantal objecten. Per gemeente kunnen de kosten per programma berekend worden aan de hand van de aantal objecten in de gemeente.

Technische vragen begroting 2022-2025

SBN	77	Solvabiliteitsratio. Vanaf 2024 gaat ratio onder de 40% door nieuwe investeringen. Welke zijn dit, naast scholen? En wat is hiervan de impact op langere termijn (2-4 jaar en verder)?	De solvabiliteitsratio wordt berekend door het Eigen Vermogen te delen door het totale vermogen. Het Eigen Vermogen blijft naar verwachting constant rond € 52 miljoen, terwijl het totale vermogen stijgt van € 108 miljoen in 2021 naar € 142 miljoen in 2025. Naast investeringen in de IKC's betreft dit in hoofdzaak investeringen in wegen, riolering en bedrijfsmiddelen; de specificatie hiervan is te vinden op de pagina's 126 t/m 128 van de begroting. Daling van de solvabiliteitsratio indiceert dat meer vreemd vermogen moet worden aangetrokken om de investeringen te financieren. Naarmate dat meer het geval is ontstaan rentelasten, die op middellange termijn overigens moeilijk zijn in te schatten.
CDA	78	We zien een vermindering van de risico's op grondexploitaties, terwijl we meer gronden in exploitatie denken te nemen ivm "Nieuwkoop bouwt" Waarom worden de grondexploitaties niet realistisch ingeschat?	Het klopt dat de Reserve onvoorzien bij de actualisatie van de grondexploitatie 2021 is verlaagd. Dit heeft te maken met het afsluiten van drietal grondexploitaties (Land van Koppen, Zuidhoek en Damstaete) waardoor er voor deze grondexploitaties geen Reserve onvoorzien meer opgenomen is. Conform hoofdstuk 5 van de Nota Grondbeleid 2021 worden de risico's pas in kaart worden gebracht op het moment dat echt een start wordt gemaakt met een grondexploitatie. De risico's worden dan de eerstvolgende meerjarenbegroting verwerkt. Op dit moment zijn de daadwerkelijke grondexploitaties van het project Nieuwkoop bouwt nog niet bekend/gestart, dus kunnen de risico's niet meegenomen worden.
CDA	92	In 2025 zou meer kortlopend gefinancierd moeten worden dan de kasgeldlimiet aangeeft. Hoe gaat men dit oplossen.	Wanneer dit in 2025 werkelijkheid wordt moet langlopend worden gefinancierd.

Technische vragen begroting 2022-2025

SBN	104	Het aantal ingediende bezwaar- en beroepschriften tegen de WOZ door no cure no pay -bedrijven is gestegen. Wat is het percentage van het aantal door gemeente verloren cases? Is dit marktconform? Wat is de verwachting voor de komende 2-4 jaar?	<table><tr><th></th><th>2021</th><th>2020</th></tr><tr><td>Aantal NCNP bezwaren</td><td></td><td></td></tr><tr><td>landelijk</td><td>112.600</td><td>89.900</td></tr><tr><td>Nieuwkoop</td><td>175</td><td>132</td></tr><tr><td>Percentage NCNP van totaal WOZ-bezwaren</td><td></td><td></td></tr><tr><td>landelijk</td><td>48%</td><td>40%</td></tr><tr><td>Nieuwkoop</td><td>35,5%</td><td>30,50%</td></tr><tr><td>Percentage gehonoreerde NCNP-bezwaren</td><td></td><td></td></tr><tr><td>landelijk*</td><td>**</td><td>40%</td></tr><tr><td>Nieuwkoop</td><td>**</td><td>31,10%</td></tr></table> * betreft totaalcijfer van alle bezwaren incl particulieren ** afhandeling loopt nog, geen cijfers bekend 1. Het aantal NCNP-bezwaren is inderdaad gestegen, echter het percentage NCNP-bezwaren bij Nieuwkoop ligt onder het landelijke gemiddelde. Dit kan een gevolg zijn van de diverse acties die SVHW en Gemeente Nieuwkoop hebben ondernomen om het aantal NCNP-bezwaren te beperken. In 2020 waren er 6 beroepen. Landelijk zijn hier geen cijfers van bekend; 2. Het percentage verloren cases (gehonoreerde bezwaren) ligt onder het landelijke gemiddelde van alle WOZ-bezwaren. Er zijn landelijk geen aparte NCNP cijfers voorhanden. 3. Op basis van de historische cijfers (2018: 52.200 NCNP bezwaren // 2021 112.600 NCNP bezwaren; 48%) zullen de landelijke cijfers naar verwachting de komende jaren blijven stijgen. Bij de SVHW is er in 2021 een stabilisatie opgetreden ten opzichte van 2020 en heeft de landelijke stijging op SVHW niveau niet doorgezet. Hoogstwaarschijnlijk ten gevolge van de getroffen maatregelen. Zolang er geen oplossing komt in vorm van een aanpassing van de wet WOZ, het besluit van de proceskostenvergoeding ongewijzigd blijft en de rechtelijke macht de WOZ-waarde als een absolute waard interpreteert blijft het verdienmodel voor de NCNP-bureaus bestaan en zal het aantal bewaren eerder toenemen dan afnemen.		2021	2020	Aantal NCNP bezwaren			landelijk	112.600	89.900	Nieuwkoop	175	132	Percentage NCNP van totaal WOZ-bezwaren			landelijk	48%	40%	Nieuwkoop	35,5%	30,50%	Percentage gehonoreerde NCNP-bezwaren			landelijk*	**	40%	Nieuwkoop	**	31,10%
	2021	2020																															
Aantal NCNP bezwaren																																	
landelijk	112.600	89.900																															
Nieuwkoop	175	132																															
Percentage NCNP van totaal WOZ-bezwaren																																	
landelijk	48%	40%																															
Nieuwkoop	35,5%	30,50%																															
Percentage gehonoreerde NCNP-bezwaren																																	
landelijk*	**	40%																															
Nieuwkoop	**	31,10%																															