Gemeenteraad Borger-Odoorn

Ons kenmerk

Behandeld door
F. Kampen
Doorkiesnummer
06-82759064
Bijllage

Datum
5 december 2023
Onderwerp
Overzicht gemeentelijke gronden

Geachte leden van de Raad,

Tijdens de raadsvergadering op 2 maart 2022 is, bij de behandeling van de Woonvisie, toegezegd dat u een overzicht ontvangt van de gronden in de dorpen, die in bezit zijn van de gemeente. Na vaststelling van de Woonvisie is gewerkt aan een uitvoeringsagenda van de woonvisie. Hieruit volgend hebben wij een overzicht van gemeentelijke gronden gemaakt. Hieronder is aangegeven welke gronden wel en niet in exploitatie genomen zijn. In deze brief geven wij u dit overzicht. Daarnaast is aangegeven wat de status van de (potentiële) woningbouwontwikkeling per locatie is.

Overzicht gemeentelijke gronden

Plaats	**Gebied**	**Specificatie**	**Grondexploitatie (GREX)**	**Woonbestemming**

			ja/nee	ja/nee
Borger	Borger-West	Daalkampen Fase 2B	Ja, GREX, Bouwrijp, alle kavels verkocht, nog 2 woningen bouwen.	Ja
Borger	Borger-West	Daalkampen Fase 3 (tussen fase 2a en 2b en het nieuwe Esdalcollege)	Ja, GREX, Bouwrijp, kavels in verkoop. 1 verkocht. Op meer dan ¾ van de kavels een optie.	Ja
Borger	Borger-West	Daalkampen Fase 3 (Ten oosten en westen van het nieuwe Esdalcollege	Ja, GREX. Er is nog geen (aangepast) omgevingsplan. Dit is in 2024 klaar. Onderzoeken lopen.	Ja
Borger	Borger- West	Pizzapunt	Nee, geen GREX, is nu nog een bloemenweide.	Nee

Plaats	**Gebied**	**Specificatie**	**Grondexploitatie (GREX) ja/nee**	**Woonbestemming ja/nee**
Borger	Borger-Oost	Oude Esdalcollege met omliggende gronden	Nee, geen GREX, Onderzoek gestart naar transformatie en nieuwbouw.	Nee
Borger	Borger-Oost	Hoofdstraat (voormalige gemeentewerf)	Gemeentewerf gesloopt. Grond in eigendom. Lastige perceel qua ontsluiting. We denken na over de toekomstige invulling	Nee
Drouwenermond	Mondenweg	Kavels Mondenweg/Zuiderdiep	Ja, GREX, momenteel bouwrijp maken. Twee	Ja

			starterswoningen in optie en twee vrijstaande kavels in optie.	
Exloo	De Smidswal	Boerderij met ondergrond en erf.	Nee, geen GREX. Momenteel antikraak. Geen concreet plan. Lastig parkeren en ontsluiten. Wordt meegenomen in Omgevingsprogramma Exloo.	Ja
Exloo		Voormalig sportvelden en bewegingstuin	Nee, geen GREX. Wordt meegenomen in Omgevingsprogramma Exloo.	Nee
Valthermond		Plaats 62	Ja, GREX, kavels zijn verkocht. De laatste woningen worden momenteel gebouwd.	Ja
Valthermond	Voormalig Emco-terrein	Vrijheidslaan 13	Nee, geen GREX. Wordt verder onderzocht.	Nee
Nieuw-Buinen	Rond MFA	Inbreidingsplan Oosterwijk	De GREX wordt momenteel uitgewerkt.	Bestemmingsplan in voorbereiding
Nieuw- Buinen	Ranonkel/Parklaan	Inbreidingsplan	Ja, GREX, afgerond, woningen zijn verkocht.	Ja
Buinerveen	Kavel Molenstraat	Weide	Nee, geen GREX. Kavel heeft wel potentie.	Nee

Vervolg

Tijdens onze bijpraatsessie begin volgend jaar vertellen wij u meer over de stand van zaken van de woningbouw in de dorpen. Wij nemen aan dat u met deze brief voldoende bent geïnformeerd over de toezegging aangaande de gemeentelijke gronden en de exploitatie hiervan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,

de locosecretaris, de burgemeester,





L.E. Helder - Klamer mr. J. Seton