Gemeente Borger-Odoorn

33131-2023:606821

GEMEENTERAAD

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ‘Exloërmond, Middenlaan 61 t/m 99 herstructurering’ en beeldkwaliteitsplan

Registratienummer: 33131-2023:606821

De raad van de gemeente Borger-Odoorn;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders nr. 33131-2023:853113;

gezien alle bij het raadsvoorstel opgenomen bijlagen;

gelet op;

- het feit dat dat het ontwerp van het bestemmingsplan ‘2e Exloërmond, Middenlaan 61 t/m 99 herstructurering’ en het beeldkwaliteitsplan op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto de algemene voorbereidingsprocedure ex. artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht met ingang van donderdag 23 februari 2023 voor de duur van zes weken voor een ieder ter inzage zijn gelegd;
- het feit dat gedurende de bovengenoemde termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders;
- het feit dat naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan inhoudelijke schriftelijke zienswijzen zijn ingediend door vijf belanghebbenden;
- het feit dat in het raadsvoorstel en zoals beschreven in ‘Reactienota zienswijzen bestemmingsplan ‘2e Exloërmond, Middenlaan 61 t/m 99 herstructurering’, gemotiveerd is ingegaan op de ingediende zienswijzen;
- het feit dat de ingediende zienswijzen niet hebben geleid tot wijzigingen van de regels;
- het feit dat er één ambtshalve wijziging is doorgevoerd, zoals opgenomen in de Reactienota;
- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;
- het feit dat dat er geen exploitatieplan in het kader van de Grondexploitatiewet opgesteld hoeft te worden omdat het kostenverhaal anderszins geregeld is.

BESLUIT:

1. De ingediende zienswijzen op het bestemmingsplan ‘2e Exloërmond, Middenlaan 61 t/m 99 herstructurering’ ontvankelijk te verklaren.
2. In te stemmen met de gemeentelijke reactie op de zienswijzen, zoals opgenomen in de ‘Reactienota zienswijzen bestemmingsplan ‘2e Exloërmond, Middenlaan 61 t/m 99 herstructurering’.
3. Het bestemmingsplan ‘2e Exloërmond, Middenlaan 61 t/m 99 herstructurering’, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand

NL.IMRO.1681.14BP0010-VG01 met de bijbehorende stukken, gewijzigd vast te stellen.
4. Het beeldkwaliteitsplan ‘Deelgebied Midden 2e Exloërmond’ vast te stellen.
5. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 25-05-2023.

De gemeenteraad van Borger-Odoorn,

de griffier,	de voorzitter,
H.C. Lankman	mr. J. Seton