

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie	D66
Agendapunt	Technische vragen agendapunt 10; ontwikkeling Doelpad 9 Maasland

Inleiding van D66

Geachte leden van het college,
Drie Midden-Delflandse verenigingen hebben vragen gesteld n.a.v. voorgenomen plannen aan het Doelpad 9 in Maasland. De beantwoording door het college en de bijgevoegde stukken, roepen toch nog een paar vragen op:

Vragen en antwoorden

1. Welke toezeggingen heeft het college de eigenaar gedaan onder de noemer 'medewerking verlenen'?

ANTWOORD:

Op 10 november 2020 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan het slopen van de huidige agrarische opstallen en de bouw van één woning op het perceel van Doelpad 9 in Maasland, mits voldaan is aan de randvoorwaarden die in het betreffende collegeadvies zijn opgenomen. Daarnaast geeft de gemeentesecretaris als toelichting bij dit principebesluit dat het college wil dat het benodigde recht van overpad en alle wijzigingen echt goed in de overeenkomsten worden vastgelegd.

2. En heeft de eigenaar naar aanleiding hiervan zaken in gang gezet en kosten gemaakt?

ANTWOORD:

Ja

3. Zo ja, welke zaken en kosten?

ANTWOORD

De eigenaar c.q. initiatiefnemer van Doelpad 9 heeft naar aanleiding van het principebesluit –en voor zover bekend bij het college – de volgende zaken in gang gezet;

- de aanstelling van een adviseur die zijn plan begeleid;*
- het laten opstellen van een conceptbestemmingsplan (inclusief landschappelijk inpassingsplan) door een adviesbureau;*
- het laten opstellen van diverse onderzoeken die moeten aantonen dat er sprake is van goede ruimtelijke ordening, zoals bodemonderzoek, archeologisch onderzoek, ecologisch onderzoek, etc.;*
- het laten tekenen van een schetsontwerp en inpassingschets door een architect;*
- de behandeling van deze tekeningen in de commissie Welstand en Erfgoed.*

4. Er wordt geschreven dat het college onder "specifieke voorwaarden" medewerking verleent aan het initiatief. Wat zijn deze "specifieke voorwaarden"?

ANTWOORD:

Zie ook antwoord op vraag 1. De specifieke voorwaarden ten aanzien van het voorgenomen initiatief op het perceel van Doelpad 9 staan benoemd in het principebesluit van het college d.d. 10 november 2020. Dit document is reeds als inhoudelijk stuk verstrekt aan de raad ten behoeve van de commissievergadering op 12 oktober.