Gemeente Landsmeer

Bezoekadres: Raadhuisstraat 1 – 1121 XC Landsmeer
Postadres: Postbus 1 - 1120 AA Landsmeer
Communicatie: T: 020 4877 111
gemeente@landsmeer.nl
Informatie: www.landsmeer.nl

De heer F.J.C. van Altena
Van Altena Vastgoedadvocatie
Meester Visserstraat 16
1156 CP Marken

Telefoon: 020-4877 111
Uw brief van: 3 juni 2022
Ons kenmerk: FBP/KC
Datum: 23 juni 2022
Onderwerp: Dorpsstraat 38 te Landsmeer

Geachte heer Van Altena,

Op 3 juni 2022 ontving de gemeente uw brief inzake Dorpsstraat 38 te Landsmeer. Wij willen graag van de gelegenheid gebruik maken om u van een reactie te voorzien op de brief.

Aanbod
In de brief wordt aan de gemeente een aanbod gedaan om het gebouw Dorpsstraat 38, kadastraal bekend als Gemeente Landsmeer, sectie A, nummer 4366, inclusief de rechten voortvloeiende uit de omgevingsvergunning OV2017088, te verkopen voor een koopsom van EUR 1.500.000,- kosten koper. Voor zover dit aanbod niet alsnog tot overeenstemming tussen partijen leidt, wordt aan de gemeente verzocht om in te stemmen met een hertaxatie van het gebouw inclusief de onherroepelijke omgevingsvergunning door een taxatiedeskundige met expertise op het gebied van horeca. Dit aanbod is geldig tot 24 juni 2022 te 17:00 uur.

Ten aanzien van de termijnstelling in de brief (om uiterlijk 24 juni 2022) te reageren, worden de volgende opmerkingen geplaatst. Het verzoek ontbeert iedere rechtsgrond en voldoet niet aan de criteria uit artikel 9 van de leveringsakte. Indien de gemeente niet binnen de gestelde termijn reageert, heeft dit tot gevolg dat het aanbod om het pand tegen de koopsom van [redacted] te kopen, komt te vervallen. De stelling in de brief dat bij gebreke van een reactie, danwel instemming, het aan uw cliënt vrij zou staan om tot vervreemding aan een derde over te gaan, mist een juridische grondslag. Op grond van de leveringsakte is uw cliënt gehouden om de weg te bewandelen van artikel 9. De lijn die staat beschreven in de door ons verstuurde brief van d.d. 10 mei 2022 wordt dan ook in stand gehouden.

Verdere proces
Zoals mogelijk bekend is er op dit moment geen college van burgemeester & wethouders in de gemeente Landsmeer. Inmiddels is op 21 juni 2022 bekend geworden dat een coalitie is gevormd en de verwachting is dat op korte termijn een nieuw college zitting zal nemen. Wij hebben in onze brief van d.d. 10 mei 2022 uw cliënt uitgenodigd voor een gesprek. Wij zien in uw brief voldoende aanleiding om uw cliënt nogmaals uit te nodigen voor een gesprek met het nieuwe college. Wij nemen graag het initiatief om, na installatie van het nieuwe college, contact op te nemen met uw cliënt om een gesprek in te plannen om te bekijken of een gezamenlijke oplossing mogelijk is.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van het bovenstaande, dan kunt u contact opnemen met de [redacted]

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer, de burgemeester(*1),

L.A. (Léon) de Lange
Burgemeester

P.G. (Peter) Küppers
Gemeentesecretaris

*1 De burgemeester treedt als bestuursorgaan tijdelijk in de plaats van het college conform art. 42:2 van de Gemeentewet.