

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	T. van Nieuwenhuijze	Datum	22 november 2022
Doorkiesnummer	030 2867098	Kenmerk	10054674
E-mail	t.van.nieuwenhuijze@utrecht.nl	Onderwerp	Beantwoording vragen SP Groenewoud c/a ROGV 3 november 2022
Bijlage(n)	1	Beleidsveld	Leidsche Rijn

Geachte leden van de raad,

Op 3 november jl. is het stedenbouwkundig plan Groenewoud besproken in de commissie Ruimtelijke ontwikkeling, Grondzaken en Vastgoed. Over een aantal onderwerpen had u vragen waarop wij in deze brief zal reageren.

1. Mobiliteit in Groenewoud

De automobilititeit in en om het plan wordt zoveel mogelijk beperkt. De verkeerslussen in het plan zijn zo ontworpen dat altijd een zo kort mogelijke route richting de Mercatorlaan kan worden gekozen. Beperking binnen het plangebied vindt ook plaats door een deel van de parkeerplaatsen die nodig zijn op basis van de geldende parkeernorm niet binnen het plangebied te realiseren maar in de Mobiliteitshub. In de HUB wordt rekening gehouden met 250 plaatsen ten behoeve van Groenewoud. Een deel van de woningen krijgt daarnaast geen eigen parkeerplaats doordat gebruik kan worden gemaakt van deelmobiliteit. Dat zal op minimaal 10 plaatsen verspreid over het plangebied worden aangeboden.

Het openbaar vervoer in Papendorp is goed verzorgd middels het HOV over de aanwezige vrij liggende busbaan. Wij hebben de - door de Raad ondersteunde - inzet om deze HOV-baan minimaal tot aan de Mobiliteitshub te vertragen en voeren daartoe overleg met Regio, Provincie en Rijk. De hoeveelheid verkeer die (buiten het plangebied) wordt afgewikkeld via de Mercatorlaan is beperkt. Het feit dat A2-afslag 8A wel een afrit is, maar geen oprit draagt hieraan bij. Doorrekening met het VRU-model laat zien dat niet meer dan 4500 voertuigen per etmaal worden verwacht op het gedeelte tussen de Bevrijdingslaan en de afslag naar de Mobiliteitshub (Dwarsstraat). Voor een gebiedsontsluitingsweg met vrij liggende fietspaden en een middenberm is dat een beperkte hoeveelheid autoverkeer, overzichtelijk en goed oversteeikbaar. Ter vergelijking: voor een gewone woonstraat met gemengd verkeer rekenen we al met maximaal 4000 voertuigen per etmaal,

2. Toelichting bomenparagraaf

We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden en in te passen in het plan. Er worden ruim 800 nieuwe bomen aangeplant. De beplanting binnen de bouwblokken is hierbij buiten beschouwing

Datum 22 november 2022
Ons kenmerk 10054674

gelaten. Het assortiment aan nieuwe bomen wordt zo gevarieerd mogelijk gemaakt ten behoeve van het vergroten van de biodiversiteit. De uitwerking van de beplanting van struiken wordt pas gemaakt bij het inrichtingsplan en nog niet in de fase van het stedenbouwkundig plan.

Voornamelijk in de KWS buurt is het moeilijk om de bestaande bomen te behouden omdat deze grond gesaneerd moet worden. Als de grond wordt afgegraven kunnen bomen niet blijven staan en ook niet verplaatst omdat de vervuilde grond rondom de kluit zit. De volgroeide bomen in het gebied zijn veelal populieren die op leeftijd zijn. Uit bijgevoegde rapportage blijkt dat deze populieren niet verplaatst kunnen worden door het hoge wortelpakket en de beperkte levensduur (circa 30 jaar).

3. Toelichting GPR-score

GPR Stedenbouw geeft op stedenbouwkundig niveau weer welke duurzaamheidskwaliteit een gebiedsontwikkeling heeft. Dit wordt gedaan door het plangebied te scoren op een vijftal thema's: Energie, Ruimtelijke inrichting, Gezondheid, Gebruikskwaliteit, en Toekomstwaarde. Deze thema's tezamen vormen een integrale beoordeling van het plangebied. In principe geldt: hoe hoger, hoe beter. Echter, niet alle aspecten zijn beïnvloedbaar, bijvoorbeeld de mate van geluidsbelasting, windbelasting, overstromingsrisico op het gebied, de bouwdichtheid, of de afstand tot stadscentra. Dergelijke zaken zijn inherent aan de keuze voor het ontwikkelen van bepaalde woningtypologieën in een specifiek gebied, maar hebben wel invloed op de duurzaamheidsscore van het gebied. Dit zorgt ervoor dat een 10 op elk thema niet realistisch is. Ook vraagt een hogere inspanning hogere investeringen, wat niet altijd mogelijk is. De uitkomst van een duurzaamheidsscore is de uitkomst van een integrale afweging van alle belangen in een gebiedsontwikkeling, waarvan sommigen (zoals betaalbaarheid) niet onderdeel zijn van GPR Stedenbouw.

Indien er behoefte is aan een uitgebreide toelichting op de GPR Stedenbouw horen wij dat graag.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,