MV2

Motie
'Onderzoek aanvullende scenario's De Speeldoos'

Betreft: agendapunt 8 Moties vreemd aan de orde van de dag

De raad van de gemeente Vught bijeen in de raadsvergadering op donderdag 30 september 2021,

Constaterende dat:

- De raad eerder als kader heeft gesteld dat er een nieuw Sociaal Cultureel Centrum diende te verrijzen op de huidige locatie van De Speeldoos, in het centrum van Vught;
- Synarchis vervolgens in opdracht van de gemeente hiertoe een business case heeft opgesteld die is uitgegaan van nieuwbouw (twee lagen appartementen);
- Op 9 september jl. Synarchis twee scenario's aan de Raad gepresenteerd heeft met investeringskosten van respectievelijk € 6,3 mln en € 7,2 mln (excl. BTW);
- Synarchis concludeert dat de business case een beperkte financiële dekking kent vanuit toekomstige woningbouw, waardoor de gemeente een grote investering zal moeten doen in een (volledig) nieuw Sociaal Cultureel Centrum.

Overwegende dat:

- Inwoners en andere betrokkenen hebben aangegeven heel tevreden te zijn met de huidige Speeldoos;
- Een eerdere inventarisatie uit 2019 leert dat voor € 4,3 mln. (excl. BTW) het huidige gebouw gerenoveerd zou kunnen worden;
- Renovatie van de huidige Speeldoos een financieel aantrekkelijkere optie lijkt te zijn dan nieuwbouw;
- Daarmee de interesse gewekt wordt of ook met renovatie een bijdetijds Sociaal Cultureel Centrum incl. muziekonderwijs kan worden gerealiseerd;
- De potentiële opbrengst van woningbouw (twee lagen appartementen) een dusdanig grote impact heeft op het scenario van nieuwbouw dat een second opinion gerechtvaardigd is;
- De Twee Snoeken een alternatief scenario heeft geschetst om een nieuw Sociaal Cultureel Centrum te laten verrijzen op het perceel van Venvulas BV dat grenst aan het gemeentekantoor;
- Het verstandig lijkt om het eerder door de Raad gestelde kader te verruimen en het college van B&W beweegruimte te bieden om alternatieve scenario's te onderzoeken;
- Synarchis in zijn presentatie 9 september jl. heeft aangegeven dat het betrekken van de activiteiten van theaterwerkplaats Novalis bij de exploitatie van De Speeldoos een interessante mogelijkheid is en dat Novalis ervoor open staat om deze te verkennen.

Verzoekt het college:

- De optie van renovatie van de huidige Speeldoos tot een integraal Sociaal Cultureel Centrum incl. muziekonderwijs nader uit te werken;

- Een second opinion te laten uitvoeren naar de potentiele financiële opbrengst van het realiseren van twee lagen appartementen in het scenario van nieuwbouw;
- De optie van het betrekken van de activiteiten van theaterwerkplaats Novalis bij de exploitatie van De Speeldoos uit te werken;
- Te verkennen of de optie van een SCC op het perceel van Venvulas BV een back-up plan kan zijn in het geval de scenario's van renovatie en nieuwbouw op de huidige locatie financieel te negatief uitpakken;
- De gemeenteraad te informeren over de uitkomsten van deze onderzoeken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van,

VVD	D66	PvdA-GL	CDA
A.C.M. Verlinde	J.A.B. Verlijsdonk	A.F.J. van der Vossen	J.E.M.M. Beijens

(in te vullen door de griffie)

Besluit van de raad van Vught van:

Aangenomen/~~verworpen~~

Stemverhouding met

18 stemmen voor: GB(6), VVD(2), D66(4), PvdA-GL(3), CDA(2), SP(1)

1 stemmen tegen: PLV(1)

SP
D.J.M. Smith

De heer Jans, CDA, heeft zich onthouden van stemming.