

Scenario A

- Speerpunten:**
- groenstrook tussen hoekweg en woningen Beldershoek
 - woningen belderhoek gesitueerd haaks op Hoekweg voor maximaal doorzicht
 - geen hoogbouw in de buurt van bestaande woningen
 - woningen van 1 laag en kap aan hoekweg zijde max 8m hoog, goot 4m.
 - 2 ontsluitingen voor auto's, net als de Fruittuin (Beldersweg en Notarisappel)
 - kansen om water toe te voegen in de vorm van sloten. Dit is een meerwaarde voor de wijk. Geen wadi/moeras. (dit is niet meegenomen in dit voorstel maar mogelijkheden genoeg, kijk naar Fruittuin, doortrekken tot Hoekweg zijde ook mogelijk)



Legenda

Rijwoning (1 laag plus kap)

Uitgeefbaar

Rijwoning (twee lagen plus kap)

Twee-onder-één-kapwoning (twee lagen plus kap)

Vrijstaande woning (twee lagen plus kap)

Appartementengebouw

3

Aantal lagen

Parkeren

Verkeersstructuur

Groenzone

Wandelpad

Water

Programma	200 woningen	
Sociale huur	70 woningen	35%
Goedkope koop	20 woningen	10%
Betaalbare koop	50 woningen	25%
Vrije sector	60 woningen	30%