Registratienummer: **47424** / 47470

Raadsvoorstel

Datum vergadering:	14 december 2023
Agendapunt:	9
Onderwerp:	Vaststelling Gebiedsvisie Hooge Vorssel
Portefeuillehouder:	wethouder Rien Wijdeven

Heesch, 31 oktober 2023

Inleiding
Voor u ligt het eindconcept van de Gebiedsvisie Hooge Vorssel (bijlage 1). De visie is een verbijzondering van de omgevingsvisie. De gebiedsvisie is richtinggevend en kaderstellend. De gebiedsvisie is, samen met de gebiedsvisie voor natuurgebied de Maashorst onderdeel van het Regiodeal project Puzzelen met Ruimte. Vanuit de regio is uitvoeringsbudget beschikbaar gesteld voor het opstellen van beide visies. De visies hangen nauw met elkaar samen en sluiten inhoudelijk op elkaar aan. De visie voor de natuurgebied de Maashorst wordt tegelijkertijd ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

In de visie is het streefbeeld voor de Hooge Vorssel bepaald. Er wordt ingezet op de Hooge Vorssel als recreatief en toegankelijk natuurgebied met een gezonde waterhuishouding en een sterk verborgen verleden. De visie schetst de kwaliteiten van de Hooge Vorssel en formuleert ambities om deze te behouden en te versterken. In de visie zijn de kernwaarden geformuleerd en daaraan zijn ontwerpprincipes gekoppeld. Dit zijn richtlijnen waar initiatieven in het gebied aan moeten voldoen. Op deze manier wordt ervoor gezorgd dat alle toekomstige ontwikkelingen in de Hooge Vorssel bijdragen aan het gewenste toekomstbeeld. Daarnaast staan in de visie potentiële maatregelen die partijen in het gebied kunnen nemen. Dit is een eerste aanzet tot een uitvoeringsagenda. De uitvoeringsagenda moet volgen vanuit deze visie.

De commissie ruimtelijke zaken heeft op 25 september de 80% versie van deze visie opiniërend besproken (bijlage 2). De 80% versie is ook voorgelegd aan inwoners via een gebiedsatelier op maandag 25 september. Inwoners hebben tijdens deze avond de mogelijkheid gekregen om aanvullingen te geven op de visie. Daarnaast is er tot 1 oktober de mogelijkheid geweest om via samenbernheze.nl te reageren op de visie.

Uit de opiniërende bespreking en het gebietsatelier zijn geen zaken gekomen die aanleiding bieden voor een inhoudelijke koerswijziging. Er zijn wel goede aanvullingen gedaan en nieuwe ideeën aangedragen (bijlage 3). Deze input is zoveel mogelijk verwerkt in de voorliggende visie. Bijlage 3 toont hoe met de opmerkingen is omgegaan.

Er zijn drie kritische reacties tegen de visie ingediend. Deze zijn opgenomen in een aparte notitie. Hierin is ook de ambtelijke reactie vanuit gemeente opgenomen. Deze notitie is ter kennisgeving in bijlage 4 toegevoegd.

Voorstel
1. De gebiedsvisie Hooge Vorssel vast te stellen

Argumenten

1.1 *Geven we duidelijkheid aan inwoners, grondeigenaren, overheden en maatschappelijke partners over de toekomstrichting van het gebied en stimuleren we nieuwe ideeën en ontwikkelingen.*

De visie zet aan de hand van kernwaarden met bijbehorend ontwerpprincipes duidelijk uit hoe het gebied zich in de toekomst moet ontwikkelen. Dit zorgt voor duidelijkheid bij alle betrokken partijen. Aan de hand van dit document weten partijen wat er wel en niet gewenst is in de Hooge Vorssel. Ten eerste helpt het grondeigenaren en initiatiefnemers in het vormen van hun plannen voor het gebied. Ten tweede helpt de gemeente bij het beoordelen van deze plannen. Ook helpt het de gemeente bij het aanvragen van subsidies en cofinanciering voor projecten in het gebied. Ten derde geeft het inwoners duidelijkheid over hoe hun leefomgeving er in de toekomst uit gaat zien. Daarnaast hopen we met deze visie mensen te inspireren om met ideeën te komen die passen bij dit gewenste toekomstbeeld.

