gemeente Krimpenerwaard

MEMO

MEMO AAN	Gemeenteraad
MEMO VAN	Wethouder Boere
TEAM	Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling
CC	
DATUM	18 januari 2024
ONDERWERP	Bestemmingsplan De Kleine Betuwe Haastrecht

Inleiding
Op 19 december 2023 heeft het college een besluit genomen over het raadsvoorstel tot vaststellen van het bestemmingsplan De Kleine Betuwe Haastrecht. Dit bestemmingsplan wordt op 23 januari 2024 behandeld bij de oordeelsvormende commissie R & F. Na besluitvorming over het raadsvoorstel hebben zich ontwikkelingen voorgedaan waarvan het zaak is dat ik u daarover informeer. Daarbij gaat het om het navolgende.

Standpunt provincie Zuid-Holland
In het raadsvoorstel is aangegeven dat het plan ten aanzien van de supermarkt is gewijzigd en dat de bestaande supermarkt aan de Kleine Haven 11 niet wordt wegbestemd. Dit betekent dat het voorliggende bestemmingsplan een tweede supermarkt in de kern Haastrecht mogelijk maakt. Deze wijziging is voor een reactie voorgelegd aan de provincie en inmiddels hebben we hierop een reactie ontvangen.

De provincie geeft aan dat de situatie met twee supermarkten niet in strijd is met de hoofdregel uit de provinciale omgevingsverordening, te weten artikel 6.13 lid f:
f. supermarkten net buiten het winkelconcentratiegebied in kleine kernen, als is aangetoond dat hiervoor onvoldoende ruimte is in een bestaande winkelconcentratie

Hierbij geeft de provincie aan dat in de toelichting bij de Verordening nadere invulling en criteria aan het genoemde lid f worden gegeven maar dat die niet nader zijn genoemd in de hoofdregel waaraan wordt getoetst. De provincie kan dus instemmen met de voorgestelde planontwikkeling en het mogelijk maken van een tweede supermarkt.

Aanpassingen Nota van zienswijzen
De Nota van zienswijzen is toegezonden naar alle indieners van een zienswijze. Naar aanleiding daarvan is een reactie gekomen op de beantwoording van zienswijze 11. Samengevat luidt deze reactie dat ten onrechte wordt gesteld er mondeling akkoord is tussen Visser Transport en ontwikkelaar Van Erk en dat de gemeente inmiddels een voorstel tot overeenstemming zou hebben bereikt met Visser Transport binnen het traject van ‘minnelijke onteigening’.

Naar aanleiding van deze reactie is in overleg getreden en de stand van zaken besproken. Visser en de gemeente zijn nog in gesprek over de verwerving van het bedrijfsperceel door de gemeente. Bij een akkoord tussen eigenaar en de gemeente zullen partijen met elkaar een koopovereenkomst sluiten. Dit geeft aanleiding om de beantwoording van Zienswijze 11 aan te passen. Deze aanpassing is vooraf voorgelegd en de indiener kan instemmen met de aangepaste tekst.

Daarnaast is gebleken dat bij de beantwoording van zienswijze 8 nog een omissie staat. Dit heeft te maken met de wijziging dat de bestaande supermarkt niet wordt wegbestemd. De tekst is hierop aangepast

gemeente Krimpenerwaard Postbus 51 2820 AB Stolwijk
www.krimpenerwaard.nl