Cyclus: 4	Beeldvormende ronde:	Opiniërende ronde: 06-07-2023	Technische vragen raadsvergadering: 13-07-2023

Agendapunt 7: Raadsvoorstel over toekomst dorpshuis en sporthal Loon op Zand			
Partij	**Blz. verwijzing**	**Vraag**	**Antwoord**
VL	Beslispunt	De raad heeft bij het voorgaande plan besloten om annuïtair af te schrijven. Dit is afwijkend van het normale beleid voor lineair afschrijven. Vervalt deze afwijking bij het intrekken van het krediet	Het besluit om voor de nieuwe Wetering uit te gaan van de annuïtaire methode is door de raad genomen op 18 mei 2020. Met het intrekken van het investeringskrediet vervalt dit eerdere besluit niet. We blijven uitgaan van de annuïtaire methode.
VL	Algemeen	Hoe is de veiligheid geborgd van de bouwplaats vanaf het moment van slopen tot aan de oplevering?	We garanderen de veiligheid op de bouwplaats, bijvoorbeeld met een bouwwacht.
VL	Algemeen	Enexis heeft in een brief aan de gemeente aangegeven dat er beperkt ruimte is voor nieuwe aansluitingen op het stroomnet. Is de benodigde aansluiting geborgd voor dit project?	De rechten die we nu hebben zijn kleiner dan wat de aansluiting aankan. We zijn nu in gesprek of het mogelijk is om de rechten op te plussen tot het maximum wat de aansluiting aan kan. Gezien de fase van het project waar we nu in zitten weten we nog niet precies hoeveel stroom we precies nodig hebben. We weten wel dat we meer stroom nodig hebben dan er nu binnenkomt.

Cyclus: 4	Beeldvormende ronde:	Opiniërende ronde: 06-07-2023	Technische vragen raadsvergadering: 13-07-2023

CDA		Wat is de verkoopprijs van het klooster?	De verkoopprijs van het klooster is € 400.000.
		Wat was de boekwaarde van het Klooster en waar is dit terug te vinden?	De boekwaarde van het Klooster per 31-12-2022 is € 379.763. Het gehele complex (sporthal, middendeel, Klooster) is als één gebouw in de activa-administratie opgenomen. Op basis van de vloeroppervlakte is het aandeel van het Klooster bepaald.
		Waarom komt er een aanbouw van 5 a 6 meter bij het klooster? Is dit mogelijk bij een monumentaal pand?	In het eerste plan zou het dak van de achterzijde van het klooster worden gelicht zodat omhoog zou worden gebouwd. Nu de panden los van elkaar komen, komt de achterzijde van het klooster in een zichtlijn te staan en is het wenselijk om het dak als gemeentelijk monument intact te houden. Dit was ook het eerste advies van de CRK. Uitbouwen is in dit geval volgens de CRK meer wenselijk dan hoogbouw en past ook fraaier in het totaalplaatje. Ja dit is dus mogelijk bij een monumentaal pand.
		Is dit een onderdeel van de verkoop geweest? En wat is hier de verkoop opbrengst van geweest? Is dit een contractuele afspraak? En zo ja, welke afspraken zijn dit? Voor wie komen deze kosten?	De extra m2 waren al onderdeel van de oorspronkelijke taxatie en zijn hiermee meegenomen in de verkoopprijs. Het verschil zit erin dat deze m2 niet in de hoogte worden gerealiseerd (zie ook de alinea hierboven), maar dat deze worden gerealiseerd aan de achterzijde op de begane grond bij de uitbouw. Door de verkoop van het klooster en de uitslag van de demarcatie moeten panden fysiek gescheiden worden met een noodzakelijke minimale afstand tussen de panden. De verkoop is gebaseerd op de uitslag van een eerdere marktconsultatie over toekomstig gebruik van het kloostergebouw.
		Is er bij de verkoop na gedacht over de status van de voorzieningen waarop de wetering is aangesloten (gawalo) en zo ja op welke feiten is er voor deze keuze gekozen? Was dit een onderdeel van de opdracht?	Ja. De huidige aansluiting is in eigendom van de gemeente Loon op Zand en komt binnen in het Oude Klooster. Met andere woorden: de meterkast staat in het Oude Klooster en de kabel is van de gemeente. Deze kabel wordt straks gesplitst tussen het Oude Klooster en De Wetering; iedere partij krijgt daardoor een eigen meter.

