

Datum vergadering	23 september 2021
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Lampsinsdijk 2 Nieuwvliet' (NL.IMRO.1714.bplampsinsdijk2-ON01).
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM
Samenvatting	
<p>Het ontwerpbestemmingsplan 'Lampsinsdijk 2 Nieuwvliet' (NL.IMRO.1714.bplampsinsdijk2-ON01) heeft vanaf 1 april 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Het plan is gericht op het saneren van twee recreatiewoningen en een minicamping om deze te vervangen met vier nieuwe recreatiewoningen. Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen is er één zienswijze ingediend. De zienswijze geeft aanleiding tot wijziging van het voorliggende bestemmingsplan. Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Lampsinsdijk 2 Nieuwvliet' gewijzigd vast te stellen.</p>	

Aan de raad,

Zoals we met onze brief van 16 april 2021 aan uw raad bekendgemaakt hebben, is op 1 april 2021 het ontwerpbestemmingsplan 'Lampsinsdijk 2 Nieuwvliet' ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken.

Op het perceel is op dit moment een horecabedrijf gevestigd. Dit bedrijf omvat een restaurant met een ruime speeltuin, minicamping en twee recreatiewoningen. Het plan ziet toe op een kwaliteitsslag van de verouderde recreatiewoningen en minicamping. Het doel is om de twee recreatiewoningen en de minicamping te saneren. Ter compensatie worden er op het, 3.000m² grote, perceel vier vakantiewoningen gerealiseerd waarbij de bouw, aankleding en inrichting aansluit op de grootschalige ontwikkeling ten noorden van het plangebied (locatie Lampzinspolder). Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) doorlopen. Dit bestemmingsplan voorziet in een nieuwe juridisch-planologische regeling voor het perceel Lampsinsdijk 2 te Nieuwvliet en maakt de realisatie van vier nieuwe recreatiewoningen mogelijk.

Procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Lampsinspolder 2 Nieuwvliet' (NL.IMRO.1714.bplampsinsdijk2-ON01) heeft in de periode van 1 april 2021 tot en met 12 mei 2021 ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kon eenieder een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Het plan is tevens voorgelegd aan de relevante vooroverlegpartners, te weten de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen.

Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen

Gedurende de periode van terinzagelegging is er één zienswijze ingediend.

In bijlage b is de 'Notitie beantwoording zienswijzen' ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan 'Lampsinsdijk 2 Nieuwvliet' opgenomen, met daarin een inhoudelijke reactie op de ingediende zienswijze. De zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. De voorgestelde aanpassing van het bestemmingsplan is ook opgenomen in de 'notitie beantwoording zienswijzen'.

Conclusie

Gelet op bovenstaande stellen wij voor om het bestemmingsplan 'Lampsinsdijk 2 Nieuwvliet' (NL.IMRO.1714.bplampsinsdijk2-ON01) gewijzigd vast te stellen.

Oostburg, 23 september 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert

mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

- a. Zienswijze Waterschap Scheldestromen
 - b. Notitie beantwoording zienswijzen ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan 'Lampsinsdijk 2 Nieuwvliet'.
 - c. Ontwerpbestemmingsplan 'Lampsinsdijk 2 Nieuwvliet'
-

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 24 augustus 2021 ;

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

- a. De overwegingen uit de 'Notitie beantwoording zienswijzen ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan 'Lampsinsdijk 2 Nieuwvliet' over te nemen;
- b. Het bestemmingsplan 'Lampsinsdijk 2 Nieuwvliet', bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen;
- c. Geen exploitatieplan vast te stellen;
- d. Het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.bplampsinsdijk2-VG01.

Sluis, 23 september 2021

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,

mr. M.M.D. Vermue