1.2 *Zorgen we voor een toekomstbestendig en samenhangend gebied*

De gebiedsvisie brengt in kaart welke sterktes, zwaktes, kansen en bedreigingen er voor de Hooge Vorssel zijn. Doordat dit in kaart is gebracht kunnen er gericht maatregelen worden genomen om bedreigingen te voorkomen en zwaktes aan te pakken. Daarnaast kunnen sterktes benadrukt worden en kansen worden gepakt. Doordat dit in kaart is gebracht weten alle betrokken partijen wat nodig is om de Hooge Vorssel ook in de toekomst een waardevol gebied te houden. Dit is belangrijk voor inwoners, natuur en bedrijven in de Hooge Vorssel.

1.3 *Geven we invulling aan ons plan voor de Regiodeal Puzzelen met Ruimte*

In 2022 is er een aanvraag gedaan voor cofinanciering uit de Regiodeal Puzzelen met Ruimte. Voor deze aanvraag is het plan voor het schrijven van een visie ingediend. Met het vaststellen van deze visie geven we invulling aan het plan waarvoor we middelen vanuit de RegioDeal hebben ontvangen.

1.4 *Geven we nadere invulling aan de omgevingsvisie en de gebiedsvisie voor het gehele natuurgebied de Maashorst*

De omgevingsvisie richt zich op het gehele grondgebied van Bernheze. In de omgevingsvisie is beschreven dat voor bepaalde gebieden nadere uitwerking nodig is. De gebiedsvisie voor de Hooge Vorssel geeft hier invulling aan. Het vertaalt de doelen uit de omgevingsvisie naar locatie specifieke maatregelen.
In de visie voor natuurgebied de Maashorst is ook opgenomen dat voor de Hooge Vorssel een nadere invulling gewenst is. Daar zorgt deze visie voor.

1.5 *Zorgen we ervoor dat na vaststelling van de visie wordt gewerkt aan een uitvoeringsagenda.*

Deze visie is geschreven in co-creatie met een Living Lab. Dit is een nieuwe manier van werken. Door te werken met het Living Lab hebben vertegenwoordigers van groepen uit de samenleving en het bedrijfsleven samen met ambtenaren en een bestuurder de visie gemaakt. Dit heeft ervoor gezorgd dat groepen weer met elkaar aan tafel zitten en gezamenlijk aan oplossingen werken in plaats van tegenover elkaar staan. In hoofdstuk 5 en bijlage 2 van de visie staat beschreven hoe het Living Lab wil blijven samenwerken na vaststelling van de visie. In de uitvoeringsagenda wordt verder uitgewerkt hoe deze succesvolle samenwerking vorm wordt gegeven.

Risico's
n.v.t.

Kosten en dekking
Het voorliggende besluit heeft geen directe financiële consequenties. Op basis van deze visie wordt een uitvoeringsprogramma opgesteld. Hierin wordt duidelijk welke middelen nodig zijn voor het invullen van de ambities uit deze visie. Eind 2022 heeft de voormalige Stichting Maashorst in Uitvoering, bij hun opheffing, het resterende uitvoeringsbudget evenredig aan de partners teruggestort. Afhankelijk van de planontwikkelingen wordt uw raad mogelijk voorgesteld om dat budget opnieuw (incidenteel) beschikbaar te stellen voor projecten vanuit deze gebiedsvisie. Dit wordt afgestemd met projecten uit de gebiedsvisie van de Maashorst, beide visies kunnen gebruik maken van deze middelen.

Vervolg
Na vaststelling van deze visie wordt een uitvoeringsprogramma opgesteld. Hierin wordt duidelijk welke projecten op welke termijn uitgevoerd worden. In hoofdstuk 4 zijn maatregelen in kaart gebracht, dit is een eerste stap richting een uitvoeringsprogramma.

Bijlage(n): De bijlage(n) zijn digitaal beschikbaar.

- Raadsbesluit
- Gebiedsvisie Hooge Vorssel
- Aantekening opiniërende bespreking Hooge Vorssel
- Input informatieavond de Hooge Vorssel 25092023
- Reactienotitie gebiedsvisie Hooge Vorssel

Burgemeester en wethouders,

Peggy Hurkmans
secretaris

Antoine Walraven
waarnemend burgemeester