Cyclus: 4	Beeldvormende ronde:	Opiniërende ronde: 06-07-2023	Technische vragen raadsvergadering: 13-07-2023

			Ja dit was onderdeel van de verkoop.
		Wat is het verband tussen de sluiting/afbreken van de wetering en de verkoop van het klooster? Waarom moet de wetering afgebroken worden terwijl er nog geen nieuwe duidelijke plannen zijn?	Verband tussen sluiten Wetering en verkoop klooster is dat panden nu fysiek gescheiden moeten worden en eerder is u aangegeven bij de beeldvormende raadsvergadering van 2 februari 2023 dat de gemeente ook de verplichting heeft mee te werken aan de verbouwplannen van de bouwende partij binnen hetzelfde bouwgebied.
		In verband met de stikstof is er fasering nodig. In hoeverre kan de verbouwing van het klooster en de sloop en nieuwbouw van de Nieuwe Wetering naast elkaar lopen en waar ligt voor de gemeente de prioriteit?	Pas als de plannen van partijen definitief zijn en de omgevingsvergunning wordt aangevraagd zullen de definitieve aerius (stikstof-)berekeningen aangeven wat het bouwtempo wordt. Voorlopige berekeningen laten zien dan sloop, verbouw klooster en nieuwbouw dorpshuis en sporthal goed op elkaar afgestemd dienen te worden. De meest veilige weg is om de diverse sloop en bouwactiviteiten achter elkaar aan te plannen. Dit betekent dat de activiteiten volgordelijk verlopen. Als eerste moet De Wetering gesloopt worden. Dit maakt de verbouw van het Oude Klooster mogelijk. Hierna kunnen het dorpshuis en de sporthal gebouwd worden. Dit heeft niets te maken met prioriteit, maar met haalbaarheid en contractuele afspraken.
CDA		In het voorstel wordt er gesproken over een continuering van de samenwerking met De twee snoeken. Zijn hier al financiële afspraken over gemaakt? Zo ja welke? Wie heeft deze beslissing genomen en op welke ervaringen is hier voor besloten?	De samenwerking met de Twee snoeken is onderdeel van het Plan van aanpak dat nu bij uw raad ligt. Er is met de Twee snoeken gesproken en zij zullen de reeds opgedane kennis inzetten om efficiënt tot een gedegen nieuw plan te komen. Hierover worden momenteel financiële afspraken gemaakt.
CDA		Er wordt in het voorstel scenario A gesproken over een aantal vierkante meters. Hoe zijn deze tot stand gekomen?	De geschetste aantal m2 zijn een opzet in een stedenbouwkundige schets en worden pas vastgesteld nadat met alle partijen het technisch programma van eisen is opgesteld.
-			

Cyclus: 4	Beeldvormende ronde:	Opiniërende ronde: 06-07-2023	Technische vragen raadsvergadering: 13-07-2023

CDA		Wat is de definitie van autoluw voor de gemeente loon op zand? Hebben wij hier in onze gemeente een voorbeeld van? Hoeverre is hier Arriva bij betrokken en wat is de planning hiervan?	Met autoluw bedoelen we met name het aantal parkeerplaatsen in het gebied. Onlangs zijn nog parkeerdrukmetingen uitgevoerd. Hieruit blijkt dat in de omgeving van de huidige locatie nog meer dan voldoende ruimte zit om het parkeren anders te reguleren. Daardoor ontstaat ruimte. Hiermee kunnen we op de huidige locatie, die we gaan her ontwikkelen, inzetten op meer vergroening en minder op parkeren. Er zijn nog geen gesprekken gevoerd in dit stadium van het project met Arriva. Die volgen later, na de zomer, in het project. We hebben overigens geen verwachting dat het bovenstaande gevolgen heeft voor de buslijnen.
CDA		Wat is de status van het convenant? Wie is hierbij betrokken en welke bevoegdheden komen in dit convenant te staan? En welke taken en opdrachten heeft de stichting vrienden van de wetering in dit verhaal? In hoeverre is de uitkomst van het convenant beslissend voor het proces tot het komen van een nieuwe wetering?	Er is geen sprake van een convenant, maar van een intentieovereenkomst. De intentieovereenkomst is ambtelijk besproken met een afvaardiging van het bestuur i.o. en zal binnen enkele weken aan het college worden aangeboden. Het bestuur i.o. krijgt een adviserende rol. We hebben met hen de afspraak om de toekomstige gebruikers van De Wetering maximaal te vertegenwoordigen. Er is overeenstemming over de rol van de vrienden. De gemeente en het bestuur i.o. gaan samenwerken aan een optimaal plan voor Loon op Zand.
CDA		Tijdelijke huisvesting Wat is de reden waarom gebruikers uit groep 1 al eerder dan 1 januari overstappen naar een tijdelijke huisvesting terwijl voor andere dit pas op 1 januari is? Krijgen de huidige gebruikers compensatie in de kosten die zij maken ten gevolgen van de verbouwing van de Wetering en zo ja, hoe hoog zijn deze kosten en waar zijn de kosten op gebaseerd?	Als gebruikers eerder overstappen is dat de eigen keuze van die gebruikers. Gebruikers worden gecompenseerd waar nodig en de kosten daarvan worden momenteel inzichtelijk gemaakt.

