

16.1 ingetrokken

Gemeente Landsmeer
Gemeenteraad

Amendement

Positief
Landsmeer

Datum ingekomen
Volgnummer
Status
Registratienummer

datum

< aangenomen, verworpen, ingetrokken >

Onderwerp

Raadsbesluit Uitgangspuntennota bestemmingsplan Het Lint

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op 19 februari 2015,

Behandeld agendapunt... (16?) met als onderwerp Uitgangspuntennota
bestemmingsplan Het Lint

Constaterende dat:

- er in de vergadering van 12 februari 2015 een oordeelsvormende vergadering van de gemeenteraad heeft plaatsgevonden met de titel Uitgangspuntennota bestemmingsplan Het Lint
- Tijdens deze vergadering de verschillende fracties niet de kans hebben gegrepen om een duidelijke visie neer te leggen
- Dit heel jammer is omdat de wethouder wel deze kans biedt en dat te waarderen is
- Er grote behoefte onder de bevolking is om tot verbeteringen van Het Lint te komen
- Deze nota geen duidelijkheid geeft en het alleen vage uitgangspunten betreft
- Er op 29 oktober 2013 een amendement is aangenomen waarin staat dat er een structuurvisie, horeca en recreatievisie en een geactualiseerde woonvisie moet komen, dit er niet is
- Dit zeer ten goede had gekomen voor een visie uitgangspuntennota Het Lint
- Er uit een onderzoek naar voren is gekomen dat het dorpscentrum maar een 6,4 krijgt
- Men aangeeft dat Het Lint qua verkeersbewegingen ontoelaatbare vormen aanneemt en de verkeersveiligheid in het geding komt
- Het Lint geen extra verkeersdruk meer aan kan
- Er panden aan het historisch lint zijn verrezen die je in een groen landelijk dorp niet zou mogen verwachten
- Er te weinig levensloopbestendige, betaalbare huurwoningen in het centrum van Landsmeer, Den IJp en Purmerland zijn
- De inwoners van Landsmeer meerdere malen via enquêtes hebben aangegeven voor een conserverend karakter te zijn met een Waterlandse bouwstijl
- In meerderheid herhaaldelijk hebben aangegeven absoluut geen hoogbouw meer te willen
- Er vele jaren geruzie is geweest over de architectonische invulling van het Breekproject
- Het gemeentehuis met de huidige ontwikkelingen, binnen niet al te lange tijd, haar huidige functie zal gaan verliezen

Voordracht voor de raadsvergadering van <datum onbekend>

-
- Dat doorzichten op prijs wordt gesteld
 - Er vooruitgang is geboekt door m3 inhoud , in relatie met perceelgrote op te nemen in het bestemmingsplan
 - 2^e rooilijn bebouwing voor generatie wonen een goed uitgangspunt is
 - De grenzen van toelaatbaarheid opgezocht wordt door nu te gaan spreken van een 3^e rooilijn
 - Veel belanghebbende niet op de hoogte zijn van een nieuw bestemmingsplan dat in de maak is omdat 52 insprekers op 1200 inwoners erg weinig is

Overwegende dat,

- De inwoners van de kernen Landsmeer, Den IJp en Purmerland mogen verwachten dat het algemeen belang boven het individuele belang gaat
 - onze infrastuctuur nu eenmaal beperkingen oplegt als het gaat om onze bouwdriften. Het referendum inbreien zijn doel voorbij gaat schieten
 - Er met nieuwe uitgangspunten, aan de wens voldaan wordt, als het gaat om een meerderheid die gekozen heeft voor karakteristiek dorps bouwen
 - Hoogbouw aan Het Lint absoluut niet meer wenselijk is
 - Grote bouwvolumes aan het Lint niet meer wenselijk is
 - Wandvorming dicht op de straatkant niet gewaardeerd wordt en dit opties gezien het Lint nog meer versmalt, dit vooral geldt in het dorpscentrum
 - Vooral in het dorpscentrum tuinen en bestemming wonen de leefbaar en dorps karakter vergroot
 - bedrijfspanden in het centrum 's avonds en 's nachts niet verlicht en bewoond zijn, waardoor er voor ouderen die op straat lopen, maar ook nog tussen de bedrijfspanden wonen een onveilig gevoel ontstaat en er minder sociale controle is, wonen de voorkeur boven bedrijven moet krijgen
 - er al jaren druk gezocht wordt naar een locatie voor een hotel en het gemeentehuis een nieuwe invulling zoekt
 - er meer levensloopbestendige betaalbare huurwoningen in het centrum van de dorpskernen moeten komen
 - er een architectonische inhaalslag moet komen om het rapport cijfer 6,4 te verhogen naar minimaal een 8, dit bereikt kan worden met karakteristiek bouwen met kleine volumes en minder hoog
 - Het breekproject extra aandacht verdient vooral qua bouwstijl en bouwvolume omdat de inwoners nu zo tevreden zijn over het Breekproject omdat het een dorpse uitstaling heeft
 - De kerk een para commerciële horeca bestemming geven
 - Er duidelijke richtlijnen moet zijn voor hekwerken aan het Lint en handhaven
 - Het van belang is dat mensen op de hoogte zijn van een nieuw bestemmingsplan
-
-

