Voorstel aan de raad

Nummer: 24.412

Portefeuille:	S. Kruis, D.A. Grimbergen
Programma:	5 Sport, cultuur en recreatie
Taakveld:	5.1 Sportbeleid en activering en 5.7 Openbaar groen en (openlucht) recreatie

Onderwerp: Vrijgeven krediet skatebaan

Voorgesteld besluit

1. Een investeringskrediet van € 600.000,- (excl. BTW) beschikbaar te stellen voor de realisatie van de skatebaan in het Zilverpark.
2. De aan de investering verbonden structurele kapitaallasten van € 25.500 (excl. BTW) te dekken uit de hiervoor in de Programmabegroting 2023-2026 met ingang van 2023 gereserveerde middelen.
3. De gereserveerde beheerslasten van € 16.000 (excl. BTW) samen te voegen op het product DO Spelen.

Urgentie Raad

Dit voorstel moet uiterlijk besloten zijn in de raadsvergadering van 21 januari 2025, aangezien het vrijgeven van het krediet benodigd is voor de opstarten van de aanbesteding om te komen tot realisatie van de nieuwe skatebaan.

Voorgaande besluitvorming

De raad is tot op heden op volgende wijze betrokken geweest:

- Op 6 oktober 2020 heeft de raad de motie met betrekking tot Vergroten Skatebaan stadshart – idee 33 aangenomen.
- Op 21 december 2021 is de raad middels een informatienota geïnformeerd over de stand van zaken van de motie Skatebaan en zijn de resultaten van het locatieonderzoek voorgelegd aan de raad, waarbij enkele initiatiefnemers hebben ingesproken.
- Op 15 november 2022 heeft de raad ingestemd met de programmabegroting 2023-2026 waarin de lasten voor de skatebaan zijn geraamd op €21.000 in 2023 en €37.000 vanaf 2024.
- Op 5 juli 2022 heeft de raad het voorstel om de nieuwe skatevoorziening in het Woldpark te realiseren aangehouden vanwege bezwaren vanuit omwonenden. Op 21 februari 2023 is vervolgens door de raad een amendement aangenomen om de Ziekenhuisweg / Zilverpark als onderzoekslocatie toe te voegen.
- Op 26 maart 2024 heeft de raad besloten tot het Zilverpark als locatie voor de nieuwe skatevoorziening.

- Op 16 juli 2024 heeft de raad bij het vaststellen van het ontwerp van de herdenkingsplek een impressie van integraal ontwerp Zilverpark ingezien met daarin de vernieuwde skatebaan gepositioneerd.

Inleiding

In 2020 heeft de raad een motie aangenomen ten behoeve van het vergroten van de skatebaan in het stadshart. De afgelopen jaren is de locatie voor een grotere skatevoorziening onderzocht; het Zilverpark kwam als meest geschikte locatie uit dit onderzoek, en begin dit jaar is de raad hiermee akkoord gegaan. In de Programmabegroting 2023-2026 zijn middelen gereserveerd voor de realisatie van de nieuwe skatebaan. Nu de locatie is vastgesteld kan overgegaan worden tot realisatie. Hiervoor dient het investeringskrediet beschikbaar te worden gesteld.

Naast de skatebaan wordt in het Zilverpark ook een nieuwe herdenkingsplek gerealiseerd. Om beide elementen zorgvuldig in te passen, wordt er een integraal ontwerp van het Zilverpark opgesteld. Hierin ligt de nadruk op de verschillende onderdelen van het Zilverpark met elkaar te verbinden middels een padenstructuur, en het park verder vergroenen om het een aantrekkelijke verblijfsplek te maken. Deze ontwikkelingen passen bij het karakter van het Zilverpark als plek van ontmoeting, spelen en kunst, en sluiten goed aan op het gebiedsprofiel van het Zilverpark als ‘recreatieve verblijfsplek’ in het Actieplan Stadshart. Bij de verdere ontwikkeling van het Zilverpark als verblijfsgebied en als onderdeel van een doorlopende groenstructuur wordt tevens aangesloten op de Nota van Uitgangspunten (NvU) voor de Zorgcampus.

Bijlage 1 is een schetsmatige weergave van de vernieuwing van de skatebaan, waarbij de huidige baan (600 m^2) wordt vernieuwd en uitgebreid tot 1200 m^2. Bijlage 2 is een conceptontwerp van het integraal ontwerp van het volledige Zilverpark, op basis van de huidige kaders. Hierin zijn de contouren van de nieuwe skatebaan weergegeven. Binnen deze contouren heeft de aannemer de ruimte om – volgens het Programma van Eisen en tezamen met de gebruikers – een geschikte skatebaan te ontwerpen en realiseren. Beide afbeeldingen zijn nog uit te werken conceptweergaven zodat hieraan geen rechten ten aanzien van de uiteindelijke uitvoering kunnen worden ontleend.

Argumenten

1. Een investeringskrediet van € 600.000,- (excl. BTW) beschikbaar te stellen voor de realisatie van de skatebaan in het Zilverpark.

1.1. Om de realisatiefase te kunnen starten is een investeringskrediet noodzakelijk.
Om verder te kunnen gaan met de realisatiefase is een investeringskrediet noodzakelijk. Er zijn al verkennende gesprekken gevoerd met de gebruikers en deze kunnen bij de ontwerp- en realisatiefase worden doorgezet.

2. De aan de investering verbonden structurele kapitaallasten van € 25.500 (excl. BTW) te dekken uit de hiervoor in de Programmabegroting 2023-2026 met ingang van 2023 gereserveerde middelen.