Cyclus: 4	Beeldvormende ronde:	Opiniërende ronde: 06-07-2023	Technische vragen raadsvergadering: 13-07-2023

CDA		Gezien de ontwikkelingen in de stroom voorzieningen, In hoeverre is er zekerheid dat de Nieuwe wetering niet op een wachtlijst komt te staan van Nutsvoorzieningen? Wat als de Nutsvoorziening niet geleverd kan worden? Wie wordt er eigenaar van de huidige Nutsvoorzieningen? In 2021 werd de raad geïnformeerd dat het klooster verkocht zou worden als “lege doos” (wethouder Brekelmans) Waarom is er gekozen het gedeelte met de Nutsvoorzieningen te betrekken bij de verkoop?	Voor dit project wordt in de bouwfase door bouwende partijen een bouwaansluiting aangevraagd die doorgaans wordt gehonoreerd. Voor wat betreft de definitieve situatie zal in het kader van de verduurzaming van zowel gezondheidscentrum en dorpshuis met sporthal gebruik worden gemaakt van het huidige binnenkomende vermogen stroom in combinatie met de verduurzaming (zonnepanelen en aardwarmte) De nutsvoorziening is al een tijd geleden aangevraagd, gezien de huidige problematiek kan er geen garantie gegeven worden. De huidige aansluiting blijft voorlopig eigendom van de gemeente Loon op Zand en binnen de huidige lege doos zitten de nutsaansluitingen. De huidige aansluiting is in eigendom van de gemeente Loon op Zand en komt binnen in het Oude Klooster. Met andere woorden: de meterkast staat in het Oude Klooster en de kabel is van de gemeente. Deze kabel wordt straks gesplitst tussen het Oude Klooster en De Wetering; iedere partij krijgt daardoor een eigen meter.
CDA		Zit er bij scenario A ook een mogelijkheid om het dak “zonnepanelen” rijp te maken?	Ja
CDA		In de toelichting bij de stedenbouwkundige verkenning wordt er gesproken dat het uitgangspunt NAGENOEG binnen de bestaande enz enz. Valt scenario A wel of niet binnen de bestaande bebouwingscontouren?	Ja scenario A valt binnen de huidige bouwcontouren.
CDA		Een andere vorm van de Nieuwe wetering heeft effect op de exploitatie. Hierdoor veranderd dan ook de bezettingsgraad. Is er zicht op de bezettingsgraat in scenario A, wat is deze bezettingsgraad? Wie gaat de exploitatie uitvoeren?	Deze vragen worden in een latere fase binnen de het project uitgezocht en uitgewerkt.

