Crijns Rentmeesters BV
Koningsplein 20
5721 GJ Asten
T: 0493 – 47 17 77
E: info@crijns-rentmeesters.nl
I: www.crijns-rentmeesters.nl

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING BROEKWEG 4 VOEDSELBOS ’t BROOK MONTFORT

Crijns Rentmeesters bv

14 november 2023, aangevuld 22 februari 2024

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 5

1.1 Aanleiding 5

1.2 Ligging 5

1.3 Begrenzing 6

1.4 Geldend bestemmingsplan en geldende vergunning 6

1.4.1 Buitengebied Roerdalen – 2e herziening 6

1.4.2 Omgevingsvergunning 7

2. BESTAANDE SITUATIE 8

2.1 Ontstaansgeschiedenis 8

2.2 Ruimtelijke structuur 9

2.3 Situatie binnen het besluitgebied 10

3. BEOOGDE SITUATIE 12

3.1 Doel van de aanvraag 12

3.2 Inrichting van het besluitgebied 12

3.3 Verkeer en parkeren 14

3.3.1 Verkeer 14

3.3.2 Parkeren 14

4. BELEIDSKADER 16

4.1 Rijksbeleid 16

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie 16

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening 16

4.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking 17

4.2 Provinciaal beleid 17

4.2.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg 17

4.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014 18

4.2.3 Omgevingsverordening Limburg 2021 19

4.3 Gemeentelijk beleid 21

4.3.1 Omgevingsvisie Roerdalen 2050 21

5. MILIEUASPECTEN 24

5.1 Bodem 24

5.1.1 Beleidskader 24

5.1.2 Toets 24

5.2 Water 25
5.2.1 Beleidskader 25
5.2.2 Toets 26
5.3 Cultuurhistorie 27
5.3.1 Beleidskader 27
5.3.2 Toets 27
5.4 Archeologie 28
5.4.1 Beleidskader 28
5.4.2 Toets 28
5.5 Flora en fauna 29
5.5.1 Beleidskader 29
5.5.2 Toets 30
5.6 Geluid 32
5.6.1 Beleidskader 32
5.6.2 Toets 32
5.7 Agrarische bedrijvigheid 33
5.7.1 Beleidskader 33
5.7.2 Toets 33
5.8 Gezondheid 33
5.8.1 Beleidskader 33
5.8.2 Toets 34
5.9 Bedrijven en milieuzonering 34
5.9.1 Beleidskader 34
5.9.2 Toets 35
5.10 Externe veiligheid 36
5.10.1 Beleidskader 36
5.10.2 Toets 37
5.11 Luchtkwaliteit 38
5.11.1 Beleidskader 38
5.11.2 Toets 38
5.12 Besluit m.e.r. 41
5.12.1 Beleid 41
5.12.2 Toets 41

6. UITVOERBAARHEID 42
6.1 Economische uitvoerbaarheid 42
6.2 Vooroverleg 42
6.3 Omgevingsdialoog 42

Bijlagen:

1. Situatietekening
2. Stikstofonderzoek
3. Verslag omgevingsdialoog
4. Principebesluit
5. Besluit omgevingsvergunning aanleg voedselbos
6. Provinciale beschikking omgevingsvergunning herplant houtopstanden
7. Bodemonderzoek

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld voor het toestaan van een educatie- en informatiecentrum voor Voedselbos 't Brook te Montfort met ondergeschikte horeca en het realiseren van een kweekkas en parkeerplaatsen, hierna het besluitgebied genoemd. Het besluitgebied is in het geldende bestemmingsplan 'Kern Buitengebied Roerdalen – 2e herziening' bestemd als 'Agrarisch met Waarden – Natuur en landschapswaarden'. Binnen deze bestemming is geen bouwvlak aanwezig en is realisatie van de beoogde bebouwing niet mogelijk. Beoogd wordt binnen het besluitgebied een bestaande stal, voormalig geitenhok en overkapping te gebruiken en een kweekkas te realiseren voor het gebruik als informatie- en educatiecentrum met ondergeschikte horeca bij het voedselbos. Hiervoor wordt een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd.

Deze ruimtelijke onderbouwing dient als motivering bij de te volgen procedure voor verkrijging van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3° Wabo. In deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat deze aanvraag voldoet aan de beleidskaders en dat de afwijking ruimtelijk past binnen de omgeving. Met deze afwijking is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging

Het besluitgebied is gelegen aan Broekweg 4 te Montfort in de gemeente Roerdalen. Deze locatie is gelegen ten noorden van Montfort. Op navolgende figuur is de ligging van het besluitgebied weergegeven op topografische kaart.



Figuur 1: Topografische kaart met het besluitgebied en omgeving

1.3 Begrenzing

Het besluitgebied bestaat uit het perceel kadastraal bekend als: gemeente Monfort, sectie C, nummer 2792. Dit perceel heeft een omvang van circa 2.795 m². Navolgende figuur geeft een kadstraal overzicht van het besluitgebied weer.

