Technische vragen voor de Commissie Bestuur en Economie van woensdag 9 oktober 2024 agendapunt 7.

Vragen van : Groen Links
Wethouder : F.G.J. Voorink
Over : Bibliotheek

Technische vragen – commissielid Nassreddin Taibi (GroenLinks)

1. Vanuit de bibliotheek is te horen dat naast de 12,7 miljoen euro, waarvan al eerder is besloten dat het wordt verleend, ook deze nieuwe 4 miljoen euro in het zogenaamde businesscase past. Tegelijkertijd lezen we dat de bibliotheek te maken heeft met financiële onzekerheden omtrent huurders en landelijk beleid dat voor inkomsten van de bibliotheek negatief kan uitpakken. *Wat is de precieze onderbouwing dat deze totale borgstelling van bijna 17 miljoen euro alsnog in de businesscase van de bibliotheek past?*

2. In het raadsvoorstel lezen we dat er een verschil is tussen de vorm waarop de eerste borgstelling wordt verleend en de tweede borgstelling vanwege regels die er bestaan omtrent het geven van staatssteun. *Wat zijn precies de regels die overschreden kunnen worden als de tweede borgstelling net zoals de eerste verleend zou worden? En wat is precies het verschil tussen de vormen waarop de twee borgstellingen worden verleend?*

Conceptantwoord -penvoerder is: Astrid van Mierlo 06-22901024

GroenLinks heeft technische vragen gesteld over agendapunt 7 van de commissie van d.d. 9 oktober 2024. De vragen en de antwoorden daarop vindt u hieronder.

1. Op 21 september 2022 heeft de raad positief besloten over de nieuwe locatie van de bibliotheek en 1e borgstelling, ondermeer op basis van een businesscase. Inmiddels is de businesscase verder gedetailleerd en uitgebreid met een exploitatiebegroting met een looptijd van 30 jaar. Hierin zijn alle uitgaven (inclusief de benodigde investeringen en kapitaalslasten van de leningen) en inkomsten opgenomen. Hieruit bleek het tekort op de benodigde investeringen voor de aanvullende bouwkundige - en inrichting aanpassingen. Tegelijkertijd is de exploitatie aangescherpt en op onderdelen positief bijgesteld. De exploitatiebegroting laat zien dat de bibliotheek in staat is de lasten van zowel de lening van 12.7 miljoen als de lening van (maximaal) 4 miljoen te kunnen dragen. Voor de besluitvorming over de tweede borgstelling is de geactualiseerde businesscase opgenomen als bijlage bij het raadsvoorstel. Op de geactualiseerde businesscase is geheimhouding opgelegd.
2. Banken vragen bij een lening aan de bibliotheek een 100% borgstelling van de gemeente. Een borgstelling van 100% ten behoeve van de bibliotheek valt onder de staatsteunregels. Niet vanwege het uitoefenen van de kerntaken van de

biblitoheekfunctie maar vanwege de verhuuractiviteiten. De bibliotheek verhuurt ruimten aan partners zoals bijvoorbeeld Versa Welzijn, Senver, Globe en Stichting Hilversum Marketing. (Verhuuractiviteiten zijn commerciële activiteiten, ook al wordt verhuurd aan maatschappelijke organisaties.) Deze activiteiten concurreren volgens de Europese regelgeving met verhuurders die nationaal en Europees actief zijn. De enige situatie waarbij er sprake is van geen staatsteun is als de borgstelling alleen ten goede komt aan maatschappelijke activiteiten. Deze mag je als gemeente onbeperkt financieel steunen.

Om de staatsteun geoorloofd te maken kon in het geval van de eerste borgstelling gebruik worden gemaakt van een vrijstellingsregeling: de Algemene Groepsvrijstellingsverordening (AGVV). De eerste borgstelling is om deze reden als AGVV-steun aangemeld. Hierdoor de mocht de gemeente de borgstelling voor 100& verlenen.

Inmiddels zijn de regels vanuit de AGVV aangescherpt. Onder deze regeling is geen 100% borgstelling meer mogelijk, maar alleen een borgstelling van maximaal 80%. Banken vereisen echter nog steeds een borgstelling van 100%.

Daarom is voor de tweede borgstelling gekozen voor een andere oplossing om aan de staatsteunregels te voldoen, waardoor een 100% borgstelling wel mogelijk is. Om staatsteun ten behoeve van de verhuuractiviteiten te voorkomen, brengt de gemeente een marktconforme premie in rekening bij de bibliotheek. De borgstelling vormt dan geen staatssteun, maar voldoet aan de regels van Markt en Overheid. De marktconforme premie moet de kosten van borgstelling dekken. De bibliotheek moet naar de gemeente toe inzichtelijk maken dat zij de premie doorberekent in de huurtarieven. Hierdoor zorgt de premie voor een marktconforme situatie waardoor de borgstelling voor 100% mag worden verleend.
Bovenstaande is extern juridische getoetst.