Oirschot

Raadsvoorstel

Vergaderdatum:	18 juni 2024	**Registratienummer:**	24.I000787
Datum Presidium:	28 mei 2024		
Datum B&W Besluit:	14 mei 2024		

Onderwerp

Omgevingsvergunning zendmast Westfields

Voorstel

1. Positief advies uit te brengen over de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een zendmast in het noorden van Westfields, zoals aangegeven op bijgevoegde tekeningen.

Aanleiding

Op 20 maart 2024 is een omgevingsvergunning ingediend voor het afwijken van de regels in het omgevingsplan voor het plaatsen van een zendmast ten behoeve van mobiele datacommunicatie in het noorden van Westfields, op het perceel kadastraal bekend gemeente Oirschot sectie E, nummer 1346.

Op 19 december 2023 heeft u het ‘Besluit bindend adviesrecht, delegatie en verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten Oirschot 2023’ vastgesteld. Hierin is een lijst opgenomen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een aanvraag om een omgevingsvergunning waarvoor de raad als adviseur optreed zoals bedoeld in artikel 16.15a en 16.15b van de Omgevingswet. Een advies van de raad is volgens de lijst o.a. verreist indien het gaat om het realiseren, uitbreiden of wijzigen van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een hoogte van meer dan 15 meter. Aangezien het hier een zendmast betreft van 40 meter is het bindend adviesrecht van toepassing.

Argumenten

1.1 Om mobiele dekking te waarborgen

Momenteel is er een gecombineerde reclame-zendmast aanwezig langs de rijksweg A58 ter hoogte van afslag Best, beter bekend als de Philips mast. Deze mast is echter niet sterk genoeg om de bestaande apparatuur te moderniseren. De kwaliteit van de mobiele diensten in de omgeving blijft daardoor achter op het gewenste niveau. Daarnaast zal bij de herinrichting van de afslag deze mast verdwijnen waardoor de apparatuur uit deze mast moet. Er komt wel een nieuwe mast en er is onderzocht of deze nieuwe mast geschikt is voor de apparatuur van de mobiele operators. Dit heeft echter niet tot het gewenste resultaat geleid. Om de mobiele dekking in de omgeving en de kwaliteit ervan te waarborgen is er gezocht naar een geschikt locatie voor een nieuwe zendmast.

1.2 Passend binnen het gemeentelijk antennebeleid

De locatie is gelegen op de rand van het bedrijventerrein Westfields en heeft ook de bestemming ‘Bedrijventerrein’. Zoals opgenomen in ons ‘Antennebeleid gemeente Oirschot 2021’ geldt voor bedrijventerreinen een faciliterend beleid. Dat wil zeggen dat we op bedrijventerreinen in principe medewerking verlenen aan de realisatie van een omgevingsvergunningplichtige antenne-installatie. In het antennebeleid zijn enkele voorwaarden ogenomen voor plaatsing van een omgevingsvergunningplichtige antenne-installatie op een bedrijventerrein. Hier wordt aan voldaan.

Er is geen geschikte hoogbouw aanwezig om omgevingsvergunningvrij een installatie te plaatsen. Daarnaast moet de mast zoveel mogelijk uit het zicht geplaatst worden, voornamelijk bekeken vanuit de nabijgelegen gebieden met een woonfunctie. In dit geval is er geen woonfunctie aanwezig. Plaatsing midden op het bedrijventerrein is niet mogelijk omdat hier geen ruimte beschikbaar is. Daarnaast is een locatie verder richting het zuiden niet gewenst omdat deze dan te ver van de bestaande locatie af ligt en te dichtbij een bestaand opstelpunt. Verder is de zendmast geschikt voor site-sharing. De zensmast is aangevraagd door Odido. KPN heeft reeds een verzoek tot medegebruik ingediend.

1.3 Participatie heeft plaatsgevonden

Volgens het ‘Besluit bindend adviesrecht, delegatie en verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten Oirschot 2023’ is participatie verplicht bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een aanvraag om een omgevingsvergunning waarvoor de raad als adviseur optreedt zoals bedoeld in artikel 16.15a en 16.15b van de Omgevingswet.
In de omgeving van de locatie van de nieuwe zendmast zijn enkel bedrijven aanwezig. Deze bedrijven zijn door de aanvrager middels een brief op de hoogte gesteld van de plannen en hebben de mogelijkheid gehad hierop te reageren. Er zijn geen reacties ontvangen. De brief aan de ondernemers en het verslag van de omgevingsdialoog zijn als bijlagen toegevoegd.

Risico’s

Gezien de ligging van de zendmast wordt weinig weerstand verwacht. Daarnaast zal een planschadeovereenkomst gesloten worden met de aanvrager.

Kosten en dekking

Het perceel waarop de zendmast voorzien is, is in eigendom van de gemeente. Met de aanvrager zal een grondovereenkomst gesloten worden. Verder betaalt initiatiefnemer de gebruikelijke leges.

Vervolg

Zodra u een positief advies heeft gegeven kan de vergunning verder in behandeling genomen worden.

Bijlagen

1. Tekeningen zendmast
2. Brief aan ondernemers
3. Verslag omgevingsdialoog

Oirschot, 14 mei 2024

burgemeester en wethouders,

Saskia Willems-van Ulden
secretaris

Judith Keijzers-Verschelling
burgemeester

Oirschot

Raadsbesluit

Vergaderdatum:	18 juni 2024	**Registratienummer:**	24.I000787

De raad der gemeente Oirschot;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 mei 2024;
gegeven de agendering door het Presidium d.d. 28 mei 2024;

besluit:

1. Positief advies uit te brengen over de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een zendmast in het noorden van Westfields, zoals aangegeven op bijgevoegde tekeningen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oirschot van 18 juni 2024,

De gemeenteraad,

Mark van Oosterwijk,	Judith Keijzers-Verschelling,
griffier	voorzitter