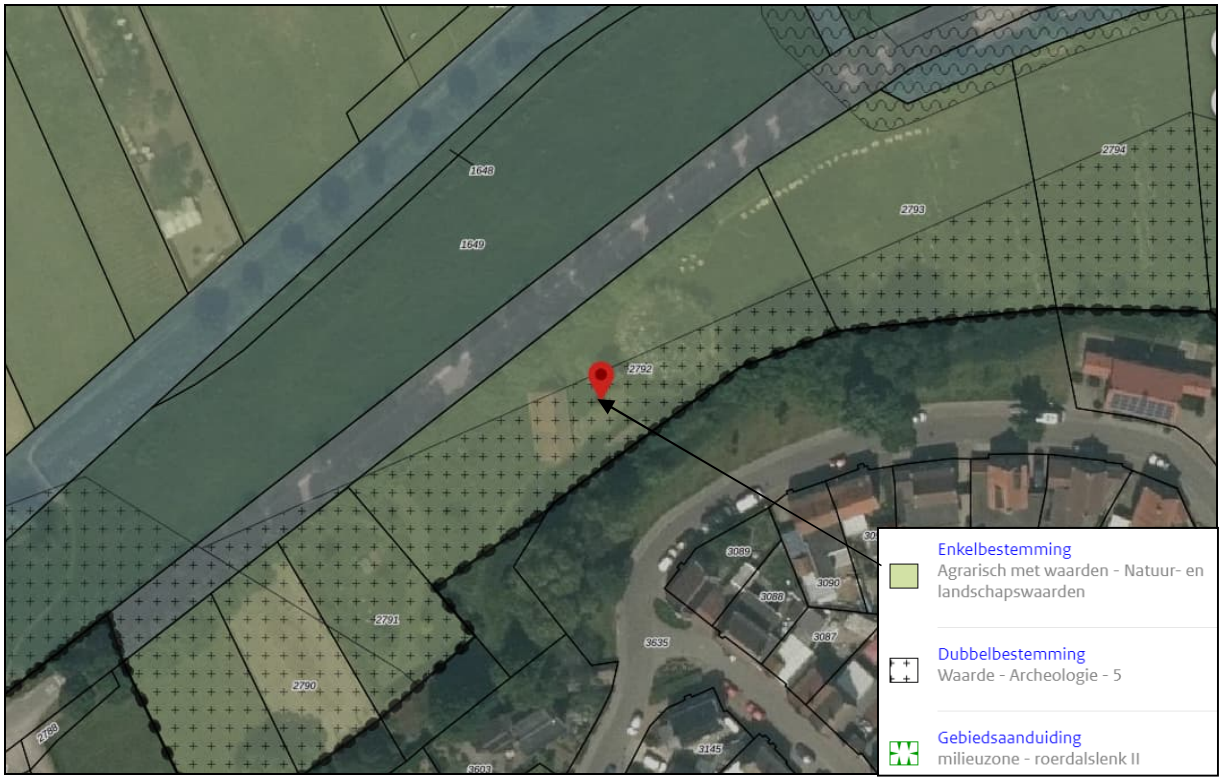


Figuur 2: Kadastraal overzicht van het besluitgebied

1.4 Geldend bestemmingsplan en geldende vergunning

1.4.1 Buitengebied Roerdalen – 2e herziening

Binnen het besluitgebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2e herziening' geldend. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van de gemeente Roerdalen vastgesteld op 21 april 2016 en is voor het besluitgebied onherroepelijk. Het besluitgebied is in dit bestemmingsplan bestemd als 'Agrarisch met Waarden – Natuur en landschapswaarden' met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' en de gebiedsaanduiding 'milieuzone – roerdalslenk II'. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het dit bestemmingsplan waarop het besluitgebied is aangegeven.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2e herziening' met daarop de ligging van het besluitgebied aangeduid

1.4.2 Omgevingsvergunning

Op aanvraag van de initiatiefnemer is door de gemeente Roerdalen op 24 juni 2022 een omgevingsvergunning verleend voor het aanleggen van een voedselbos binnen het besluitgebied en op aansluitend daaraan gelegen gronden (kenmerk Z/22/1648792). Onderhavig aanvraag ziet toe op een perceel binnen dit voedselbos en wordt aangevraagd voor gebruik van de bestaande opstallen met ondergeschikte horeca daarbij binnen het perceel ten behoeve van een educatie- en informatiecentrum bij het voedselbos en de aanleg van een kweekkas en parkeerplaatsen.

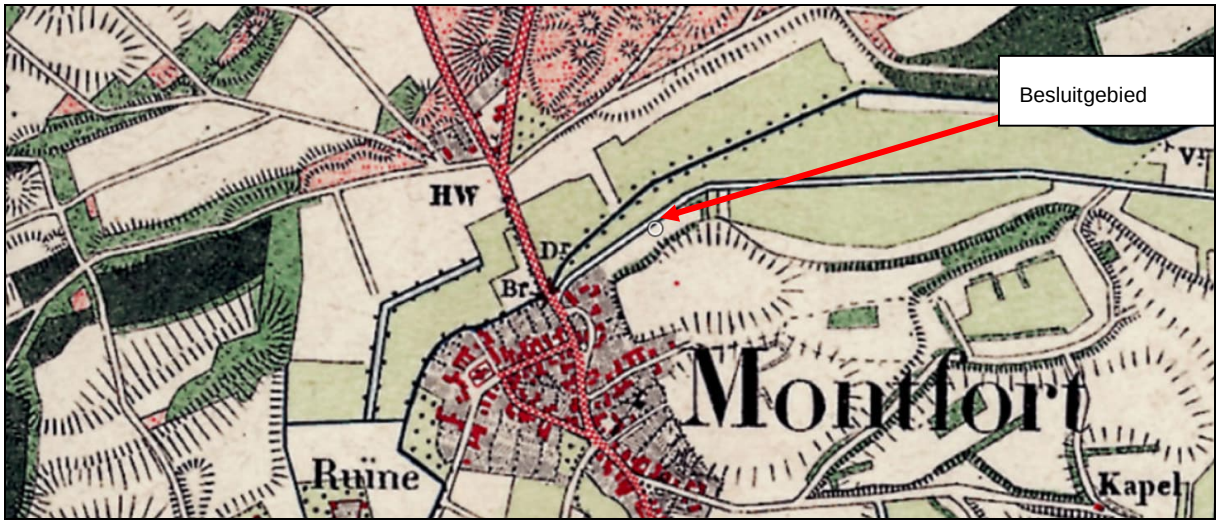
Verder is aan de provincie Limburg een ontheffing meldingsplicht en herplantplicht houtopstanden Wet Natuurbescherming aangevraagd. De ontheffing is verleend op 7 november 2022 onder zaaknummer 2022-047207.

2. BESTAANDE SITUATIE

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Het besluitgebied is gelegen bij kern Montfort. Deze kern Montfort is gelegen op de punt van een dekzandrug en is in de loop der jaren uitgebreid op een landduin ten noorden van het Vlootbeekdal. Aan de westzijde grenst Montfort aan het ontveende broekgebied. Karakteristiek is het hoogteverschil van enkele meters tussen het beekdal en de dekzandrug. Als gevolg van haar strategische ligging aan de Vlootbeek lag Montfort in de middeleeuwen geregeld aan de fontlinie. In 1590 werd Montfort als gevolg van gevechtshandelingen geheel verwoest. Tot aan het eind van de 19^{e} eeuw groeit Montfort nauwelijks en is de in omvang vergelijkbaar met de andere dorpen in de omgeving. In de periode tot de jaren '50 van de vorige eeuw is de kern door verschillende uitbreidingsplannen gegroeid en verder verdicht. Aan het eind van de Tweede Wereldoorlog is het dorp, door geallieerde luchtbombardementen zwaar beschadigd. Daardoor is veel van de historische bebouwing verloren gegaan. Veel bebouwing in het historische hart van het dorp dateert daarmee uit de wederopbouwperiode. De ruïnes van Kasteel Montfort, de pastorie en boerderij Voorhof betreffen nog historische elementen uit het verleden. Als gevolg van verschillende uitbreidingsplannen is Montfort in de daaropvolgende decennia uitgegroeid tot haar huidige omvang.

