



Nota van zienswijzen

TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22h Oirschotsedijk 50 -50d

***Gemeente Eersel
team Ruimtelijke Ontwikkeling
afdeling Leefomgeving
september 2025
25.13621***

Algemeen

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22h Oirschotsedijk 50-50d" heeft vanaf 27 mei 2025 tot 9 juli 2025 zes weken ter inzage gelegen.

De bekendmaking daarvan heeft plaatsgevonden op 26 mei 2025 in het Gemeenteblad, waarbij gewezen is op de mogelijkheid om naar keuze mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen.

Tegen de ontwerp wijziging van het omgevingsplan is binnen de termijn één schriftelijke zienswijze ingediend.

Zienswijzen

Zienswijze 1

Ontvankelijkheid:

De zienswijze is binnen gekomen op 3 juli 2025. Daarmee is de zienswijze ontvankelijk.

Zienswijze:

De provincie geeft aan dat het plan in grote lijnen past binnen het provinciale beleid, maar dat er nog aandachtspunten zijn. Het plan voorziet in de toevoeging van twee woningen in het buitengebied via een splitsing en nieuwbouw, met gebruik van de maatwerkregeling omgevingskwaliteit.

De onderbouwing van de omgevingskwaliteit (in de vorm van fysieke tegenprestaties) is echter nog onvoldoende. Specifiek ontbreken bewijsstukken voor de ingeleverde ammoniakrechten, die alleen onder voorwaarden meetellen. Ook moeten alle milieurechten en -toestemmingen van de te beëindigen activiteit worden ingetrokken, maar daarvan is nog geen bewijslast geleverd. De provincie vraagt om deze documenten aan te leveren vóór de vaststelling van het plan.

Beoordeling:

Voor ontvangst van de zienswijze is contact geweest met de provincie over het ontbreken van de bewijslast. Deze is inmiddels bij de provincie aangeleverd en geaccordeerd. Andere milieurechten- en toestemmingen zijn ingetrokken.

Aanpassing plan:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpplan.