

Methodiek risicoanalyse

De methode om te komen tot een gedegen risicoanalyse is gebaseerd op de landelijke methode, die uitgaat van het effect van activiteiten en de kans dat de effecten zich voordoen. Uit deze Risico = 'Kans maal Effect'-benadering volgt een risicoscore voor de weergegeven activiteiten. Op basis van de risicoscore hebben we de prioriteiten bepaald. De inschatting van de risico's voor de leefomgeving is hierbij richtinggevend geweest. De input voor de risicoanalyse is middels het bevragen van de inhoudelijke vakspecialisten werkzaam bij de gemeente Waalre tot stand gekomen. De vragen zijn per domein behandeld: Bouwen, Ruimtelijke Ordening en Erfgoed, APV en bijzondere wetten. De meldingen en klachten van burgers zijn hierin meegenomen. Daarbij geldt dat we als gemeente uiteraard oog hebben voor de ergernis van inwoners bij overlastgevendende situaties en dat er een zwaarwegend belang wordt gehecht aan situaties, die gevolgen kunnen hebben voor de veiligheid en gezondheid van de inwoners.

Uitkomsten prioriteitstelling VTH

Omdat er beperkte capaciteit is die niet op alles ingezet kan worden, wordt prioriteit gegeven aan de onderstaande thema's. Daarbij is het uitgangspunt dat de activiteiten met het hoogste risico in de risicoanalyse in de uitvoering de hoogste prioriteit krijgen. Jaarlijks worden de uitkomsten van de risicomatrix doorlopen en geactualiseerd indien nodig.

De uitkomst van de risicoanalyse wordt gerubriceerd in de categorieën zeer hoog – hoog – gemiddeld – laag. De zeer hoge en hoge VTH prioriteiten zullen niet alleen veel meer aandacht krijgen bij het uitvoeren van onze VTH-activiteiten, we bepalen ook nadrukkelijk een aanpak waarmee we de (nader bepaalde) risico's het beste beperken. Daarvoor onderzoeken we hoe deze risico's het beste beperkt kunnen worden. Welke aanpak (bijvoorbeeld de communicatie versterken om de naleving te verbeteren, of juist beter controleren en strikt handhaven) levert de meeste verbetering op? Soms is een programma nodig om tot het gewenst niveau van naleving te komen. Hoge prioriteiten vertalen zich vaak in hoge toetsingsniveaus, lagere prioriteiten in lagere toetsingsniveaus. Bij lagere toetsingsniveaus neemt de frequentie en diepgang of omvang van de toetsing of het toezicht af. Binnen marges wordt zo de beschikbare capaciteit risicogestuurd en zo gericht mogelijk ingezet.

Zeer hoge prioriteit:

- Ondernijning
- Broekweg (Project)
- Overlast van personen met onbegrepen gedrag
- Afval illegale stort (drugsafval en grote dumping zoals witgoed en overige zaken)
- Overlast jongeren openbare plaatsen (leefbaarheid op straat en alcoholgebruik)
- Handelen zonder of in strijd met een omgevingsvergunning activiteit bouw bij maatschappelijke gebouwen, kinderdagverblijven, scholen, zorg en sport
- Permanente bewoning recreatieve inrichtingen

Hoge prioriteit:

- Handelen in strijd met of zonder omgevingsvergunning bij woongebouwen, appartementen,
- Projectmatige woningen en particuliere woningen
- Overlast van handel en gebruik van (soft)drugs en lachgas
- Afval illegale stort (zwerfvuil)
- Sluiten van woningen/panden (Wet Damocles) en verzegeling
- Vuurwerk overlast en buiten gestelde tijden afsteken vuurwerk
- Reguliere afvalinzameling (verkeerd/onjuist aanbieden afval, opslaan van afval in de openbare ruimte)
- Overlast personen met onbegrepen gedrag (o.a. verwarde mensen, verslavingsprobleem, zwervers)
- Hondenoverlast (loslopende honden, dispensers en hondenpoep)
- Overige (onrechtmatige) bewoning in strijd met omgevingsplan (zoals wonen waar niet is toegestaan/illegale bewoning)
- In strijd met brandveiligheidseisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving
- Huisvesting vluchtelingen/statushouder