Het besluitgebied is gelegen in het buitengebied en grenst aan de bebouwd kom van Montfort. Het besluitgebied ligt ten oosten van Dijk/Markt, direct ten zuiden van de Broekweg. De kern Montfort betreft een historische gegroeide kern waarbinnen de bebouwing rondom de Dijkstraat, Markt en Kerkstraat het historische centrum vormen. De broekweg betreft echter een historische weg die als van voor 1900 herkenbaar aanwezig is. Navolgende figuur geeft een beeld van de ligging van het besluitgebied rond circa 1900.

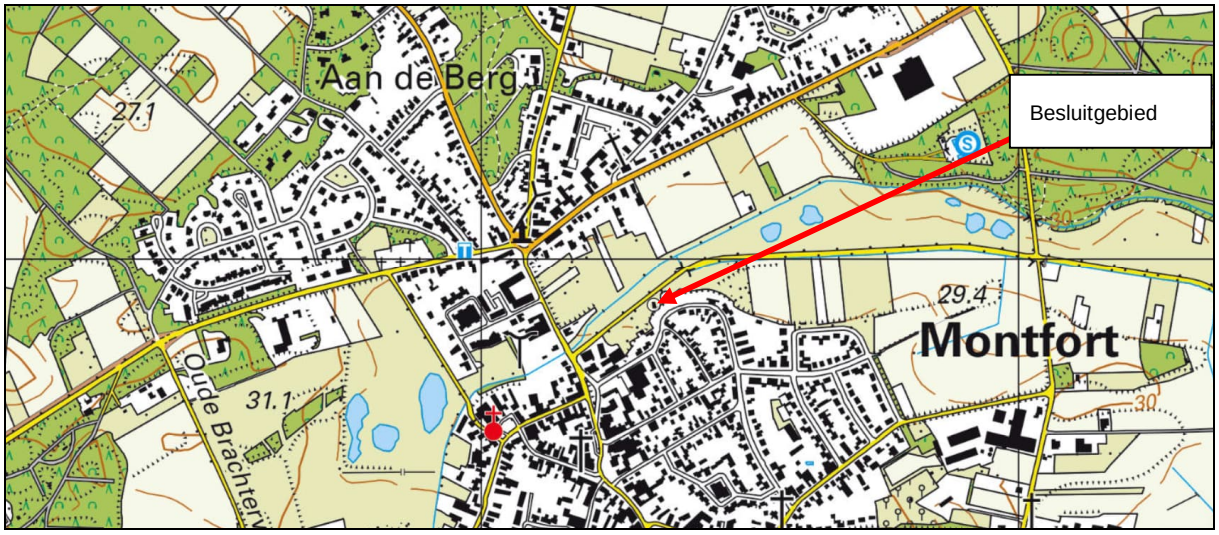


Figuur 4: Uitsnede historische atlas in de periode rond 1900 waarop de ligging van het besluitgebied is aangeduid

Montfort is uitgebreid richting het noorden en ten zuiden van de Broekweg. De stal binnen het besluitgebied is sinds circa 1974 aanwezig. Navolgende figuur geeft een uitsnede uit de historische atlas. Tevens is een topografische kaart met de huidige situatie opgenomen.



Figuur 5: Uitsnede historische atlas in de periode rond 1968 waarop de ligging van het besluitgebied en de ligging van de te gebruiken schuur is aangeduid



Figuur 6: Uitsnede topografische kaart met de huidige situatie waarop de ligging van het besluitgebied en de ligging van de te gebruiken schuur is aangeduid (2023)

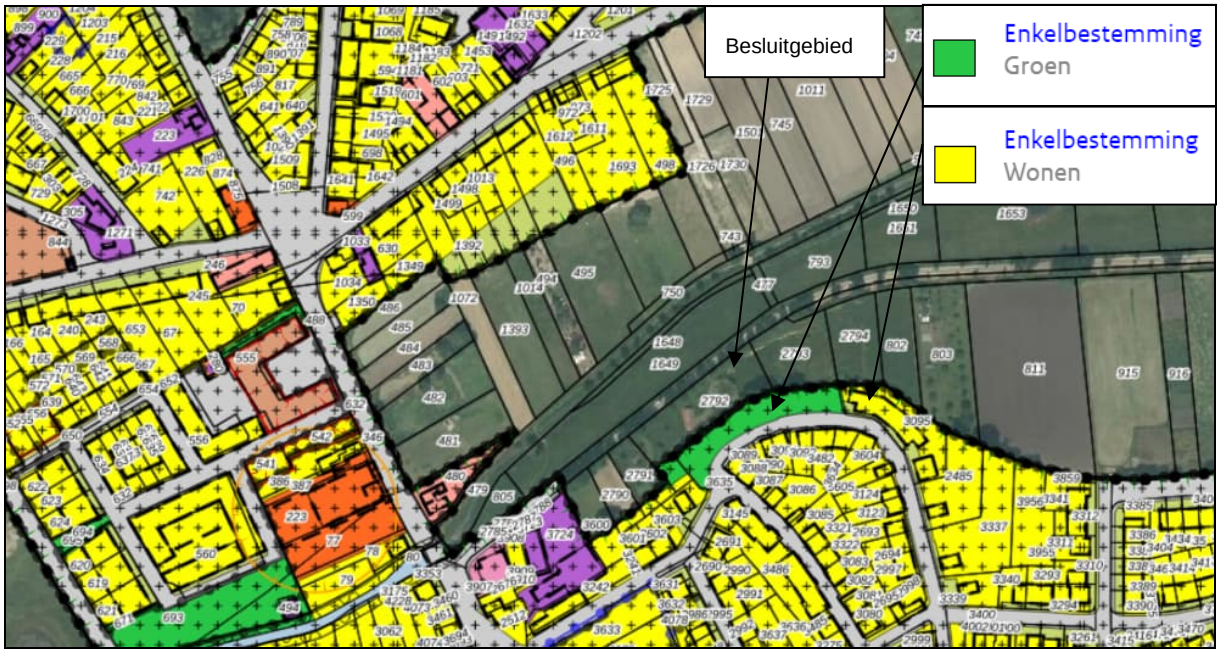
2.2 Ruimtelijke structuur

Het besluitgebied is gelegen direct ten noorden van het zuidoostelijk gelegen gedeelte van de kern Montfort. Ten zuiden van het besluitgebied en de aansluitend daaraan gelegen groenvoorziening ligt een woonwijk. Het voedselbos heeft een omvang van circa een hectare. Het voedselbos is gerealiseerd binnen het besluitgebied en de ten noorden en ten zuiden hiervan gelegen gronden. Dit betreft de gronden met perceelsnummers C 2791, C2792 (dit betreft het besluitgebied), C2793, C2794 en E802. Navolgende figuur geeft een luchtfoto met de kadastrale verkaveling in de omgeving van het besluitgebied weer.



