



Federatie van Wassenaarse Ouderenorganisaties

Aan de Wassenaarsche Bouwstichting

Starrenburglaan 1

2241 SV Wassenaar

Wassenaar 30 januari 2026

Geachte directie van de Wassenaarsche Bouwstichting,

In afschrift aan: de gemeenteraad van Wassenaar,

De Federatie Wassenaarse Ouderenorganisaties (FWO) heeft met belangstelling kennisgenomen van het voornemen tot herontwikkeling van de Van Rechterenstraat, waarbij negen sociale huurwoningen worden gesloopt en vervangen door 48 nieuwe sociale huurappartementen.

De FWO onderschrijft nadrukkelijk de noodzaak om het aantal sociale huurwoningen in Wassenaar te vergroten en ziet ook het belang van kleinere, betaalbare woningen voor een vergrijzende bevolking. Tegelijkertijd maken wij ons zorgen over de wijze waarop in het voorliggende plan invulling wordt gegeven aan de samenhang tussen wonen, zorg en welzijn, zoals die nadrukkelijk wordt bepleit in de Woonzorgvisie van de gemeente Wassenaar die eveneens op de agenda staat in de komende commissievergaderingen.

Onvoldoende uitwerking van woonzorg en welzijn

Hoewel in het raadsvoorstel wordt gesteld dat het plan inspeelt op de vraag naar kleinere woningen en bijdraagt aan doorstroming, constateren wij dat de toenemende vraag naar zorg- en welzijnsvoorzieningen nauwelijks is verwerkt in het plan. Er ontbreekt een expliciete visie op hoe bewoners – met name ouderen – in deze woningen zelfstandig kunnen blijven wonen naarmate hun ondersteunings- of zorgbehoefte toeneemt.

Het plan bevat geen concrete uitwerking van:

- levensloopbestendige en aanpasbare woningen;
- nabijheid en bereikbaarheid van zorg en ondersteuning;
- samenwerking met zorg- en welzijnsorganisaties;
- voorzieningen die bijdragen aan preventie, ontmoeting en het tegengaan van eenzaamheid.

Daarmee blijft het plan vooral beperkt tot een kwantitatieve woningbouwopgave, terwijl de Woonzorgvisie juist inzet op een integrale benadering waarin wonen, zorg en welzijn onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden.

Gemiste kansen vanuit het perspectief van gemeenschappelijk wonen

Wanneer dit plan wordt gezien in het licht van ontwikkelingen zoals Knarrenhoven en andere vormen van gemeenschappelijk wonen voor ouderen, valt op dat belangrijke elementen ontbreken. Denk hierbij aan:

- gemeenschappelijke ruimtes of ontmoetingsplekken;
- een bewuste inrichting die sociale samenhang en nabuurschap stimuleert;

- een preventieve benadering waarbij informele zorg en omzien naar elkaar worden gefaciliteerd.

Juist dergelijke concepten dragen eraan bij dat ouderen langer zelfstandig kunnen wonen, de druk op formele zorg afneemt en de leefbaarheid in de wijk toeneemt. De FWO betreurt het dat deze principes in het huidige plan geen herkenbare plaats hebben gekregen.

Oproep

De FWO roept de Wassenaarsche Bouwstichting en de gemeenteraad op om het plan aan te vullen met een expliciete woonzorg- en welzijnsparagraaf, waarin duidelijk wordt gemaakt:

- voor welke doelgroepen de woningen primair zijn bedoeld;
- hoe levensloopbestendigheid wordt geborgd;
- welke voorzieningen en samenwerkingen worden voorzien op het gebied van welzijn en (informele) zorg;
- op welke wijze sociale samenhang en ontmoeting worden gestimuleerd.

Wij zijn ervan overtuigd dat hiermee niet alleen recht wordt gedaan aan de Woonzorgvisie van de gemeente Wassenaar, maar ook aan de werkelijke behoeften van de huidige en toekomstige oudere inwoners.

De FWO is graag bereid om hierover nader in gesprek te gaan en vanuit haar expertise mee te denken over een toekomstbestendige invulling van dit project.

Met vriendelijke groet,

Namens de Federatie Wassenaarse Ouderenorganisaties

Rob Gussekloo , voorzitter van de werkgroep Wonen, Welzijn en Zorg.