Cyclus: 4	Beeldvormende ronde:	Opiniërende ronde: 06-07-2023	Technische vragen raadsvergadering: 13-07-2023

CDA		Bij de risicoparagraaf wordt er gesproken over de stikstofdepositie dit in combinatie met het in het gebruik zijn van het gezondheidscentrum, MFA en de sporthal. Wat wordt hier mee bedoeld?	Pas als de plannen van partijen definitief zijn en de omgevingsvergunning wordt aangevraagd zullen de definitieve aerius (stikstof-)berekeningen aangeven wat het bouwtempo wordt. Er is sprake van stikstofdepositie in zowel de sloop- als bouwfase. Om niet boven de kritische depositiewaarde uit te komen gaan we gefaseerd slopen en bouwen. Dit betekent volgens de voorlopige berekeningen dat we sloop, verbouw klooster en nieuwbouw dorpshuis en sporthal goed op elkaar moeten afstemmen. Dit alles vindt daarom gefaseerd na elkaar plaats. Doordat we panden met duurzame installaties realiseren, verwachten we dat de stikstofdepositie in de exploitatiefase gelijk blijft.
GB		De Ecliptica (de buurt achter de Wetering) heeft vaak last van overstromingen, ondanks eerdere aanpassingen. De Wetering is nu erg groen, is er ook gekeken naar blauw, naar het water? We bouwen nu voor 40-50 jaar, wat doen we aan water retentie?	Dat nemen we mee in de nieuwe inrichting openbare ruimte en is een mooie kans.
GB		Voor de Wetering zijn een viertal studies gemaakt, in het raadsvoorstel is direct gekozen voor plan A. Als raad willen wij in kennis gesteld worden over de andere 3 opties, om te beoordelen waarom de keuze op A is gevallen. We ontvangen hiertoe graag alle benodigde onderliggende documenten en informatie (voor alle opties).	Er is een stedenbouwkundige verkenning uitgevoerd. De stukken die hierop betrekking hebben zijn in het bezit van uw raad.
GB		Stel er wordt gekozen voor een splitsing van gebouwen. Welke locatie is in het vizier om de sport-accommodatie naar te verplaatsen?	We hebben momenteel geen locatie in het vizier om de sporthal naar te verplaatsen.
GB		Wat worden de te begroten kosten voor het ontwikkelen van het plan? Met de beoogde aantallen m2 per optie en een basisprijs per m2 kan een eerste opzet worden gemaakt. Kunt u deze per optie vermelden?	In deze fase is er nog geen raming gemaakt van de investeringskosten omdat de benodigde m2 nog niet duidelijk zijn. De globale prijs per m2 is opgenomen in het Plan van Aanpak en bedraagt € 4.500 tot € 5.000 inclusief btw.

Cyclus: 4	Beeldvormende ronde:	Opiniërende ronde: 06-07-2023	Technische vragen raadsvergadering: 13-07-2023

GB		In hoeverre zijn de modellen doorgerekend m.b.t. de stikstof uitstoot? Kunt u de raad van deze informatie voorzien?	We zijn op zoek gegaan naar een scenario waarbij snelheid een belangrijke factor is. Alleen scenario A voldoet aan dit criterium, omdat we dan geen bestemmingsplanwijziging hoeven te doorlopen. Daarom hebben we hierbij een proefberekening laten maken. Dit om te bezien of de verbouw realistisch is ten opzicht van de voorlopige uitkomsten. Dit scenario lijkt realistisch te zijn. De proefberekeningen zijn onderdeel geweest van het ambtelijk advies. Deze proefberekeningen zijn alleen goed te interpreteren met een uitgebreide technische toelichting. We gaan in het najaar graag met u in gesprek over de gevolgen van de stikstofcrisis in het algemeen. Een technische toelichting kan hier uiteraard een onderdeel van zijn.
GB		Hoeveel ruimte is er in het stikstof gebied? Kunt u per scenario aangeven wat de stikstof ruime is.	Nee dat is niet bekend. Stikstof ruimte wordt berekend en getoetst per aanvraag van een omgevingsvergunning.
GB		Wat is de reden waarom het Kloostercomplex is uitgebreid met 5-6 meter?	In het eerste plan zou het dak van de achterzijde van het klooster worden gelicht zodat omhoog zou worden gebouwd. Nu de panden los van elkaar komen, komt de achterzijde van het klooster in een zichtlijn te staan en is het wenselijk om het dak als gemeentelijk monument intact te houden. Dit was ook het eerste advies van de CRK. Uitbouwen is in dit geval volgens de CRK meer wenselijk dan hoogbouw en past ook fraaier in het totaalplaatje.
GB		Vervolgvraag: Wie draagt deze kosten? Is dit doorgerekend/doorbelast naar de nieuwe eigenaren?	De extra m2 waren al onderdeel van de oorspronkelijke taxatie en zijn hiermee meegenomen in de verkoopprijs. Het verschil zit in de plaats van deze m2. In eerste instantie waren deze omhoog bedacht, bij nader inzien (zie ook het antwoord op uw vorige vraag) worden deze extra m2 aan de achterzijde op de begane grond gerealiseerd.
GB		Er wordt tijdelijk gebruik gemaakt van de Venloene. Van welke specifieke ruimtes gaan ze gebruik maken en van wie zijn die ruimtes?	In de Venloene wordt gebruik gemaakt van de oude ‘gymruimte’ van de seniorenvereniging, de huidige ruimte van de seniorenvereniging, de theaterzaal en de algemene ontvangsthal. De Venloene is in bezit van Casade en Zorgroep Elde Maasduinen (hierna afgekort tot ZGEM) huurt dit.