Figuur 7: luchtfoto met kadastrale kaart voor de omgeving van het besluitgebied

Navolgende figuur geeft het bestemmingsplan voor de kom Montfort weer en de bestemmingen van de gronden ten zuiden van het besluitgebied.



Figuur 8: luchtfoto met uitsnede van het bestemmingsplan 'Kernen Roerdalen' waarop de bestemmingen aansluitend aan het besluitgebied zijn aangeduid.

2.3 Situatie binnen het besluitgebied

Het besluitgebied betreft het perceel dat is vergund als voedselbos. Daarbinnen is bestaande bebouwing aanwezig. Navolgende figuur geeft een beeld van deze bebouwing.



Figuur 9: Foto van de bebouwing binnen het besluitgebied

Navolgende figuur betreft een luchtfoto van het besluitgebied en omgeving in de huidige situatie.



Figuur 10: Luchtfoto met de situatie binnen het besluitgebied voor aanleg van het voedselbos

Binnen het besluitgebied is een stal aanwezig. Dit betreft een gebouw met zadelkamer met een oppervlakte van 72 m². Dit gebouw bestaat uit zeven ruimtes: twee stallen, twee opslagplaatsen, een keuken/hal, toilet, kamer. In 1974 is een vergunning afgegeven voor de bouw van de stal. Er staat een overkapping op het perceel met de afmeting 4,5 x 9 meter. Verder staat er een nog een (voormalig) geitenhok. Dit heeft de afmeting 3 bij 3 meter.

3. BEOOGDE SITUATIE

3.1 Doel van de aanvraag

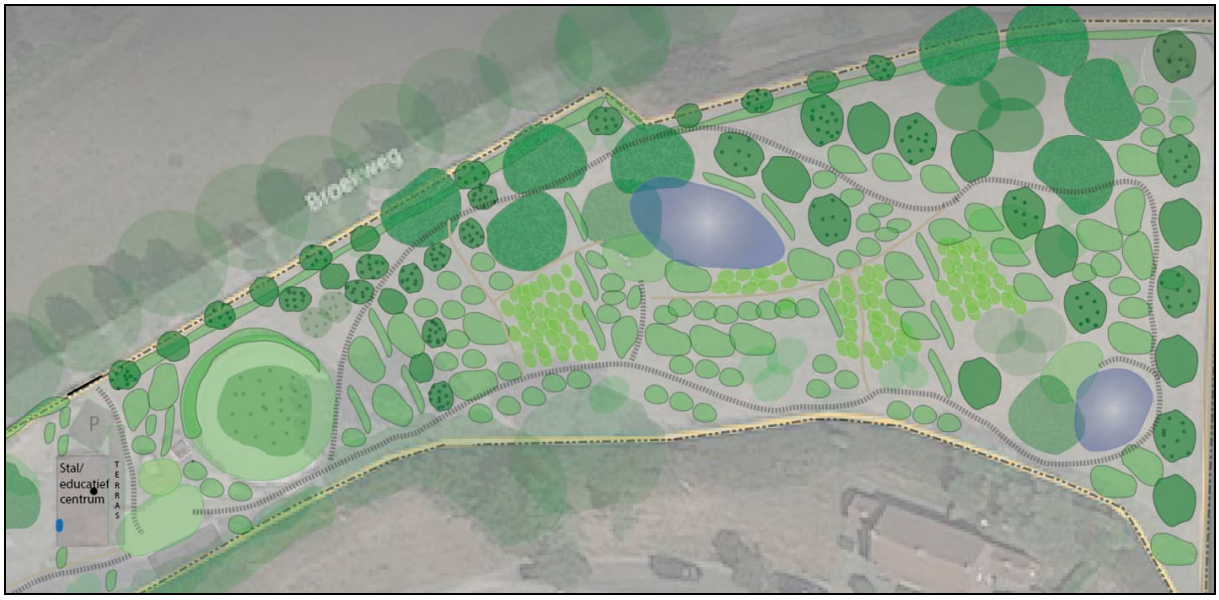
Met de te vergunnen bebouwing en te realiseren kweekkas en verharding voor parkeren met ondergeschikte horeca kan het vergunde en aangelegde voedselbos gebruikt worden met ruimten voor ontvangst van gasten. Het doel van de stichting van het voedselbos is het leveren van een bijdrage aan duurzaamheid en het verbeteren van de leefomgeving van mensen en dieren. Het voedselbos is ingericht ten behoeve van de biodiversiteit en de voedselvoorziening voor dieren en mensen. Voedselbossen worden gezien als toekomstbestendige landbouw en zijn klimaatbestendig. De kennis en ervaring die wordt opgedaan met de exploitatie van het voedselbos wordt wetenschappelijk gemonitord.

De stichting Voedselbos 't Brook Montfort heeft tevens als doelstelling kennis te delen. Door informatie over te dragen en vooral ook te laten zien, producten te laten proeven en te vertellen over het plan, wordt kennis verspreid. Door te beleven en te ervaren ontstaat een beeld over een andere manier van leven. Beoogd wordt mensen informeren over ecologie, onze voetafdruk en hoe we deze kunnen verminderen. Beoogd wordt trainingen te verzorgen over voedselbossen, permacultuur en duurzaam wonen en leven.

Beoogd wordt het centrum te gebruiken voor dagjesmensen, toeristen die op vakantie zijn in de buurt en geïnteresseerden in duurzaamheid. Beoogd wordt kinderen van basisscholen jaarlijks uit te nodigen met steeds een ander thema toegespitst op hun leeftijd en in een doorlopende leerlijn. Daarbij wordt aansluiting gezocht op de geschiedenis van het gebied en activiteiten van kasteel Montfort. Kastel Montfort is op korte afstand ten westen van het voedselbos gelegen. Op termijn worden producten in het voedselbos geoogst. Daarvoor wordt gewerkt met vrijwilligers en/of mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Bij gebruik van het informatie en educatiecentrum wordt ondergeschikte horeca toegestaan.

