

22-12 Herinrichting Paulus Potterstraat 464934

Krediet Raming, Hoeveelheden nieuw, aan te brengen

SUBTOTAAL OPBREKEN BESTAAND

Onderdeel

Hoeveelheid voor 20 m1, (ter plaatse van het blok huisnr. 1 t/m 11

trottoirbanden 13/15, incl bochtbanden en inritten

opsluitbanden langs trottoirs, groenvakken 100x 200

grasbetonstenen langs Parkeervakken, breedte 2,00m (a)

substraat/granulaat onder parkeervakken en inzaaien

trottoir tegels 300x300x60, trottoir breedte 1,50m (b)

stenen rijbaan en op de plateau's , gebakken stenen, breedte rb. 5,00m ©

straatlaag straatwerk , a+b+c

menggranulaat fundering straatwerk, rijbaan 250mm

menggranulaat fund straatw, P vakken 250mm, zonder fijne fractie

herstraten bestaande stenen, aansl woningen en zijstraten ed.

riool inspectieputkoppen, op hoogte te stellen

straatkolken

leidingwerk kolken, 10m1/ kolk + hulpstukken

(rekening houden met afkoppelen, slok op werking , infiltratie)

grondwerk

ontgraven tbv aanbrengen fundering rijbaan+plateaus, 5,00 m breed, dikte 300

ontgraven tbv aanbrengen fundering P- stroken 2,00 m breed, dikte 250

ontgraven tbv aanbrengen grondverbetering bomen, 1 stuks / 20m1

ontgraven tbv aanbrengen grondverbetering groen, breedte 3,30, hoogte 050m

vrijkomende grond afvoeren van het werk, 1/2 schoon

vrijkomende grond afvoeren van het werk, 1/2 industrie

keuren grond

aanbrengen bomengrond 25m3/ boom , incl leverantie

aanbrengen BVB vaste plantenmix Waterbuffer , incl leverantie

kappen bomen/stobben frezen

groen

groen vakken, hoogte 0,50m, 66m2 = 33m3

Onderhoud bodem beplanting Prairie garden

Aanbrengen boom

bijkomende bomen, verankering, gietranden, snoei, onderho. Waterg. Inboet

Onderhoud bomen , 3 jaar

Onderhoud groen , zie onderstaand
Aanbrengen heesters,
Onderhoud heesters
Afwateringsproblemen aanpakken
Riool reparaties, inlaten

TOTAAL

verkeersdrempels, inclusief fundering en excl. gebakkenstenen.
Groot onderhoud fietspadgedeelte Hobbemakade
Bijkomende en voorbereidende werkzaamheden oa
Onderhoud groen , voor 3 jaar, 3 man*2 dg* 8 uur*6 maal/jaar*3 jaar* 60 euro/uur
voorbereidingen aannemer, verkeersmaatregelen
Aanleg riool tbv afwatering water op straat van hoger gelegen gedeelte
Reparatiewerkzaamheden riool (zie adviesrioolinspectie)
Onderhoud groen , voor 3 jaar, 3 man*2 dg* 8 uur*6 maal/jaar*3 jaar* 60 euro/uur
Inrichting: prulle bakken, hondepoep bakken , bebording
Revisie verharding/ riool
communicatie

SUBTOTAAL

Inrichten werkterrein
Opruimen werkterrein
Uitvoeringskosten (5%)
Algemene kosten (5%)
Winst en risico (5%)
VAT (Voorbereidings-, administratie- en toezichthoudings) kosten (20%)

Stelpost
Stelpost aansluitingen op straat tracé, een + op de 20m1
Stelpost omgeving, verkeersmaatregelen
Post SROI, (Social Return on Investment), 5% aanneemsom van sub totaal incl. uitvoering, AK, W+R
Post OV, openbare verlichting, nieuwe masten 50 stuks en aanpassingen best. net
Post sanering met bijkomende meerkosten
Post onvoorzien, nuts, archeologie, OCE/ NCE en afronding (ca.15%)
Afronding

TOTAAL RAMING

Er is rekening gehouden met:

- Er is rekening gehouden met bodemverontreinigingen of een sanering. Er is een bedrag a
- Er is gerekend met prijzen van nu. Er is geen rekening gehouden met eventuele prijsstijgii

Uitgangspunten ed.

- Het bestaande gemengde rioolstelsel blijft gehandhaafd, er dienen wel reparaties uitgev
- Bestaande bomen: Er zijn geen werkzaamheden opgenomen om de bestaande plantplaat
- Hergebruik bestaande verhardings materialen: Er is geen rekening gehouden met hergeb
- De bestaande ondergrond is draagkrachtig genoeg om de nieuwe funderingen op aan te b
- Er zijn GEEN kosten mee genomen voor aanpassingen aan de nuts voorzieningen, m.u.v. (

d.d. 27-11-2023

				€ 84.000,00
		Eenheid	eenheidsprijs €	bedrag
1440	m1	€	20,00	€ 28.800,00
1440	m1	€	12,00	€ 17.280,00
1440	m2	€	29,00	€ 41.760,00
1440	m2	€	20,00	€ 28.800,00
2160	m2	€	20,00	€ 43.200,00
3600	m2	€	60,00	€ 216.000,00
7200	m2	€	3,00	€ 21.600,00
3600	m2	€	7,00	€ 25.200,00
1440	m2	€	18,00	€ 25.920,00
360	m2	€	20,00	€ 7.200,00
18		€	100,00	€ 1.800,00
72	stuks	€	300,00	€ 21.600,00
720	m1	€	35,00	€ 25.200,00
1080	m3	€	4,00	€ 4.320,00
360	m3	€	4,00	€ 1.440,00
900	m3	€	4,00	€ 3.600,00
1188	m3	€	4,00	€ 4.752,00
1800	m3	€	14,00	€ 25.200,00
1800	m3	€	36,00	€ 64.800,00
				€ 7.500,00
900	m3	€	42,00	€ 37.800,00
1188	m3	€	41,00	€ 48.708,00
12	st	€	500,00	€ 6.000,00
2376	m2	€	22,00	€ 52.272,00
2376	m2	€	5,00	€ 11.880,00
60	st	€	500,00	€ 30.000,00
60	st	€	135,00	€ 8.100,00
60	st	€	450,00	€ 27.000,00

2376	m2				
60	st	€	25,00	€	1.500,00
60	st	€	10,00	€	600,00
1	st				3000
				€	10.800,00
				€	853.632,00
8	8 st	€	20.000,00	€	160.000,00
				€	75.000,00
				€	7.500,00
				€	40.000,00
				€	32.000,00
2400	## m2			€	50.000,00
				€	5.000,00
				€	1.500,00
				€	3.500,00
				€	1.312.132,00
				€	2.000,00
				€	1.250,00
				€	65.606,60
				€	65.606,60
				€	65.606,60
				€	262.426,40
				€	35.000,00
				€	32.000,00
				€	30.000,00
				€	75.000,00
50		€	1.600,00	€	80.000,00
				€	85.000,00
				€	200.000,00
				€	371,80
				€	2.312.000,00

angenomen, de preciese details ontbreken nog !!!
ngen / prijsdalingen in de toekomst

oerd te worden. En de inlaten worden vervangen.
tsen te verbeteren
ruik bestaande verhardings materialen
orenge
OV. Kabels cq. Mast aansluitingen ed.



