



Vragen ex. artikel 45 van het reglement van orde van de Gemeenteraad.
Schriftelijke vragen over gespikkeld bezit.

Zwolle, 10 april 2025

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Woningbouwcorporaties zijn druk bezig met het verduurzamen van hun woningen. Tussen deze corporatiewoningen wonen ook vaak particuliere eigenaren, in koophuizen. Dit noemen we gespikkeld bezit. De Zwolse raad heeft in 2022 de motie 'gespikkeld bezit' van de VVD aangenomen. De motie roept corporaties op om particulieren huizenbezitters, onder dezelfde voorwaarden, mee te kunnen laten doen aan renovatieprojecten. Toch bereikt ons nog regelmatig het signaal dat particuliere eigenaren niet actief wordt aangeboden mee te doen aan deze renovatietrajecten.

VVD hoort dat veel huiseigenaren willen verduurzamen. Zij zijn geholpen wanneer ook hun voordeur wordt meegenomen in de communicatie van woningbouwcorporaties, over kansen die er voor hen zijn. Omdat, ondanks de motie van de VVD, het signaal blijft bestaan dat dit niet altijd lukt moeten we kijken hoe we de uitvoering kunnen verbeteren. Zo krijgt iedereen gelijke kansen om zijn woning te verduurzamen.

Dat brengt de Zwolse VVD tot de volgende vragen:

1. In hoeverre herkent het College het signaal dat corporaties particuliere eigenaren (gespikkeld bezit) niet altijd bereiken, wanneer zij beginnen met de renovatie of verduurzaming van de aangrenzende woningvoorraad?
2. Wat vindt het college ervan dat woningbouwcorporaties dit nog niet (altijd) lukt?
3. Wat gaat het college doen om woningcorporaties beter te ondersteunen en ervoor te zorgen dat dit wel gebeurt? Is de wethouder bijvoorbeeld bereid bestuurlijk in gesprek te gaan om de corporaties hierop te wijzen?
4. Hoeveel particuliere eigenaren doen wel of niet mee, nadat ze zijn benaderd door woningcorporaties voor verduurzamingsprojecten? Kan het college hierover inzicht in de cijfers geven per woningbouwcorporatie?

Namens de fractie van de VVD,
Jos Lippmann