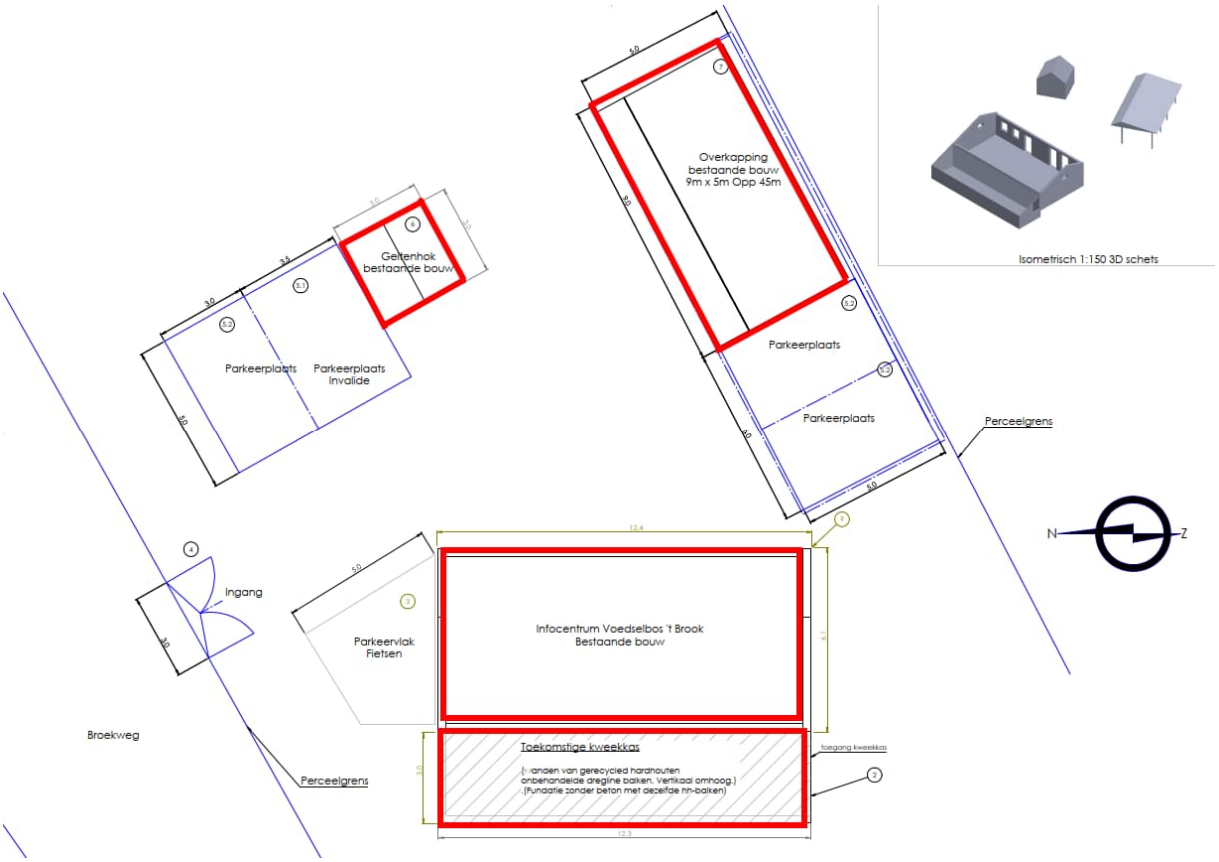
3.2 Inrichting van het besluitgebied

Met deze aanvraag wordt voorzien een omgevingsvergunning voor gebruik van bestaande gebouwen aan Broekweg 4 door de stichting Voedselbos 't Brook Montfort en realisatie en gebruik van een kweekkas hierbij. Navolgende figuur geeft een beeld met de inrichting van het voedselbos met de inpassing van de schuur binnen het besluitgebied als educatie- en informatiecentrum.



Figuur 11: Inrichting van het voedselbos met inpassing van educatie- en informatiecentrum

Navolgende figuur geeft een beeld van de ligging en het hergebruik van de bestaande bebouwing als informatie- en educatiecentrum met bijbehorende voorzieningen. De kweekkas wordt toegevoegd aan de bestaande bebouwing. De tekening van deze bebouwing op schaal behoort als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing.



Figuur 12:Inrichting van het besluitgebied

Deze ruimtelijke onderbouwing ziet toe op vergunnen en gebruik van de navolgende bebouwing.

Huidige functie	Beoogde functie	Omvang
Stal	Informatie- en educatiecentrum	12 x6 meter, 72 m²
	Kweekkas voor kweek	12 x 3 meter, 36 m²
Geitenhok	Opslagruimte	3 x 3 meter, 9 m²
Overkapping	Overkapping voor drogen en stalling en parkeren	14 x 5 meter, 70 m²

Tabel 1: Tabel met beeld bebouwing in huidige en beoogde situatie

3.3 Verkeer en parkeren

3.3.1 Verkeer

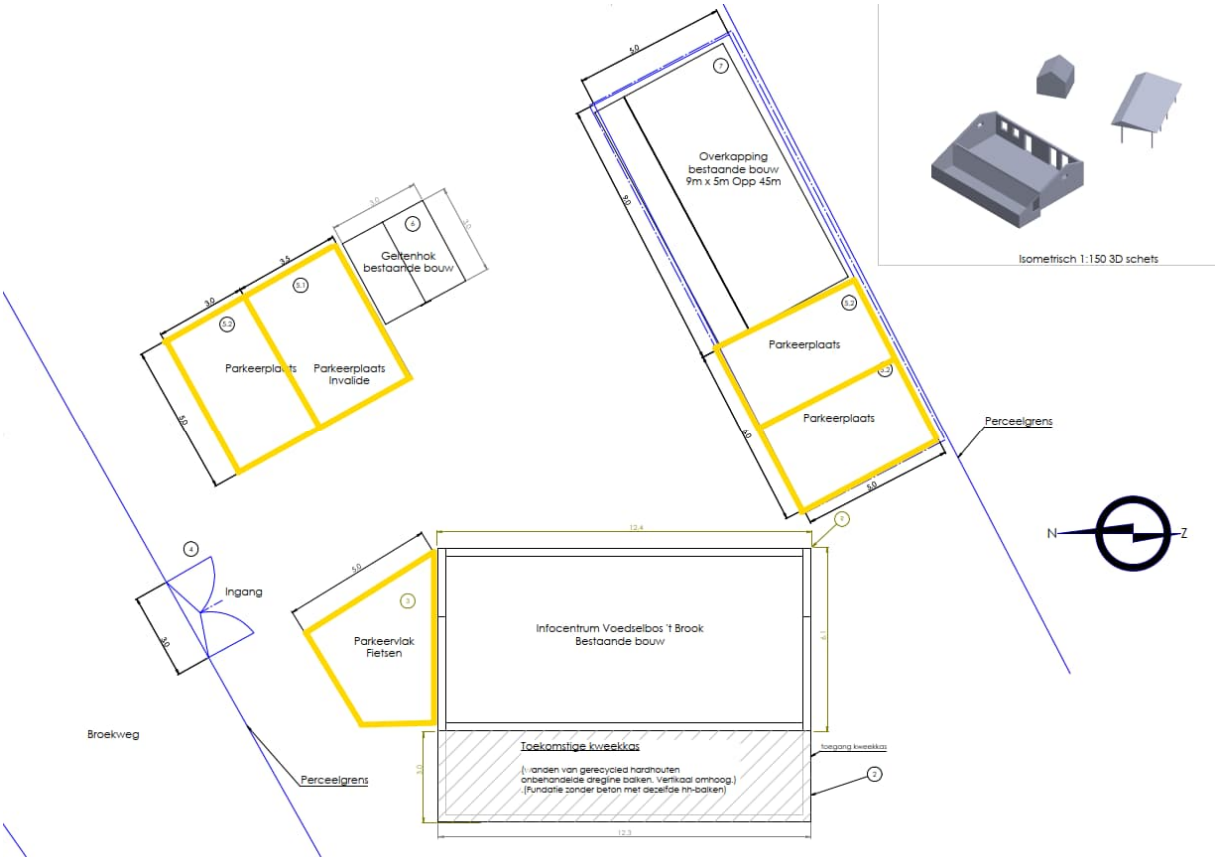
Het besluitgebied wordt ontsloten vanaf de Broekweg. Via De Dijk en Brandlintjensweg is de Broekweg toegankelijk om verkeer af te wikkelen. Op 400 meter afstand van het besluitgebied is een bushalte naar treinstation Roermond en treinstation Echt.

