Raadsbesluit 0637696950

Initiatiefvoorstel Stedenbouwkundige Buurtvisie

De raad van de gemeente Zoetermeer;
Gelezen het initiatiefvoorstel van mevrouw M.C. van der Meer (Zó! Zoetermeer) van 1 maart 2021, gewijzigd op 14 juni 2021,

besluit

1. Het overleg over bouwprojecten met de belanghebbenden aan de 'voorkant' te starten zodat niemand wordt overvallen door kavelpaspoorten met kaders die al zijn vastgesteld.

2. De ontwikkelingen niet per kavel te bekijken maar per buurt met daarin meerdere kavels en de omgeving waarin de locaties worden ontwikkeld.

3. Er wordt in het 3de kwartaal van dit jaar gestart met een pilot 'stedenbouwkundige buurtvisie, overleg met omwonenden vanaf het begin', waarbij geldt dat:
   a. zoveel mogelijk wordt gezocht naar de 'buurt' waarbij sprake is van een logische samenhang. Dit omvat meer dan een losse kavel, maar is niet dusdanig groot dat het abstractieniveau te hoog is;
   b. een stedenbouwkundige buurtvisie in de toekomst een uitwerking kan zijn van een deel van een meeromvattende visie;
   c. voorafgaand aan het ontwerpen van een stedenbouwkundige buurtvisie het college een startnotitie buurtvisie voorlegt aan de raad.

   In de startnotitie staat concreet beschreven om welke locatie het gaat, met daarbij expliciet de kavels waarop nieuwe ontwikkelingen worden beoogd, welk deel van de omgeving / openbare ruimte bij de visie wordt betrokken, en – voor zover van toepassing en opportuun – welke veranderingen op het gebied van andere domeinen (cultuur, sociaal domein, sport, veiligheid, etc.) meegenomen worden, en het tijdspad. In de startnotitie staat tevens een overzicht van alle belanghebbenden en een plan hoe zij actief benaderd gaan worden.

4. Bij het ontwerpen van een stedenbouwkundige buurtvisie is sprake van het volgende proces:
   1. College maakt een voorstel - startnotitie buurtvisie - en de raad stelt die vast.
   2. Er wordt een participatieproces, rekening houdend met de verschillen tussen de belanghebbenden, gestart waarbij de deelnemers voldoende tijd hebben om de inhoudelijke vragen samen te beantwoorden.
   3. Er wordt gezamenlijk een concept stedenbouwkundige buurtvisie ontworpen, met daarin:
      - de uitgangspunten voor bebouwing van de verschillende kavels binnen de buurt,
      - de uitgangspunten voor de omgeving,

- verdere afspraken zoals: komt er wel of niet een beeldkwaliteitsplan, komt er wel of niet een klankbordgroep vanuit de belanghebbenden, etc.

4. De concept stedenbouwkundige visie wordt gepresenteerd aan de belanghebbenden met daarbij een toelichting wat er met hun aandachtspunten is gedaan.
5. Van de reacties op het concept wordt een verslag gemaakt met eventuele aanpassingen van de visie.
6. De stedenbouwkundige visie wordt als voorstel aan de raad voorgelegd. Het verslag van de reacties van de belanghebbenden wordt daarbij gevoegd zodat de raad er kennis van kan nemen.
7. De raad stelt de stedenbouwkundige visie vast en het college kan vervolgens de vastgestelde uitgangspunten gebruiken voor de verdere ontwikkeling van de buurt.
8. Voor de concrete invulling van de kavels volgen daarna gewoon de gebruikelijke stappen, overleggen en raadsbesluiten.

5. Na de evaluatie van de pilot wordt bekeken in hoeverre de hiervoor beschreven gang van zaken nog kan worden toegepast voor al lopende bouwprojecten/kavelpaspoorten.

6. Op het moment van invoeren van de omgevingswet wordt gebruik gemaakt van de ervaring opgedaan met de werkwijze van de pilot stedenbouwkundige buurtvisie.

Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 12 juli 2021

de griffier,

drs. R. Blokland MCM

de voorzitter,

drs. M.J. Bezuijen