Onderwerp	**Grondexploitatie VCD.**		
Ondertitel	De grondexploitatie Vitaal Centrum wordt geactualiseerd als gevolg van de locatie aan het Remigiusplein (Fase 4 centrumplan), de locatie van het huidige IKC Remigius en het Woonpark (locatie achter gemeentehuis). De geactualiseerde grondexploitatie wordt voorafgaand aan de vaststelling van de bestemmingsplannen 'Vitaal Centrum, IKC Remigius' en Droopad 1 vastgesteld en vervangt daarmee de vigerende grondexploitatie van 01-01-2022.		
Portefeuillehouder	D.P.L.M. van Dam	Zaaknummer	Z/22/100053/201584080
Behandelend ambtenaar	Dick Boschman, d.boschman@1stroom.nl		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. De geactualiseerde grondexploitatie VCD vast te stellen en daarmee de reeds bestaande voorziening voor het VCD te verhogen tot € 3.170.697,-.		
Historie	Op 20 juli 2021 is besloten een onderdeel van het Woonpark van het Vitaal Centrum Duiven aan te wijzen als nieuwbouw locatie voor IKC Remigius en daarbij de huidige locatie Droopad 1 aan te wijzen als toekomstige woningbouwlocatie. Op 18 januari 2022 is besloten om fase 4 VCD in te vullen met woningbouw in combinatie met een vergroting van het groen en gebruiksmogelijkheden in plaats van met detailhandel in combinatie met woningbouw.		
Termijn	N.v.t.		

Politieke Avond	20 december 2022		Ronde tafel	
Voorzitter	**Griffie**	**Zaal**	**Domein**	**Duur**
M. Holtus	W. Bosch	Raadzaal	Ruimte	75 min.
Behandeladvies	Het onderwerp is onlosmakelijk verbonden met het raadsvoorstel "Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan – 'Vitaal Centrum, IKC Remigius' & vaststelling bestemmingsplan 'Droopad 1'". Dit is een politiek gevoelig dossier. De behandeling is gekenmerkt door een veelvoud aan amendementen en moties. Het onderwerp leent zich daarom voor de opbouw met een ronde tafel, pas waarna de Agendacommissie overweegt wanneer de debattafel kan worden ingepland. Het raadsvoorstel over de grondexploitatie wordt gezamenlijk besproken met die over de bestemmingsplannen. Tijdens de ronde tafel is er gelegenheid tot het stellen van informatieve vragen over het voorstel. Technische vragen dienen vooraf gesteld te worden, dit kan via griffie@duiven.nl. *Bij technische vragen gaat het vaak om verzoeken tot feitelijke informatie (wie/wat/waar) die een ambtenaar kan beantwoorden. Overige vragen (o.a. waarom-vragen) kunnen op de avond zelf worden gesteld.*			
Spreekrecht publiek	Inwoners/derden kunnen meepraten aan de ronde tafel. Debattafels zijn voorbehouden aan de politieke fracties. Aanmelden via griffie@duiven.nl. Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meedoen			

Opbrengst van de tafel	
Raadsvergadering	14 februari 2023