Gebruik van het voedselbos en het bieden van een locatie voor informatie en educatie leidt tot een toename van het aantal verkeersbewegingen. Er worden presentaties en rondleidingen in het voedselbos gegeven. Verwacht wordt dat er jaarlijks zes klassen van een basisschool, 15 bijeenkomsten voor 12 mensen en twee open dagen zullen zijn. De stichting beoogt kinderen uit het dorp en mensen die geïnteresseerd zijn in duurzaam leven te ontvangen binnen het besluitgebied. Verwacht wordt dat toeristen met de fiets of wandelend naar de open dag komen. Voor trainingen komen mensen uit andere regio's met de auto en het openbaar vervoer.

De toename van verkeer betreft slechts autoverkeer en incidenteel een touringcarbus. Per saldo bedraagt dit maximaal 20 lichte verkeersbewegingen per etmaal en circa 4x per maand een touringcarbus. Eventuele leveranciers voor de ondergeschikte horeca (bestelbusjes) kunnen hiertoe ook gerekend worden. Dit betreft naar verwachting een ruime overschatting en wordt beschouwd als een worst-case benadering. Dit betreffen relatief geringe verkeersbewegingen. Het verkeer verlaat het perceel en vertrekt zowel richting het oosten als westen. Verwacht wordt dat het verkeer dat het perceel verlaat direct opgaat in het heersende verkeersbeeld.

3.3.2 Parkeren

Er worden op het terrein vier parkeerplaatsen gerealiseerd en een fietsenstalling. Deze parkeerruimte is weergeven in navolgende figuur.



Figuur 13: Parkeerruimte binnen het besluitgebied (in oranje)

Om de toegankelijkheid voor minder validen te garanderen, wordt bij de inrit op eigen terrein een invalidenparkeerplaats gerealiseerd. Met realisatie van vier parkeerplaatsen en fietsparkeren is sprake van voldoende parkeerplaatsen binnen het besluitgebied.

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie

4.1.1.1 Beleidskader

Het Rijk heeft de Nationale Omgevingsvisie opgesteld voor de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving is een gedeelde verantwoordelijkheid van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale politiek-bestuurlijke aandacht. De nationale belangen zijn in veel gevallen sectoraal. De opgaven die voortkomen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten. Deze vier integrale prioriteiten betreffen:

- Klimaat & Energie; ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzame economie; duurzaam economisch groeipotentieel;
- Stad & Regio; sterke en gezonde steden en regio's;
- Landelijk gebied; toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

In deze prioriteiten komen opgaven samen die voortkomen uit of samenhangen met grote transities. Politieke en maatschappelijke keuzes zijn vooral nodig, om op deze prioriteiten voortgang te boeken op een manier die draagvlak heeft en bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Centraal in te maken afwegingen tussen belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving in zijn volledige omvang (boven- en ondergrond). Het belangrijkste spanningsveld in die afwegingen is dat tussen beschermen en ontwikkelen. Om aan dit afwegingsproces richting te geven worden drie afwegingsprincipes gehanteerd. Deze zijn:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

4.1.1.2 Toets

Binnen het besluitgebied vindt voorlichting voor duurzaam gebruik van gronden voor mens en natuur plaats. Hiermee sluit de beoogde ontwikkeling aan bij een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijke gebied. De ontwikkeling past binnen de kaders van de Nationale Omgevingsvisie.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

4.1.2.1 Beleidskader

De AMvB Ruimte wordt aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in bestemmingsplannen. De opgenomen onderwerpen zijn: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, hoofdwegen en landelijke spoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Natuurnetwerk Nederland, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament, IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte), Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde en Ruimtereservering parallelle Kaagbaan.

4.1.2.2 Toets

Het Barro heeft voor wat betreft de onderwerpen en gezien de aard en kleinschaligheid van het project, geen gevolgen voor dit plan.

4.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

4.1.3.1 Beleidskader

Op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro, verplicht om, wanneer een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, de ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen in de toelichting bij het plan. Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Het uitgangspunt is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel binnen bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd. Het doel is zorgvuldig gebruik van de ruimte en het tegengaan van over-programmering en de negatieve ruimtelijke gevolgen van leegstand. Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling voorzien wordt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient dat nadrukkelijk te worden verantwoord in de toelichting. Een stedelijke ontwikkeling is een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Of sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van die ontwikkeling, in relatie tot de omgeving. Voor wonen geldt, dat voor woningbouwlocaties vanaf twaalf woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling die 'Ladderplichtig' is.

4.1.3.2 Toets

Binnen het besluitgebied wordt bestaande bebouwing hergebruikt en wordt een kweekkas ter ondersteuning hierbij toegevoegd. Dit betreft geen stedelijke ontwikkeling in het kader van de ladder voor duurzame stedelijke ontwikkeling.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg

4.2.1.1 Beleidskader

Op 1 oktober 2021 heeft de provincie Limburg de provinciale omgevingsvisie Limburg vastgesteld. Deze visie is een lange termijnvisie, met als doelstelling invulling geven over hoe de provincie Limburg in de periode 2030-2050 op een integrale en toekomstbestendige manier kan doorontwikkelen. In de provinciale omgevingsvisie Limburg zijn een aantal hoofdopgaven te onderscheiden. Dit betreft:

- het creëren van een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige omgeving, zowel in het landelijk als in het bebouwde gebied;
- een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie (inclusief landbouwtransitie);
- klimaatadaptatie en energietransitie.

