

Motie Oirschotse opkoopbescherming

Agendapunt: 8c

Onderwerp: Opkoopbescherming

De gemeenteraad van Oirschot, in vergadering bijeen op 19 december 2023

Gehoord de beraadslagingen aangaande de motie Oirschotse opkoopbescherming bij agendapunt 8c.

Overwegende dat:

- In Oirschot betaalbare woningen worden opgekocht door verhuurders met de intentie deze woningen voor fikse huurprijzen terug op de markt te brengen;
- Dit betekent dat woningzoekenden in deze gevallen worden gedwongen de woning (vaak voor een hogere maandlast dan een hypotheek zou zijn) te huren bij de verhuurder;
- Uit een analyse van het Kadaster blijkt dat opkoopbescherming zoals die van gemeente Utrecht een positief effect hebben voor de woningzoekende aldaar¹;
- Oirschot al een zelfbewoningsplicht heeft voor nieuwbouw woningen en deze uitgebreid kan worden met een zelfbewoningsplicht voor bestaande woningen.
- Er ook ruimte moet zijn voor maatwerk waarbij een vergunning kan worden aangevraagd om de woning alsnog direct na aankoop te verhuren (zie Beleidsregel Huisvestigingsverordening gemeente Utrecht² en website omtrent opkoopbescherming van gemeente Utrecht³).

Verzoekt het college om:

- Te onderzoeken welke vorm van opkoopbescherming aangaande bestaande woningen passend is voor gemeente Oirschot met daarbij tenminste (maar niet beperkt tot) opgenomen de vorm zoals die in gemeente Utrecht wordt uitgevoerd.
- Uiterlijk in Q2 2024 de bevindingen van dat onderzoek met de raad te delen in een (naar eigen oordeel) passende vorm.

En gaat over tot de orde van de dag.

Pieter van Loon
Sociaal Progressief Oirschot

Els Claassen
Dorpsvisie

Marijette Wemelsfelder
D66 Oirschot

.....

.....

.....

Handtekening

Handtekening

Handtekening

¹ Bron: <https://nos.nl/artikel/2501978-utrecht-opkoopbescherming-werkt-meer-woningen-naar-starters>

² Bron: <http://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR698476>

³ Bron: <https://pki.utrecht.nl/Loket/product/1ce68a3288a5c2c939376f5e7bf67572>