Verplaatsing Sint Anthoniusmolen Kessel

Commissie dd. 28 november 2023



gemeente Peel en Maas

Balans tussen historische waarden en moderne behoeften

- Het verplaatsen van de Sint Anthoniusmolen is een afweging tussen het beschermen van erfgoed en de wens voor woningbouw.
- Het dorp Kessel wil een gezonde toekomst met meer woningen voor haar inwoners. Hiervoor is ruimte nodig.
- De Sint Anthoniusmolen is een Rijksmonument en gezichtsbepalend op de huidige locatie in Kessel.
- Het draaien en malen is cruciaal voor het bestaansrecht van een molen. Op de huidige locatie kan dit onvoldoende.
- Het verplaatsen van een molen is complex en respect voor het behoud van het verleden is daarbij belangrijk.

gemeente Peel en Maas

Verplaatsing Sint Anthoniusmolen

Aanleiding:

- Sinds langere tijd de wens vanuit het dorp voor verplaatsing van de molen (Dorpsvisie 2022-2025).
- Plan herinvulling vrachtwagenparkeerplaats met woningbouw heeft verplaatsing meer dringend gemaakt.
- De huidige molenbiotoop Sint Anthoniusmolen is onder de maat → gerealiseerde bebouwing in de omgeving.
- Molenwerkgroep heeft ook verplaatsing bepleit.

gemeente Peel en Maas

Verplaatsing Sint Anthoniusmolen

Onderzoek:

- Juni 2022: College: verplaatsing van molen is randvoorwaarde voor herontwikkeling vrachtwagenparkeerplaats
- Juli 2022: beschikbaarstelling krediet door gemeenteraad voor onderzoek naar verplaatsing molen
- In samenspraak met dorpsoverleg/molenwerkgroep naar mogelijke locaties gekeken. Om verschillende redenen zijn enkel verplaatsingslocaties aan Schijfweg-Noord overgebleven.

gemeente Peel en Maas

Verplaatsing Sint Anthoniusmolen

Onderzoeken:

- Molenbiotoop, bouwhistorisch onderzoek en archeologisch onderzoek.
- Resultaten staan in raadsvoorstel beschreven → locatie “akker” aan de Schijfweg-Noord als meest geschikte locatie.

gemeente Peel en Maas

Verplaatsing Sint Anthoniusmolen

<u>Voordelen nieuwe locatie t.o.v. huidige locatie voor molen:</u>

- Perspectief voor voortbestaan van molen met een goede molenbiotoop: molen kan weer (meer) draaien en malen
- Het geven van een extra elan aan de omgeving
- Het verder beleefbaar maken van de molen

→ een goede impuls voor recreatie en toerisme

gemeente Peel en Maas

Verplaatsing Sint Anthoniusmolen

<u>Waarom keuze maken voor verplaatsen molen</u>:

- Voorziene woningbouwplan op vrachtwagenparkeerplaats kan doorgang vinden.
- Betere molenbiotoop en daarmee toekomstperspectief voor molen.
- Verder perspectief voor gebiedsontwikkeling ingeval van verkabeling van hoogspanningslijn en meer ontwikkelmogelijkheden.

gemeente Peel en Maas

Verplaatsing Sint Anthoniusmolen

Geraamde kosten:

- Verwerving van grond en verplaatsing molen: € 698.000
- Beleefbaar maken locatie, incl. schutterslokaal: € 125.000

- Totaal begrote kosten: € 823.000

gemeente Peel en Maas