Gemeente Losser

MEMO

Zaaknr : 21Z01888
Documentnr : 22.0006004

Datum : **1 maart 2022**

Aan : **Wethouder Nijhuis**

Van : S. van Capelle, H. Plegt

Team : **Plannen, vergunnen en handhaven**

Onderwerp : Reactie Raadsvergadering 8 maart 2022, “12 Dames”

Aanleiding
In de oordeelsvormende vergadering 15-02-2022 zijn in het kader van de ‘Verklaring van geen bedenkingen De Saller Eversbergh’ door de fracties meerdere vragen gesteld.

Wethouder Nijhuis heeft toegezegd dat de raad schriftelijk inzicht krijgt in het participatietraject dat rondom deze voorgestelde wijziging is ingezet. De voorgenomen plaatsing van warmtepompen (dichtbij het aangrenzende perceel van de achterburen) is daar een specifiek onderdeel van.

De fracties wachten de schriftelijke beantwoording af, waardoor dit voorstel onder voorbehoud als bespreekstuk voor 8 maart wordt geagendeerd.

Reactie
<u>Participatie</u>
De aanvrager heeft bij de verkoop van de (omliggende) particuliere bouwkavels de toekomstige kopers geïnformeerd over de beoogde 12 woningen. Op de situatietekening in de kavelbrochure (zie bijlage ‘’kavelpaspoort 8 bouwkavels de Saller IIC te Losser’’) stonden deze ook ingetekend. Daarnaast is de makelaar ook door de aanvrager op de hoogte gesteld van het traject/toekomstig product en heeft deze geïnteresseerden eveneens op de hoogte gebracht.

Het plan zal tevens gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Dit wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, de Week van Losser en op onze website. Gedurende deze zes weken kunnen er zienswijzen worden ingediend.

Ook zullen de directe omwonenden in de bestaande woningen, te weten:
1. Dingshof nr. 11 t/m 15 (oneven) & 18 t/m 46 (even) en Oostenhof 27 t/m 35 (oneven), ten westen;
2. Eversberg nr. 2 t/m 28 (even), ten zuiden;

en de (potentiële) kopers van de nog te bouwen woningen, te weten:
3. Boxbergen nr. 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10 en 14, ten oosten;
4. Eversbergh nr. 23, ten noorden;

(voor zover mogelijk en bekend bij de gemeente) per brief worden geïnformeerd over de ter inzage legging van het plan.

Plaatsing warmtepompen

Ter plaatse is het toepassen van een open of gesloten bodemenergiesysteem niet toegestaan. De woningen worden daarom verwarmd met een luchtwarmtepomp die voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Dit zou ook het geval zijn bij de tien reeds toegestane woningen. Om het geluid te reduceren worden de warmtepompen in een geïsoleerde kast geplaatst, waardoor het geluid minimaal waarneembaar zal zijn. Het is hierbij goed om te bedenken dat de woningen op de aangrenzende percelen, om dezelfde redenen, hoogstwaarschijnlijk ook met een luchtwarmtepomp zullen worden verwarmd.