Verslag:

Hoorzitting zienswijze ontwerpbestemmingsplan Rumerslanden

d.d. 19-06-2023

Aanwezig Pool hoorzitting bestemmingsplannen: M. Middelkamp, J. Geerdink, E. Groenendal,

M. van Doorn en L. ter Haar-Tulp (voorzitter)

Aanwezig namens indieners zienswijzen: [redacted] en [redacted] (reclamanten)

Ambtelijke ondersteuning: W. Hilbink

De heren [redacted] en [redacted] lichten hun zienswijze toe. De leden van de Pool hoorzitting bestemmingsplannen stellen vragen.

Parkeernorm
Reclamanten geven aan dat hun grootste bezwaar de gehanteerde parkeernorm is. De parkeernorm is te laag. Zij stellen dit op basis van de ervaring die ze hebben met het parkeren in de omgeving. Het lukt nu al niet iedereen om bij de woning te parkeren. Er moet uitgeweken worden naar omliggende straten. Soms tot onvrede van de bewoners van die straten.

Met de blokken nieuwbouw die de bewoners van de Dominee de Geusstraat en de Rappersweg voor zich kunnen gaan krijgen verwachten ze dat de parkeerdruk nog hoger wordt, omdat daar ook jonge gezinnen komen wonen met meer dan één auto. Aangegeven wordt dat ook senioren tegenwoordig vaker twee auto's hebben en dat deze doelgroep ook regelmatig bezoek en hulp krijgen die ook met de auto komen.

De korting op de parkeernorm vanwege de nabijheid van een OV-bushalte vinden zij onterecht. Van het openbaar vervoer wordt namelijk nauwelijks gebruik gemaakt.

Gevraagd wordt over welke straten ze het dan precies hebben. Aangegeven wordt dat het met name gaat over de Dominee De Geusstraat en de Rappersweg. De bewoners van de Rappersweg parkeren al veelal noodgedwongen aan de Leeuweriksweg en de Frits ten Brinkstraat. Het parkeerprobleem verschuift. Zeker met de nieuwbouw. Aan de Rappersweg en de Dominee de Geusstraat wordt nu soms al dubbel geparkeerd en vrachtverkeer kan er niet altijd goed door.

Reclamanten vragen ook wat gedaan wordt met laadpalen in de omgeving, waarvan dan steeds moeilijker gebruik kan worden gemaakt.

Oplossingen
Gevraagd wordt aan welke oplossingsrichtingen reclamanten dan denken. In reactie daarop wordt aangegeven dat de blokken die direct aan de weg geprojecteerd zijn (zonder voortuin) iets naar achter geplaatst worden om zo meer lucht te creëren en extra parkeren mogelijk te maken.
Ook wordt voorgesteld niet voor blokken met parkeerhofjes te kiezen, maar voor een verkaveling zoals aan de andere zijde van het plangebied bij de Prof. Teldersstraat. In het nieuwe plan zit namelijk ook te weinig ruimte tussen de blokken. Dichte blokken met weinig ruimte ertussen. Als wordt gekozen voor een verkavelingsopzet als bij de Prof. Teldersstraat dan worden straatjes haaks op de Dominee de Geusstraat en de Rappersweg gerealiseerd, met parkeren voor de deur en aan de achterzijde. Dan ontstaan er zichtlijnen met meer openheid en mensen kunnen dan voor de deur

parkeren. Nu wordt namelijk verwacht dat de nieuwe bewoners met hun boodschappen naar de voordeur gaan en dan daar hun auto geparkeerd laten staan.

Ambtelijk wordt desgevraagd aangegeven dat in dat geval waarschijnlijk een veel kleiner programma mogelijk is, dat de auto's dan in het zicht staan in tegenstelling tot in de hofjes en dat het groen dan gefragmenteerd wordt en geen voldoende robuuste groene clusters gecreëerd kunnen worden zoals in het nieuwe plan de bedoeling is.

Gesteld wordt dat er in het plan minder woningen zijn voorzien dan voorheen en dan planologisch nu al mogelijk is op basis van het huidige bestemmingsplan, namelijk ca 190 woningen. In reactie daarop stellen reclamanten dat er in het nieuwe plan meer tweekappers zijn die ruimte vragen, zodat het deel aan de kant van de Dominee de Geusstraat en de Rappersweg deel dicht(er) bebouwd wordt.

Leefbaarheid en woongenot
Leefbaarheid is belangrijk voor de bewoners. Er moet ook een speelvoorziening komen. Er is wel een speelvoorziening in de buurt, maar die is te ver weg. Spelen is voorzien in de groene clusters in het plangebied. Reclamanten vinden het belangrijk dat er ook voldoende groen in het plan zit. In het nu geldende bestemmingsplan is er ruimte voor voortuinen, maar is er planologisch geen openbaar groen geborgd.

Door de blokken direct aan de weg te projecteren ontstaat er volgens reclamanten een weg met twee gesloten wanden, met de nodige ongewenste inkijk.

Parkeernorm
Nogmaals wordt gesteld dat vooral de parkeernorm te laag is en het nieuwe plan maakt het alleen maar drukker. Wanneer je voor de deur kunt parkeren dan doen mensen dat. Ook de nieuwe bewoners. Nu zijn er ook al veel bouwvakkers met busjes in de buurt. Reclamanten reageren ook nog op het parkeeronderzoek en het gemeten gemiddeld autobezit in de buurt. Er zit veel verschil in de buurt qua autobezit. Aan hun zijde vind je veel koopwoningen en daar hebben bewoners meer auto's dan in andere delen van de buurt, waar veel sociale huurwoningen zijn.

Gevraagd wordt aan reclamanten wanneer zij de piek in de parkeerdruk ervaren. Aangegeven wordt dat dit vooral in de avond is. Dan is de Rappersweg bijvoorbeeld helemaal vol en moet uitgeweken worden naar de Frits ten Brinkstraat. De bewoners daar zijn daar niet blij mee. Het parkeerprobleem schuift steeds verder op.

Reclamanten vragen nog wanneer de bestrating van de Rappersweg wordt vernieuwd. Dat zal na realisatie van de woningen aansluitend gebeuren. Voor de rest van de omgeving wordt dit later ingepland. Dan wordt ook de gehele verkeer- en parkeersituatie in de buurt bekeken en wordt bijvoorbeeld ook beoordeeld of eenrichting op sommige wegen een verbetering oplevert. Het instellen van eenrichtingsverkeer, wat door reclamanten in de zienswijze wordt voorgesteld, kan namelijk veel effect hebben op andere straten en verkeerssituaties. Dat moet in zijn geheel op worden gepakt.

Sluiting
Reclamanten worden hartelijk bedankt voor hun inbreng. Ze worden geïnformeerd over het vervolg. De raad neemt uiteindelijk de zienswijze en de reactie daarop van het college mee in hun overweging ten aanzien van vaststelling van het bestemmingsplan. Gesteld wordt nog dat geen mogelijkheid bestaat in te spreken bij het oordeelsvormend beraad, aangezien al een hoorzitting heeft plaatsgevonden.