Gemeenteraad Borger-Odoorn

Ons kenmerk
38514-2025:567973
Behandeld door
P. de Jager
Doorkiesnummer
14 0591
Bijlage

Datum
21 mei 2025
Onderwerp
Voortgang beantwoording Vereveningsfonds motie raad

Geachte leden van de raad,

Uw raad heeft op 7 november 2024 een motie “vereveningsfonds sociale woningbouw”
aangenomen.

Uw vraag is te onderzoeken in hoeverre een vereveningsfonds sociale woningbouw kansen biedt om de sociale woningvoorraad in Borger-Odoorn te doen groeien, en waar eventuele belemmeringen voor de implementatie liggen. En dan de uitkomsten van dit onderzoek in ieder geval voor Q3 2025, aan de raad te presenteren.

Om de motie te beantwoorden werken wij samen met een bureau om een notitie op te stellen met daarin de onderzochte mogelijkheden voor een vereveningsfonds.

Voortgang

Het onderzoek naar een vereveningfonds wordt samen met een beleidskader voor collectief particulier opdrachtgeverschap (cpo) en grondprijzen uitgewerkt (instrumenten grondbeleid[1]).

Dit is nodig, omdat in de notitie vereveningsfonds ook aandacht is voor het bepalen van bijv. grondprijzen per woningtype, financiële bijdrage (verplicht of vrijwillig) en de verdere uitwerking percentage sociale huur/ sociale koop.

Hierbij wordt rekening gehouden met de omgevingswet, en krijgt dit in een plek in een nieuw volkshuisvestingsprogramma[2].

Om de motie zorgvuldig te beantwoorden, en de antwoorden intern en met externe partners goed af te stemmen is meer tijd nodig.

Proces uitwerken motie

Nadat wij het beleidskader hebben behandeld, wordt het stuk naar uw raad gestuurd.
Wij streven om begin q4 van 2025 een notitie vereveningsfonds sociale woningbouw te kunnen presenteren aan de raad.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,

de secretaris, de burgemeester,





E.W. Bennema mr. J. Seton

[1] Het betreffen instrumenten grondbeleid om de woningbouw te stimuleren

[2] Volkshuisvestingsprogramma is de opvolger van de huidige Woonvisie 2022+