Gemiddelde prioriteit:

- Verloedering van de openbare ruimte (vervuiling, voorwerpen op of aan de weg, plantsoen parkeren, uitstalling, aanhangers/caravan)
- Landschappelijk inpassing
- Instandhoudingsplicht / onomkeerbare beschadiging van cultuurhistorische waarden
- Handelen zonder of in strijd met vergunning(voorschriften) veranderen van een monument
- Handelen zonder of in strijd met een omgevingsvergunning activiteit bouw:
 - kamerverhuur, logiesgebouw
 - restaurant, café, horeca, bedrijf, kantoor, winkel
 - utiliteitsbouw (m.n. grote bedrijfsopslag, loodsen, e.d.)
 - woongebouwen, appartementen,
 - kleine bouwwerken (1-laags), bouwwerken geen gebouw zijnde, dakkappen, tuinhuisjes
 - woningsplitsing
- Bedrijfsmatige activiteiten waar niet is toegestaan (waaronder Prostitutie)
- Parkeren voertuigen (o.a. autowrakken/campers/caravans)
- Parkeerexcessen (zoals blauwe zone/parkeren op de stoep/parkeerverbod/woonerf)
- Besloten feesten bij para commerciële instellingen
- Leeftijdsgrensovertreding (verkoop/weder verstrekking alcohol minderjarigen)
- Verkoop in strijd met Alcoholwet (geen vergunning, strijdig alcohol aanwezig, strijdig voorwaarden verkoop)
- Geluidsoverlast bij evenementen
- Wegafsluiting
- Vergunningsplichtige A-evenementen (strijdig met veiligheid, alcoholwet of voorwaarden/voorschriften en overlast)
- Vergunningsplichtige B-evenementen (strijdig met veiligheid, alcoholwet of voorwaarden/voorschriften en overlast)

Lage prioriteit:

- Handelen zonder of in strijd met een omgevingsvergunning voor kappen en illegale kap
- Uitwegvergunning
- In strijd met Besluit Bouwwerken Leefomgeving bij vergunningsvrije bouwwerken
- In strijd met Besluit Bouwwerken Leefomgeving bij vergunningsvrije bouwwerken mantelzorg
- Meldingsplichtige evenementen (0-evenementen)
- Geluidsoverlast
- Aantasting uiterlijk aanzien/omkeerbare beschadiging cultuurhistorische waarden
- Sloopmelding
- Reclame uiting

Voor de inzet van het VTH instrumentarium betekent de prioritering het volgende:

Prioriteit	Mate van VTH inzet	
Zeer Hoog	Proactief	<ul style="list-style-type: none">• De gemeente neemt initiatief tot controles op deze activiteiten met een hoog risico, ook als geen signalen (klachten, meldingen of handhavingsverzoeken) zijn ontvangen.
Hoog	Actief	<ul style="list-style-type: none">• Afhandeling van signalen bij activiteiten met een hoog risico (klachten, meldingen en handhavingsverzoeken) krijgt voorrang op andere werkzaamheden.• Planmatig toezicht op een specifiek thema, doelgroep of gebied behoort tot de mogelijkheden.
Gemiddeld	actief en/of passief	<ul style="list-style-type: none">• Signalen bij activiteiten met een gemiddeld risico (klachten, meldingen en handhavingsverzoeken) worden afhankelijk van aard, ernst en omvang afgehandeld.• Planmatig toezicht op een specifiek thema, doelgroep of gebied behoort tot de mogelijkheden.
Laag	Passief	<ul style="list-style-type: none">• Signalen bij activiteiten met een laag risico (klachten, meldingen of handhavingsverzoeken) worden niet of niet direct afgehandeld, tenzij acuut ingrijpen noodzakelijk is. We informeren waar mogelijk de betrokkenen hierover.• Signalen kunnen worden gebundeld (om informatie over problematiek op te bouwen) en daarna mogelijk tijdens planmatig toezicht (thema-, doelgroep- of gebiedsgericht) worden opgepakt.