Raadsvoorstel
Openbaar

Onderwerp
Raadsvoorstel geheimhouding financiële kaders Hezelpoortwoontoren en -garage

Opsteller	Angela van Horrik	**Collegebesluit**	18 oktober 2022
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	**Behandeldatum Raad**	2 november 2022
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst	**Status**	Openbaar

Samenvatting
Burgemeester en Wethouders hebben op 18 oktober 2022 een besluit genomen waarbij op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet, in verband met artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Wet open overheid, geheimhouding is opgelegd op de aan uw Raad gerichte voorstel tot aanpassing van de financiële kaders van Hezelpoortwoontoren en –garage. Op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet vervalt deze geheimhouding als deze niet in de eerstvolgende vergadering van de Raad bekrachtigd wordt door de Raad. Dit voorstel voorziet in dit bekrachtigingsbesluit door de Raad.

Voorstel

1. Met betrekking tot de aan uw Raad aangeboden collegevoorstel Financiële kaders Hezelpoortwoontoren en –garage, de, op grond van artikel 25, derde lid Gemeentewet in verband met artikel 5.1, tweede lid onder b Wet open overheid de door het College van B&W van 18 oktober 2022 opgelegde geheimhouding de op de als geheim aangeduide onderdelen (geel gearceerd) van het raadsvoorstel, te bekrachtigen.
2. Bekrachtiging van de door het college opgelegde geheimhouding op de als geheim aangeduide onderdelen (geel gearceerd) van het raadsvoorstel het raadsvoorstel Financiële kaders Hezelpoortwoontoren en –garage tot aan ondertekening van de Koop- Realisatie en Ontwikkelovereenkomst voor het project Hezelpoortwoontoren en –garage.

Aanleiding
Het college heeft naar aanleiding van de concurrentie gerichte dialoog het signaal dat de financiële kaders van het project moeten worden bijgesteld.
Voorgesteld worden het investeringsbudget voor de parkeergarage en de grond exploitatie voor Hezelpoort als onderdeel van Stationsgebied bij te stellen. Na bekend worden van de uitkomst van de aanbesteding worden de definitieve bedragen verwerkt in de begroting 2024 voor de parkeergarage en in de VGP 2023 voor de grondexploitatie.

Beoogde impact
Impact van de besluitvorming over het financieel kader Hezelpoortwoontoren en – garage is om conform proces en planning die zijn opgenomen in de inschrijfleidraad die bij deze aanbesteding hoort te gunnen. In de inschrijfleidraad en bijlagen zijn daarnaast de gemeentelijke ambities vertaald, die tot doel hebben een kwalitatief goede ontwikkeling te realiseren voor de beste prijs. Deze ambities betreffen de ruimtelijke – en woonkwaliteit, circulair bouwen en een plan van aanpak voor deze ontwikkeling, waarbij samenwerking

met gemeente en woningcorporaties (afnemers van een groot deel van de te realiseren woningen) van belang is.

Argumenten

1.1 Burgemeester en Wethouders hebben op 18 oktober 2022 een besluit genomen waarbij op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet, in verband met artikel 5.1, tweede lid, onder b Wet open overheid, geheimhouding is opgelegd op de aan uw Raad te verstrekken Raadsvoorstel Financiële kaders Hezelpoortwoontoren en -garage. Op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet vervalt deze geheimhouding als deze niet in de eerstvolgende vergadering van de Raad bekrachtigd wordt door de Raad. Dit voorstel voorziet in dit bekrachtigingsbesluit door de Raad.

1.2 De hoogte van de beoogde investering en grondexploitatie geeft zeer specifieke informatie over de hoogte van de bedragen die de raad ter beschikking stelt. Dit is gevoelige informatie in de aanbesteding van het project. Het is dus in het belang van de financiële huishouding van de gemeente Nijmegen dat deze niet bekend wordt.

2.1 Na ondertekening van de Koop- Realisatie en Ontwikkelovereenkomst voor het project Hezelpoortwoontoren en -garage kan deze geheimhouding vervallen.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties

Vervolg

Dit voorstel heeft geen vervolg.