Cyclus: 4	Beeldvormende ronde:	Opiniërende ronde: 06-07-2023	Technische vragen raadsvergadering: 13-07-2023

GB		Vervolgvraag: Met welke partij zijn hierover contacten/contracten afgesloten?	Hierover is overleg met Casade en ZGEM. De gemeente huurt de theaterzaal van ZGEM en de oude 'gymruimte' van Casade. Met de seniorenvereniging worden afspraken gemaakt in relatie tot hun huisvestingssubsidie. De gemeente zal zorgen voor gebruiksovereenkomsten met de verenigingen/ activiteiten waarin de 'huisregels' van ZGEM, Casade en de seniorenvereniging verwerkt worden.
GB		Hoeveel uren nemen de scholen af in de Wetering?	Vanaf het komende schooljaar is het de norm dat groepen 90 minuten per week sporten, idealiter 2 keer 45 minuten. Al deze uren kunnen gemaakt worden in de Zidewinde.
GB		Vervolgvraag: Is er rekening gehouden met reistijd naar de nieuwe locatie wat afgaat van schooltijd? Gaat dit dan af van de urennorm?	De reistijd gaat af van de urennorm (lesuren). Het betreft een tijdelijke situatie en de inspectie zal dit als zodanig bekijken.
GB		In hoeverre is de energie aansluiting gecontroleerd voor de afsplitsing van het gebouw?	We begrijpen niet op welke controle u doelt. Indien het over de stroomaansluiting gaat, zie de eerdere antwoorden.
GB		Vervolgvraag: Is het mogelijk dat de aansluiting gecontinueerd kan worden?	Dit is een vervolgvraag op bovenstaande vraag. Ook hier begrijpen we niet precies wat u bedoelt.
GB		Welke verenigingen en partijen hebben al getekend voor de nieuwe Wetering?	In gesprekken over de tijdelijke huisvesting hebben zo'n 35 – 40 verenigingen en partijen aangegeven dat zij terug willen keren of willen verhuizen naar de Wetering. Sommigen onder voorbehoud van de huurtarieven. Synarchis gaat met de vertegenwoordigers van alle verenigingen en partijen (de vrienden van De Wetering) in gesprek om te komen tot een plan van eisen.
GB		Vervolgvraag: Welke (exploitatie) kosten zijn er met hen afgesproken?	Deze vragen worden binnen een latere fase van het project uitgezocht en uitgewerkt.

Cyclus: 4	Beeldvormende ronde:	Opiniërende ronde: 06-07-2023	Technische vragen raadsvergadering: 13-07-2023

GB		Is het college van plan om met de nieuwe stichting in oprichting een convenant aan te gaan, t.a.v. ontwikkeling en exploitatie van de nieuwe Wetering?	Er is geen sprake van een convenant, maar van een intentieovereenkomst. De intentieovereenkomst is ambtelijk besproken met een afvaardiging van het bestuur i.o. en zal binnen enkele weken aan het college worden aangeboden. Het bestuur i.o. krijgt een adviserende rol. We hebben met hen de afspraak om de toekomstige gebruikers van De Wetering maximaal te vertegenwoordigen. Er is overeenstemming over de rol van de vrienden. De gemeente en het bestuur i.o. gaan samen werken aan een optimaal plan voor Loon op Zand.
GB		Vervolgvraag: Zo ja, hoever zijn we hierin? Wanneer wordt het convenant verwacht klaar te zijn voor tekenen?	Zie bovenstaande vraag.
GB		Er wordt gevraagd naar een voorbereidingskrediet van € 300.000,- waarbij de kosten vanaf 23 mei 2023 worden opgenomen. In hoeverre kunnen de plankosten die reeds zijn gemaakt (bv tekeningen van de architect, onderzoeken naar bodemgesteldheid, omgeving) gedeeltelijk meegenomen worden, waardoor het proces versneld kan worden?	Delen uit het oude plan die we kunnen hergebruiken, gebruiken we uiteraard opnieuw om het proces zoveel als mogelijk te kunnen versnellen. We informeren uw raad hierover als dit nodig is.