Voordracht voor de raadsvergadering van <datum onbekend>

Besluit

Aan het door het college voorgestelde besluit het volgende aan te vullen als extra uitgangspunten en zo nodig te wijzigen:

Toevoegen aan eht besluit

2. en daarin op te nemen de volgende uitgangspunten

- Eenmalig alle belanghebbende van het Lint op de hoogte stellen van de procedure Bestemmingsplan Het Lint, door middel van een geadresseerde brief
- Aan het Lint en dan vooral in het Dorpscentrum en aan de Breek incidenteel een maximale bouwhoogte vast te stellen met een maximum van 9 meter met 10% toe te staan als het de dorpse architectuur bevordert
- Verder in het Dorpscentrum geen grote bouwhoogtes meer toe te staan
- Bouwvolume aan de Breek maximaal beperken en doorzichten behouden
- Uitbreiding van woningbouw alleen nog in het centrum toestaan als het gaat om een doelgroep waarbij extra auto's beperkt blijft zoals bij ouderen en studenten zodat de verkeersituatie niet nog meer verslechterd . Landsmeer is vol
- Inbreien van bouwvolume aan banden gelegd moet worden omdat het referendum inbreien zijn doel voorbij schiet
- Geen platte daken in het Breekproject en Dorpscentrum meer toelaten
- Openbare kade aan de Breek die voor iedereen toegankelijk moet zijn
- Om het cijfer 6,4 te verhogen in het centrum, de differentiatie in bouwhoogtes die er nu zijn conserveren, zodat er opnieuw differentiatie ontstaat in bouwhoogte
- Geen extra bouwhoogte meer toestaan
- Zoveel mogelijk levensloopbestendige woningen in het centrum concentreren
- woningbouw opnemen in het bestemmingsplan bij van de Acker
- Tuinen terug brengen in het centrum dit vergroot de leefbaarheid en dorpskarakter
- Vanaf nu in het dorpscentrum voorkomen van wandvorming direct aan de straatkant
- Beschermd dorpsgezicht handhaven
- Opnemen van gemeentelijke monumenten (en rijksmonumenten)
- 2^e rooilijn bouwen alleen voorbehouden is voor generatie wonen
- 3^e rooilijn uitsluiten behalve voor die bedrijven die bij verhuizen vallen onder zwaar milieubelastende bedrijven
- Ruimte geven aan ondernemers die tot doel hebben om het toerisme en recreatie te vergroten mits geen extra zware belasting op het verkeersnet
- Van Den Ijp geen bedrijventerrein maken
- Gemeentehuis in het nieuwe bestemmingplan opnemen als mogelijkheid tot Hotel
- Kerk in bestemming opnemen para commerciële horeca
- De voormalige kerk in het Noordeinde bestemmen als appartementencomplex
- Meer groen en water terugbrengen in het dorpscentrum
- Bouwaanvragen toetsen of het karakteristieke van een dorp wordt versterkt

Jaar 2009
Afdeling 1
Nummer 0
Datum <vrije tekst griffie>

Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oost
Deelraad

R

Voordracht voor de raadsvergadering van <datum onbekend>

En gaat over tot de orde van de dag,

André La Fontaine, Debby Mulder-Damme Tony Bosch van Positief Landsmeer