Deze opgaven dienen met inachtneming van de specifieke eigenschappen die Limburg bezit op een integrale en toekomstbestendige manier te worden geïmplementeerd. Participatie tussen de overheid, de markt en de inwoners van Limburg is hierbij een belangrijk uitgangspunt. In de Provinciale omgevingsvisie Limburg wordt vervolgens een toekomstbeeld voor de periode tussen 2030 en 2050 geschetst.

In het kader van een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving benadrukt de provincie het belang van het unieke landschap en prachtig natuurgebied. Als belangrijk thema wordt genoemd toeristisch-recreatief medegebruik van gronden. De transitie van locaties naar een circulaire economie wordt gezien als randvoorwaarde voor het behoud van welvaart en welzijn. In het toekomstbeeld zegt de provincie dat de overgangen tussen bebouwde gebieden en het landelijk gebied optimaal zijn ingericht voor stads(kringloop)landbouw, recreatie, natuur- en landschapsbeleving en klimaatadaptieve voorzieningen

4.2.1.2 Toets

Met dit plan wordt een bestaand voedselbos voorzien van een informatie- en educatiecentrum. Bestaande gebouw wordt hiervoor vergund. Tevens wordt een kweekkas toegevoegd. Deze ontwikkeling draagt bij aan bewustwording van gebruik van gronden voor de toekomst. Er is hiermee sprake van een duurzaam gebruik van een locatie. Dit past binnen de kaders van de provinciale omgevingsvisie.

4.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

4.2.2.1 Beleidskader

De provinciale ambities en belangen uit de Provinciale Omgevingsvisie Limburg zijn vertaald naar juridisch bindende voorschriften in de provinciale omgevingsverordening Limburg 2014. Het besluitgebied is aangeduid als gelegen binnen het landelijke gebied met aandacht voor detailhandel, kantoren, toerisme, werklocaties, verstedelijking en wonen in de regio Midden-Limburg. Voor het besluitgebied is met name het aspect toerisme relevant. Dit is aangeduid op navolgende kaart.



Figuur 14: uitsnede kaart met duurzame verstedelijking uit de Omgevingsverordening Limburg 2014, waarop de ligging van het besluitgebied is aangeduid



Figuur 15: Kaart met beschermingszones voor natuur en landschap waarop de ligging van het besluitgebied is aangeduid

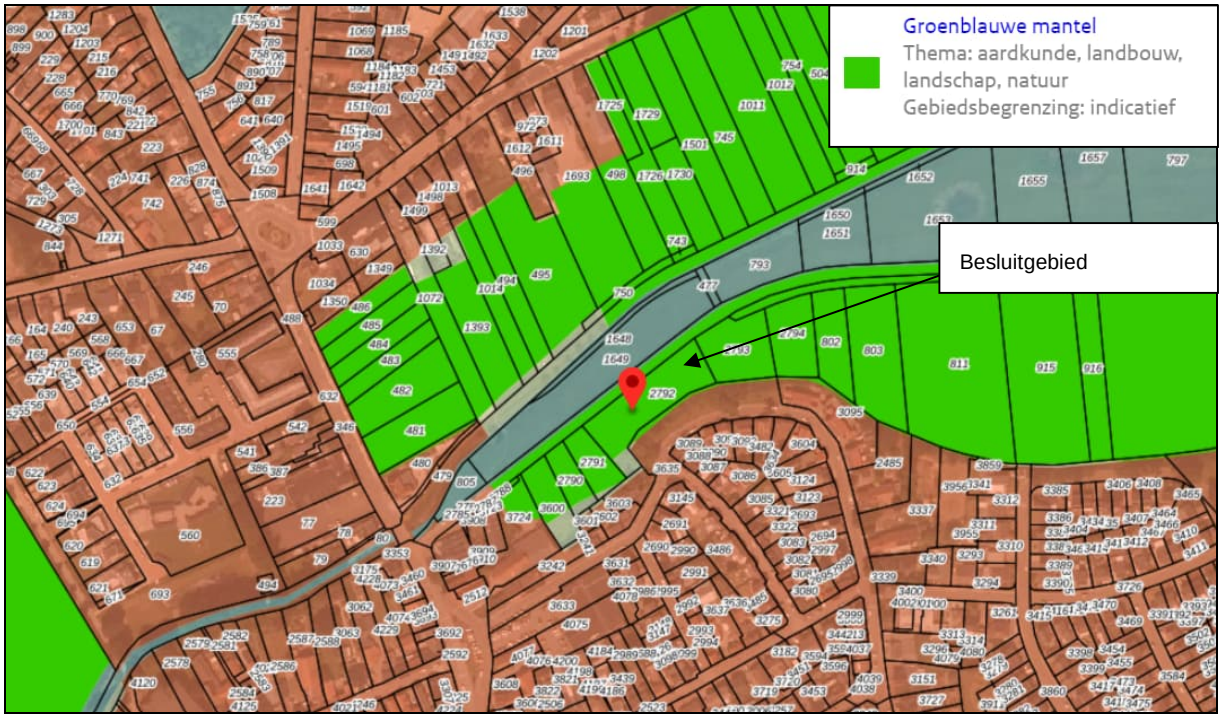
4.2.2.2 Toets

Dit plan ziet toe op duurzame inrichting en gebruik van het voedselbos binnen het besluitgebied. De inrichting van het voedselbos heeft bijgedragen aan de bescherming van de goudgroene natuurzone die direct aansluitend aan het besluitgebied, ten noorden hiervan. gelegen is. Verlening van de omgevingsvergunning voor het educatie- en informatiecentrum met ondergeschikte horeca draagt bij aan duurzame exploitatie van het voedselbos en het kunnen uitdragen van de doelstelling van de stichting voor dit voedselbos. De ontwikkeling is zeer kleinschalig van aard en leidt niet bij tot aantasting van de waarden binnen deze natuur of de omgeving hiervan.