Cyclus: 4	Beeldvormende ronde:	Opiniërende ronde: 06-07-2023	Technische vragen raadsvergadering: 13-07-2023

GB		Vervolgvraag: De € 105.000,- die bij berap 1 zijn genoemd, zijnde de kosten van begin dit jaar tot 22 mei, zouden we deze kosten voor de zuiverheid en inzicht in het krediet niet moeten betrekken bij het gevraagde voorbereidingskrediet (samen € 405.000,- benodigd tot 1 januari 2024)? Hierdoor is er zicht op de totale kosten en hoeft er niet gewerkt te worden met een gebroken boekjaar.	We maken onderscheid tussen het oude plan en het nieuwe plan. De kosten die zijn gemaakt voor het oude plan zijn afgeboekt bij de jaarrekening. De kosten die we maken voor het nieuwe plan worden betaald uit het voorbereidingskrediet van € 300.000, wat uiteindelijk wordt meegenomen in het nieuwe krediet wat in februari 2024 wordt gevraagd. De kosten die we in de afgelopen periode hebben gemaakt, zien zowel op het afsluiten van het oude plan (second opinion demarcatie, voorbereiden besluitvorming en raadsvergaderingen, gesprekken met partijen en WPG) als op de totstandkoming van het voorliggende voorstel met plan van aanpak, stedenbouwkundige verkenning. Sommige kosten zijn eenduidig toe te wijzen aan het oude of nieuwe plan, bij andere kosten is dat minder duidelijk. Alle kosten van de afgelopen periode zijn geboekt op het oude krediet, wat met het voorstel wordt ingetrokken. Vandaar dat wordt voorgesteld deze kosten ook af te boeken en een nieuwe start te maken vanaf datum van het raadsbesluit. Hiermee grenzen we het oude plan en het nieuwe plan op een heldere manier af.
GB		Bij besluitpunt 6 wordt genoemd dat de kosten die in 2023 zijn gemaakt tot aan dit besluit worden afgeboekt bij de 2e berap. Waaruit bestaand deze kosten? Wat voor posten/kosten zijn dit?	Kosten voor in- en externe inzet van projectleiding en adviseurs, kosten voor onderzoeken (second opinion demarcatie, stedenbouwkundig verkenning, parkeeronderzoek).
GB		Vervolgvraag: als raad willen wij overzicht over alle gemaakte kosten houden. Het is dan wenselijk dat we regelmatig worden geïnformeerd over de status (kosten, risico, stavaza). We willen dit weer iedere beeldvormende vergadering te bespreken, zoals eerder afgesproken.	Dit is ter afweging aan raad.

Cyclus: 4	Beeldvormende ronde:	Opiniërende ronde: 06-07-2023	Technische vragen raadsvergadering: 13-07-2023

Agendapunt 8: Raadsvoorstel over ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Erasstraat 115 Kaatsheuvel			
Partij	**Blz. verwijzing**	**Vraag**	**Antwoord**

Agendapunt 9: Raadsvoorstel over de voortgang en inrichting van onderzoek, leidende tot evaluatie in 2024 over de Bestuurlijke Toekomst Loon op Zand			
Partij	**Blz. verwijzing**	**Vraag**	**Antwoord**

Cyclus: 4	Beeldvormende ronde:	Opiniërende ronde: 06-07-2023	Technische vragen raadsvergadering: 13-07-2023

Agendapunt 10: Raadsvoorstel verantwoording fractievergoeding 2022			
Partij	**Blz. verwijzing**	**Vraag**	**Antwoord**

Schriftelijke vragen Raadsinformatiebrieven (RIB's)			
Partij	**Welke RIB**	**Vraag**	**Antwoord**
Nr. RIB	**RIB …….**		
Nr. RIB	**RIB …….**		