



MOTIE

Agendapunt 8 – Stedenbouwkundig Plan Oude IJsbaan

Onderwerp: Stedenbouwkundig Plan Oude IJsbaan

De raad van de gemeente Hattem, in vergadering bijeen d.d. 23 november 2020,

Constaterende dat:

1. het Stedenbouwkundig Plan de kaders geeft voor het ontwerp van het bestemmingsplan;
2. de raad de bevoegdheid heeft om bijstellingen in het kader van het Stedenbouwkundig Plan aan te brengen en de locatiekeuze bij het gebruik van deze bevoegdheid als een gegeven kader beschouwt;
3. het college in het plan gekozen heeft voor één gebouw met drie bouwlagen en twee gebouwen met vier bouwlagen in lijn met de molenbiotoop Deze keuze zou leiden tot een maximale bouwhoogte van circa 13 meter;
4. het plan wil de bestaande parkeerplekken bij de jachthaven benutten door het realiseren van een voetoversteek over de Geldersedijk.

Overwegende dat:

1. de bouwhoogte van het Uilennest (circa 10 meter) als uitgangspunt zou moeten dienen voor de bouwhoogte van de nieuwe gebouwen als een maatschappelijk geaccepteerd element in de bestaande laagbouwomgeving;
2. gezien de woningbehoefte in Hattem maximalisering van de te realiseren appartementen in het plangebied gewenst is;
3. de effectiviteit en de kosten (geschat circa 80.000 euro) van de oversteek om de parkeergelegenheid op de jachthaven te kunnen bereiken niet in overeenstemming is met het verwacht gebruik. Er is om die reden twijfel over nut en noodzaak van deze oplossing;
4. het wenselijk is om de uitbreiding van de parkeergelegenheid binnen het plangebied zoveel mogelijk ten goede te laten komen aan de parkeergelegenheid van de Hollewand;
5. participatie met de omwonenden van uitermate belang is om tot een bestemmingsplan te komen dat leidt tot een zo'n breed mogelijk gedragen oplossing.

Verzoekt het college

1. te onderzoeken of de bouwhoogte van de twee appartementengebouwen Hollewand Noord en Midden zoveel als mogelijk in overeenstemming kan worden gebracht met de bouwhoogte van de appartementsgebouwen aan het Uilennest (gerekend vanaf straatpeil). In het onderzoek dienen twee aspecten in beeld te worden gebracht:

A. De bouwkundige mogelijk- en onmogelijkheden van het verder verdiepen van de gebouwen dan wel het vergroten van het bouwblok ten einde met drie bouwlagen toe te kunnen;

B. De financiële effecten van het plan (consequenties GREX, VON prijzen, mogelijke subsidies) rekening houdend met het gewenste aantal woningen;

De uitkomsten van dit onderzoek te delen met de raad en integraal onderdeel te laten uitmaken van het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan medio 2021;

2. onderzoek te doen naar de mogelijkheid om voldoende extra parkeerplaatsen in het plangebied te realiseren, teneinde een uitstekende ruimtelijke kwaliteit uit het stedenbouwkundig plan te bereiken met daarin begrepen:
 - a. Waterberging
 - b. Klimaatadaptatie
 - c. Groen
 - d. Biodiversiteit

Dit onderzoek dient als input voor het op te stellen inrichtingsplan van de openbare ruimte. Het inrichtingsplan wordt samen met de bewoners en de organisaties uit de omgeving ontwikkeld, waarbij zij vanaf de start worden betrokken en kunnen adviseren over de wijze waarop het gebied ingericht kan worden.

3. de raad verwacht dat uit het onderzoek genoemd onder punt 2 zal blijken dat er voldoende parkeergelegenheid kan worden gerealiseerd in het plangebied en dat de oversteek over de Geldersedijk daarmee kan komen te vervallen. Doch indien, door bijvoorbeeld inspraak, het realiseren van de extra parkeerplaatsen in het plangebied onvoldoende blijkt, wordt er een verkeerskundig onderzoek uitgevoerd voor de Geldersedijk (wegvak van rotonde Burgemeester Bijleveldsingel tot het Voermanplein). Uitgangspunt daarbij is het handhaven van de 50 km/h weg met een verkeersveilige oversteek naar het parkeerterrein van de haven voor het gebruik van de huidige parkeerplaatsen. De uitkomsten hiervan worden financieel vertaald in de GREX (oversteek) en het MIP (wegvak).

Namens D66-fractie: E.P.J. Kort

Namens de ChristenUnie-fractie: A.S. Palland

Namens de CDA-fractie: T.B. Juk