

Bijlage 1. Grondprijzen sociale huurwoningen in de regio en enkele andere steden per woning.

gemeente	grondprijs, excl btw naar type woning		prijspeil	erfpacht of eigendom	bijbetaling bij uitpanden	bijzonderheden
	eengezins	meergezins				
Albrandswaard	€ 21.250	€ 21.250	2019	eigendom	ja	Kavels tot 125 m ²
Barendrecht	€ 17.740	€ 17.740	2014	eigendom	n.b.	
Capelle a/d IJ.	€ 25.000	€ 20.000	2018	eigendom	n.b.	Tenminste 10 jaar verhuur
Lansingerland	€ 15.450	€ 12.875	2019	eigendom	n.b.	Tenminste 20 jaar verhuur
Nissewaard		€ 15.000	2015?	eigendom	n.b.	n.b.
Ridderkerk	€ 23.115	€ 18.650	2020	eigendom	ja	
Schiedam	€ 19.500 - € 27.700	€ 19.500 – € 27.100	2018	eigendom	nee	Obv. 100 resp 80 m ² bvo. Tenminste 20 jaar verhuur
Vlaardingen			2020			Geen specifieke prijzen
Westland	€ 20.000	€ 16.000	2020	eigendom	ja binnen 25 jaar	Tenminste 25 jaar verhuur
Westvoorne						Eigen woning- bedrijf
Zuidplas	€ 21.000	€ 14.800	2019	eigendom	ja	Obv. 100 resp 80 m ² bvo. Tenminste 10 jaar verhuur
Alkmaar	€ 17.000 - € 37.700	€ 11.700 – € 30.500	2020		n.b.	
Almere	€ 15.700 - € 26.400	€ 11.800 – € 20.300	2019	eigendom	ja	Tenminste 30 jaar verhuur
Amsterdam**	€ 26.000	€ 24.556	2019	erfpacht	ja	Recht voor 52 jaar
Den Haag	€ 12.200	€ 8.080	2019	erfpacht	ja	Tenminste 50 jaar verhuur
Delft	€ 18.500 - € 40.000	€ 11.500 – € 23.500	2017	eigendom		Tenminste 10 jaar verhuur
Eindhoven	€ 27.500- € 35.000	€ 22.000	2019	n.b.	n.b.	Obv. 100 resp 80 m ² bvo
Enschede	€ 20.000	€ 15.000	2020	n.b.	n.b.	Minimale prijs bij residueel rekenen.
Leiden	€ 16.388	€12.291***	2020	erfpacht	ja	Zonder bijbetaling € 53.321
Utrecht	€ 22.749 – € 33.525	€ 11.374 – € 33.525	2020	erfpacht	ja	Prijs afhankelijk van huurprijs en aantal bouwlagen
Rotterdam*	€ 9.000	€ 6.400	2020	erfpacht	ja	Obv. 100 resp. 80 m ² bvo

* Omwille van de vergelijkbaarheid met het prijsbeleid van enkele andere gemeenten is de grondprijs die Rotterdam hanteert in deze tabel gebaseerd op respectievelijk 100 en 80 m bruto vloeroppervlak. De nota grondprijsbeleid 2013 gaat uit van gemiddelde oppervlakten bij nieuwbouw van respectievelijk 118 m² bvo en 107 m² bvo en daardoor van € 10.620 en 8.560 als gemiddelde grondprijzen.

** De gemeente Amsterdam hanteert een grondprijs van € 221 per m² gebruiksooppervlak voor een erfpachtrecht van 52 jaar. Deze prijs is omgerekend naar een- en meergezinswoningen van respectievelijk 100 en 80 m² bvo.

*** De gemeente Leiden geeft, afhankelijk van het aantal bouwlagen, een korting op de grondprijs. € 12.291 is gebaseerd op 4 bouwlagen.