2.1. Structurele dekking is beschikbaar.
In de programma begroting 2023-2026 heeft de raad reeds voorzien in de dekking van de structurele lasten, van zowel de kapitaallasten als de beheerlasten. Bij de programmabegroting 2023-2026 is in 2023 €21.000 en met ingang van 2024 een structurele last van €37.000,- (excl. BTW, BTW is compensabel) gereserveerd. Deze reservering was een aanvulling op beschikbare middelen en behelst ook een budget voor beheer en onderhoud van de skatebaan zelf. De aan de investering verbonden structurele lasten voor rente en afschrijving bedragen op basis van een rentepercentage van 0,25% en lineaire afschrijving in 25 jaar respectievelijk €1.500 en € 24.000. Deze lasten kunnen gedekt worden uit de in de meerjarenbegroting hiervoor gereserveerde middelen. Voor het beschikbaar stellen van het krediet is nog besluitvorming nodig.

3. De gereserveerde beheerslasten van € 16.000 (excl. BTW) samen te voegen op het product DO Spelen.

3.1. Structurele dekking is beschikbaar.
Voor het actualiseren van het onderhoudsbudget is een (technische) mutatie over taakvelden heen noodzakelijk, dit is een raadsbevoegdheid. Voor de nieuwe skatebaan is berekend dat de beheerslasten € 16.000 bedragen. Een bedrag van € 10.000 is beschikbaar op het product DO Spelen. De overige € 6.000 is hiervoor gereserveerd en beschikbaar op taakveld 0.8. Dit deel dient te worden toegevoegd aan het product DO Spelen op taakveld 5.7.

Kanttekeningen

1.1 Het voorstel voor realisatie van de skatebaan is niet opgenomen in de integrale afweging van de ombuigingen als onderdeel van de programmabegroting 2025-2028.
Het college heeft het voorstel voor realisatie van de skatebaan niet opgenomen in het voorstel voor de gemeenteraad met betrekking tot de ombuigingen. De gemeenteraad heeft in het verleden meermaals uitgesproken deze voorziening te willen uitbreiden om de jeugd tegemoet te komen, en heeft ingestemd met het uitbreiden van de skatebaan als onderdeel van het integraal ontwerp Zilverpark.

1.2 Het geraamde bedrag van € 600.000 voor de realisatie van de skatebaan is gebaseerd op het voorstel voor een nieuwe skatebaan in 2022.
Het vernieuwen van de skatebaan in het stadshart komt voort uit een motie die de raad in 2020 heeft aangenomen. Oorspronkelijk zou de benodigde investering als incidentele onttrekking vanuit de reserve ontwikkeling stad (ROS) worden ingezet. In 2021 en 2022 bleek echter na verschillende gesprekken met skaters en onderzoek door een deskundige dat het benodigde bedrag hoger zou komen te liggen en dus niet uit de ROS zou kunnen worden onttrokken. Vervolgens heeft er een marktoetsing plaatsgevonden en is er een raadsvoorstel ingediend om een investeringskrediet ter hoogte van €600.000,- beschikbaar te stellen. Dit raadsvoorstel is als niet besluitrijp bestempeld, maar heeft als basis gediend voor de opgenomen bedragen in de Programmabegroting 2023-2026 (hierboven omschreven).

Het bedrag van €600.000,- is het maximaal beschikbare bedrag en wordt daarmee taakstellend voor de realisatie.

Financiën

De raad heeft besloten om het ontwerp van de nieuwe skatebaan in te passen in een integraal ontwerp voor het Zilverpark. De uitbreiding van de vraagstelling zal bij het definitieve integraal ontwerp vertaald worden in een separaat voorstel omtrent de vereiste investeringen voor uitvoering van dit ontwerp.

Om tot realisatie van de skatebaan over te kunnen gaan dient een investeringskrediet van € 600.000 (excl. BTW) beschikbaar te worden gesteld. Dit bedrag is inclusief Planvorming (PV) en Voorbereiding en Toezicht (V&T).

Vervolg

Na het beschikbaar stellen van het investeringskrediet in Q1 2025 zal de aanbesteding worden uitgezet, waarbij de winnende partij wordt geacht de vernieuwde skatebaan te ontwerpen en te realiseren. Bijlage 3 is een weergave van de samenwerkingsvorm, waarbij gekozen is voor een Bouwteam constructie. Bij het vormgeven van de gunningscriteria zullen zowel het Sportbedrijf als de skaters en andere gebruikers worden betrokken. Het Sportbedrijf is uitvoerder van het gemeentelijk sport- en beweegbeleid en is in die hoedanigheid betrokken bij de skatebaan.

Na gunning zal de winnende partij verantwoordelijk zijn voor het ontwerp en de realisatie van de nieuwe skatebaan, waarbij zij de lopende gesprekken met betrokkenen zullen doorzetten. Waar mogelijk zullen onderdelen of materialen uit de oude skatebaan behouden en benut worden in het kader van circulariteit.

De architect van het integraal ontwerp van het Zilverpark zal worden betrokken voor de ruimtelijke inpassing van de nieuwe skatebaan in dit totaalontwerp. Bij de verdere ontwikkeling van het gebied wordt de NvU Zorgcampus in acht genomen om beide gebieden goed op elkaar aan te laten sluiten.

Bijlagen

1. Weergave uitbreiding skatebaan
2. Conceptversie Integraal ontwerp Zilverpark
3. Weergave voorkeur samenwerkingsconcept

Lelystad, 3 december 2024

Het college van de gemeente Lelystad,

de loco secretaris,
J.L. de Jong
**Dit voorstel is digitaal vastgesteld en ondertekend*