Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Woningbouwlocatie D'n Bens, Dominicanenstraat 34 te Langenboom
Aard	:	Actieve informatie
Portefeuillehouder	:	J.G.M. van den Boogaart
Datum college/presidium	:	15 september 2020
Afdeling	:	Openbare Werken/Projectenbureau
Openbaar	:	Ja, openbaar
In te vullen door de griffie		
Nummer brief		2020-37
Datum verzending		17 september 2020
Nummer weekbericht		2020-27

Aanleiding

Wij willen u door middel van deze raadsinformatiebrief informeren over de voortgang van de woningbouwlocatie D'n Bens, Dominicanenstraat 34 te Langenboom.

Inhoud

De gemeente en de familie Bens en Peters Projectontwikkeling Schaijk BV (PPO) hebben in principe overeenstemming bereikt over de inhoud van de anterieure overeenkomst. In deze overeenkomst zijn de afspraken vastgelegd ten behoeve van de realisatie van woningbouw op de locatie D'n Bens. In de anterieure overeenkomst is opgenomen dat de contractuele positie door de familie Bens aan PPO overgedragen wordt, zodra PPO eigenaar van de te ontwikkelen gronden is geworden. Onlangs hebben wij besloten om een anterieure overeenkomst te sluiten met de familie Bens/PPO. De plannen van de ontwikkelaar voorzien in de ontwikkeling van een appartementencomplex voor 14 appartementen en 10 levensloopbestendige woningen, 5 rijwoningen en 6 tweekappers met bijbehorende voorzieningen, zoals bergingen en parkeerplaatsen.



Het woningbouwplan past niet in het vigerende bestemmingsplan. Hiervoor moet een bestemmingsplanprocedure doorlopen worden.
De ontwikkelaar draagt de kosten van het bouw- en woonrijp maken van de locatie. Tevens draagt de ontwikkelaar de kosten van het bestemmingsplan en de onderzoeken. Eventuele planschade is voor rekening van de ontwikkelaar.

Omgevingsdialoog
De ontwikkelaar heeft een intensieve omgevingsdialoog over de plannen met de omgeving gevoerd. De ontwikkelaar heeft meerdere keren gesproken met omwonenden en andere belanghebbenden. De ontwikkelaar heeft met de huidige plannen zoveel mogelijk rekening gehouden met de reacties van de omwonenden en andere belanghebbenden.

Hoogachtend,

J.P.P.S. Ruyters
secretaris

ing. A.A.M.J. Walraven
burgemeester