

Informatienota voor het College van B&W

Antwoord op schriftelijke vragen Kernachtig Wijchen en Wijchen Lokaal: Beantwoording schriftelijke vragen over spookwoningen in Wijchen

Kernboodschap

De gemeente Wijchen onderzoekt bij signalen een adres op spookbewoning. Bij het onderzoek werkt de gemeente samen met meerdere partners. Spookwoningen zijn woningen waar officieel niemand staat ingeschreven, maar de woning wél in gebruik lijkt te zijn.

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen:

- 1. Zijn de spookwoningen in beeld bij de gemeente? Zo nee, welke acties gaat het college ondernemen om deze woningen in beeld te krijgen?**

Niet alle spookwoningen zijn in beeld. Alleen bij signalering onderzoekt de gemeente een adres op bewoning.

Er is een applicatie dat het aantal spookwoningen in beeld kan brengen. De gemeente Wijchen heeft deze applicatie niet. De consequenties van een dergelijke tool, zoals financiële middelen, capaciteit of het maken van andere keuzes, zullen nader onderzocht moeten worden.

- 2. Welke middelen zet de gemeente in om spookbewoning tegen te gaan?**

De gemeente werkt samen met publieke organisaties die werken aan het herkennen en herstellen van incorrecte adresgegevens in de Basis Registratie Personen, de BRP. Dit doet de gemeente via Landelijk Aanpak Adreskwaliteit (LAA). Hierdoor wordt vanuit verschillende belangen en kennisvelden naar de kwaliteit van inschrijvingen in de BRP en de gevolgen daarvan gekeken. Een gemeente kan met signalen uit LAA starten met een onderzoek en bij serieuze twijfel een huisbezoek afleggen.

- 3. In hoeverre is het college voornemens (meer) maatregelen te treffen tegen spookwoningen in Wijchen?**

In 2024 wordt het project 'misbruik van vastgoed' uitgerold in het district Gelderland-Zuid. Dit project wordt ook binnen de gemeenten in Tweestromenland opgepakt. Hoe het project wordt ingevuld voor Wijchen is maatwerk. Besluit het college spookwoningen aan te pakken, dan wordt dit binnen het Ondermijningsteam Tweestromenland besproken.

4. **Hoe verloopt de structurele communicatie tussen een energieleverancier, de woningcorporatie en de gemeente als het gaat om de signalering van spookbewoning?**

Signalering van spookbewoning kan uit diverse hoeken komen. Bezorgde omwonenden kunnen een melding doen bij woningcorporaties.

Energieleveranciers zijn verplicht bij afsluiting dit te melden bij de woningcorporaties. Gemeente en woningcorporatie hebben nauw contact en weten elkaar snel te vinden. Zo zijn er ook korte lijnen met de sociale recherche. In de prestatieafspraken tussen gemeente, huurders en de woningcorporaties is aandacht voor de aanpak van woonfraude.

5. **Is het college bereid om mogelijkheden te verkennen voor het delen van kennis en samen te werken met omliggende gemeenten om elkaar te ondersteunen in verband met deze kwestie?**

De kennis wordt via het Ondermijningsteam Tweestromenland gedeeld. In dit team bespreken de gemeenten hoe zij samen spookbewoning aan kunnen pakken.