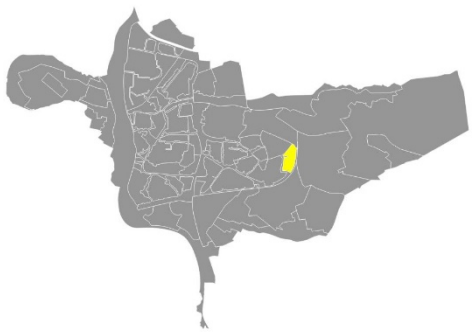


In het buitengebied van Zutphen is de ontginningsgeschiedenis sterk gekoppeld aan de ontwatering van het gebied. Op de hoger gelegen gronden ontstonden het eerst menselijke activiteiten, lager gelegen delen werden pas veel later in gebruik genomen. Vanaf de Middeleeuwen ontstonden gezamenlijk beheerde gronden, zogenaamde marken. Een groot deel van de gronden was echter in het bezit van de adel en de rijken, die landgoederen stichtten. Het deelgebied Schouwbroek ligt op de grens van een landgoed. Het ligt ook op de grens van de hoger gelegen enkgronden en de lager gelegen broeklanden. De oorspronkelijke verkaveling was kleinschalig, maar met rechte grenzen. In de vorige eeuw is langzamerhand het gebied steeds intensiever gebruikt. Perceelsgrenzen en kleine bosgebiedjes verdwenen in de loop der jaren. Momenteel zijn er nog twee kavels (weide en maisakker) over en een restant van een houtsingel.

Gebiedskenmerken

Oppervlakte:	21 ha
Functie:	Agrarisch/ toekomstig wonen
Jaar van ontwikkeling:	1976
Dynamiek:	Laag, toekomstig hoog
Verhouding grijs/groen/blauw:	5/95/0



Karakteristieke soorten (totaal aantal waargenomen soorten NDFF: 40)

Vogels	(35 waargenomen soorten)	Vleermuizen	(0 waargenomen soorten)	Zoogdieren	(12 waargenomen soorten)
Graspieper, Oeverloper, Patrijs, Veldleeuwerik, Aalscholver, Bosrietzanger, Buizerd, Grauwe gans, Kievit, Kogans				Das Haas	
Amfibieën en reptielen	(0 waargenomen soorten)	Vaatplanten	(3 waargenomen soorten)	Vissen	(0 waargenomen soorten)
		Hertshoornweegbree Jacobskruiskruid Pinksterbloem			
Dagvlinders	(0 waargenomen soorten)	Libellen	(0 waargenomen soorten)	Nachtvlinders	(0 waargenomen soorten)
Insecten	(0 waargenomen soorten)	(Korst)mossen	(0 waargenomen soorten)	Overige	(0 waargenomen soorten)

*in ieder geval de rode lijstsoorten worden genoemd, alsmede enkele typische soorten.

Natuurkwaliteit en bedreigingen

- + De natuurkwaliteit in het gebied wordt bepaald door de functie die het heeft voor weidevogelsoorten en dassen.
- + De oude historische houtwal Looër Enk, met botanische historisch waardevolle begroeiing, vormt een belangrijke bijdrage aan de natuurkwaliteit in dit deelgebied (vormt onderdeel van centraal groen, S24).
- Het gebied is relatief soortenarm doordat het vrijwel geheel voor één doel (landbouw) in gebruik is.

Ontwikkelmogelijkheden

- Het gebied wordt klaargemaakt voor toekomstige uitbreiding van Zutphen. De toekomstige woonfunctie biedt kansen voor nieuwe soorten. Er zijn echter ook behoudenswaardige functies, onder andere voor de ambassadeur van het gebied.
 - Bestaande houtwal versterken en uitbreiden tot aan N314 (30 meter breed).
 - Langs de N314 aanleggen groene zone onder de hoogspanningsmasten.
 - N314 passeerbaar maken middels faunavoorziening.
- Het uitbreidingsgebied biedt een uitgelezen kans om vroeg in de ontwerpfase rekening te houden met biodiversiteit. Afgezien van de grote verbindende structuren zijn er tal van mogelijkheden om de nieuwe wijk natuurinclusief in te richten. Enkele voorbeelden zijn:
 - Wegen multifunctioneel aanleggen, snelheidsverlagende maatregelen door aanleg bomen;
 - Vleermuisvriendelijke verlichting (alleen daar waar nodig, lage masten en vlakke armaturen);
 - Verlichting “on demand”;
 - Laanbeplanting soortenrijk aanleggen, variatie in leeftijdsopbouw;
 - Aandacht voor kruidenlaag en struiklaag in openbaar groen;
 - Groene structuren laten aansluiten bij omliggende groenezones;
 - Combinaties zoeken van natuurspeelplekken of ecologische parkjes met maatregelen ten gunste van biodiversiteit;
 - Riolering amfibievriendelijk aanleggen;
 - Bij ontwerp rekening houden met extensief en gefaseerd beheer.
- Verschillende types woningen bieden voor verschillende soorten of soortgroepen mogelijkheden:

-
- Bij platte daken aanleg bruine daken, in ontwerp en constructie integreren;
 - Spouwmuren aan binnenzijde voorzien van vleermuisvriendelijke griplaag, geen bijenbekjes toelaten;
 - Bij pannendaken geen vogelwering toepassen, prefab dakplaten voorzien van houtachtige buitenlaag op het damp-open folie;
 - Groene gevels, voorzie deel van de woningen van groen buitenspouwblad.

CONCEPT