Commissie Ruimte/AB

Dossiernummer	8441
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	2 september 2025
Agendapunt	07
Titel	Voorstel tot vaststellen Plan van aanpak proces herontwikkeling Vlamingpolder, Cadzand-Bad
Organisatieonderdeel	Afdeling ED (Externe Dienstverlening)
Eigenaar	Haan, S. de

Geagendeerd	Vergaderdatum
Commissie Ruimte/AB	**2 september 2025**

Toelichting

Doordat de provincie de nog onbebouwde delen van de Vlamingpolder heeft aangewezen als ‘aandachtsgebied’, is het niet langer mogelijk de door de raad in 2011 vastgestelde Schilvisie zonder meer uit te voeren. Voor het bebouwen van een dergelijk aandachtsgebied gelden spelregels, zoals het opstellen van een streefbeeld. Om te komen tot een dergelijk streefbeeld, dat uiteindelijk door de initiatiefnemer gebruikt kan worden voor de ontwikkeling van een concreet plan, is het Plan van aanpak proces herontwikkeling Vlamingpolder, Cadzand-Bad opgesteld. In dit plan van aanpak wordt beschreven hoe we in overleg met de omgeving, overheidspartners en andere betrokkenen denken te komen tot zo’n streefbeeld. Naast dat de raad geconsulteerd zal worden over de gewenste invulling van het betreffende gebied naast Duinhof Oost, menen we er goed aan te doen hen ook te laten besluiten over het proces om te voorkomen dat het eindresultaat van de participatie niet op de (volledige) goedkeuring van de gemeenteraad kan rekenen. Het plan van aanpak gaat nadrukkelijk over hoe we denken te komen tot een streefbeeld, er is nog geen sprake van een concreet plan. Wel zal het eindresultaat van het streefbeeld wellicht afwijken van wat de Schilvisie voorschrijft.

Voorgesteld besluit