

LOKAALBELANG



AMENDEMENT 5

Agendapunt: Bestemmingsplan Buurtweg 11

Onderwerp: bouwhoogte

De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen d.d. 14-12-2022

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

De maximum bouwhoogte van de woning ten westen van Buurtweg 1 te verlagen van 11 naar 9 meter op de verbeelding. De Nota zienswijzen en Staat van wijzigingen overeenkomstig aan te passen, als volgt:

- de Nota van wijzigingen onderdeel 5.a, de gemeentelijke reactie, vanaf ‘Verder hebben wij ...’ wordt vervangen door de volgende reactie:

Gemeentelijke reactie:

De in het bestemmingsplan vastgelegde bouwvlakken en goothoogte blijven onveranderd, Wel is om een meer geleidelijke overgang tussen bestaande en nieuwe bebouwing te regelen, de nokhoogte van de woning ten westen van Buurtweg 1 verlaagd van 11 naar 9 meter. Het bestemmingsplan biedt door de vastgelegde bouwvlakken, goot- en bouwhoogte in combinatie met het opnemen van de bestemmingen ‘Groen’ en ‘Tuin’ garantie op voldoende privacy.

Conclusie:

De zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

- In de Staat van wijzigingen wordt de opmerking ‘geen aanpassing’ onder ‘Verbeelding’ vervangen door:

Onderwerp	Correctie	Toelichting
bouwhoogte woning ten westen van Buurtweg 1	9 meter (ipv 11 meter)	Aanpassing n.a.v. zienswijze

Toelichting:

De nieuw te bouwen woningen aan de Buurtweg hebben een nokhoogte van 11 meter en worden gebouwd tegen de oude kern van Voorthuizen waar ook woningen met een lagere nokhoogte staan. Dit is ook het geval bij Buurtweg 1. Deze woning heeft een nokhoogte van bijna 8 meter; op ruim 14,5 meter ten westen daarvan mag een woning gebouwd worden met een bouwhoogte van 11 meter (plus 10% afwijking). Wij stellen voor om de maximum bouwhoogte van de woning ten westen van Buurtweg 1 te verlagen naar 9 meter.

Indiener(s)

ChristenUnie. *Lokaal Belang*

Jaap van den Top. *Gert Hein Kevelam*

Dianne de Kwant. *Sjoerd van Amerongen*