4.2.3 Omgevingsverordening Limburg 2021

4.2.3.1 Beleidskader

Op 17 december 2021 heeft het college van Gedeputeerde Staten de Omgevingsverordening Limburg (2021) vastgesteld. Met de komst van de Omgevingswet is een nieuwe omgevingsverordening nodig die past binnen de kaders en het instrumentarium van de Omgevingswet. De omgevingsverordening treedt gelijktijdig met de nieuwe Omgevingswet in werking. Hoewel de Omgevingsverordening Limburg (2021) hoofdzakelijk een beleidsneutrale omzetting van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is, staan er enkele nieuwe of inhoudelijk aanmerkelijk gewijzigde onderwerpen in. Het gaat hier om instructieregels aan gemeenten op het gebied van wonen, zonne-energie, na-ijlende effecten van de steenkoolwinning en huisvestingsnormen voor internationale werknemers. Navolgende figuren betreffen uitsneden van kaarten uit deze Omgevingsverordening Limburg 2021, waarop de ligging van het besluitgebied is aangeduid.



Figuur 16: Uitsnede kaart met Limburgse principes, waarop de ligging van het besluitgebied is aangeduid



Figuur 17: Uitsnede kaart met water-, rivier- en beekdalen, waarop de ligging van het besluitgebied is aangeduid

4.2.3.2 Toets

Vooruitlopend op deze omgevingsvergunningaanvraag is een vergunning verleend voor realisatie van een voedselbos op het perceel en aansluitend gelegen gronden. Dit voedselbos sluit aan en past binnen de waarden in het gebied en draagt bij aan instandhouding van het natuurnetwerk dat direct ten noorden van het besluitgebied gelegen is. Met onderhavige aanvraag wordt bestaande bebouwing vergund ten dienste van het voedselbos. Deze bebouwing wordt gebruikt als informatie- en educatiecentrum. Er wordt een kleinschalige kweekkas toegevoegd en ruimte voor parkeren bij het educatie- en informatiecentrum en wordt ondergeschikte horeca hierbij toegestaan.

Hoewel deze ontwikkeling zeer kleinschalig van aard is, is dit een ontwikkeling in het kader van de vrijetijdseconomie. Voor ontwikkelingen is het afsprakenkader Midden-Limburg hierover van toepassing. Er zijn geen belemmeringen voor verlening van deze aanvraag om omgevingsvergunning vanuit de Omgevingsverordening Limburg 2021.

4.3 Gemeentelijk beleid

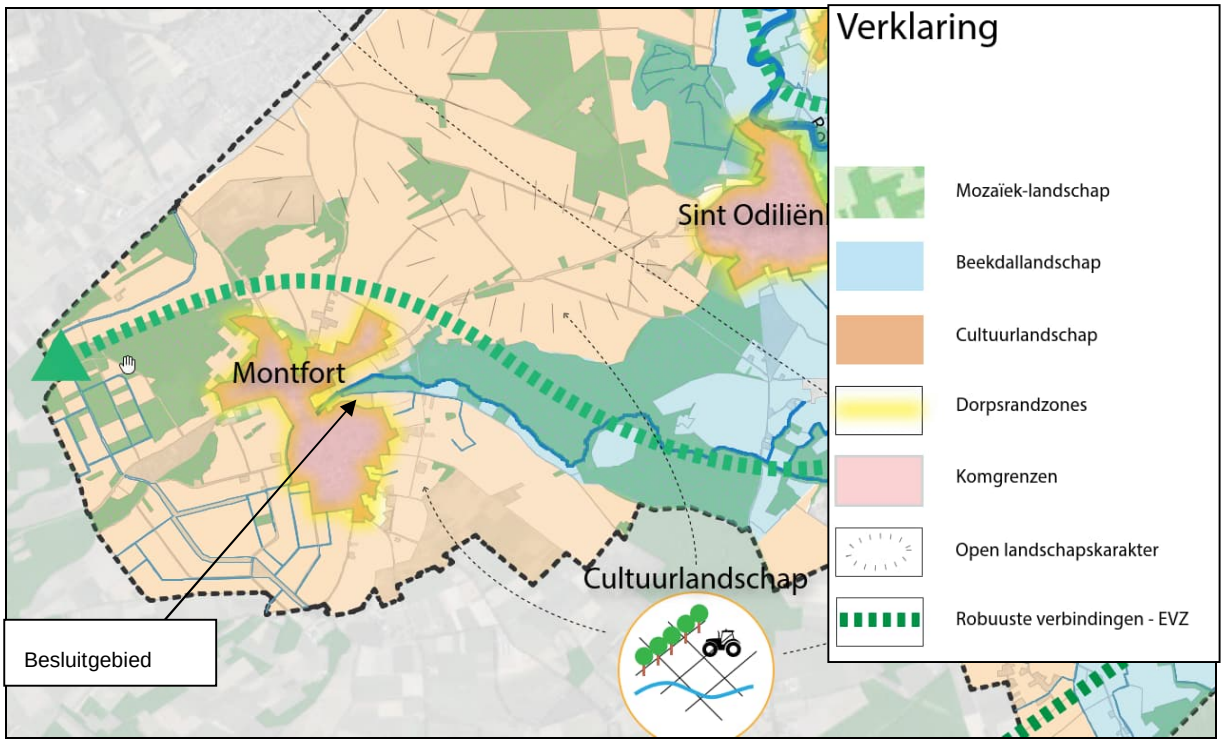
4.3.1 Omgevingsvisie Roerdalen 2050

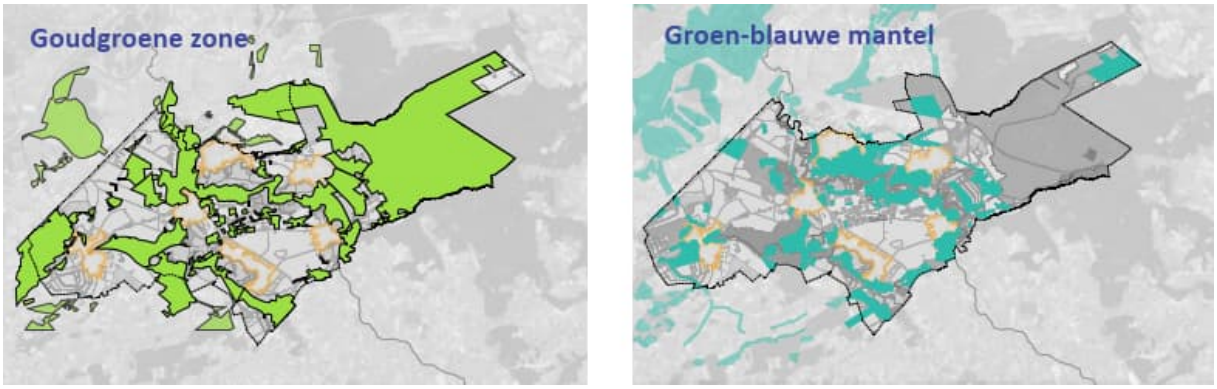
4.3.1.1 Beleidskader

Op 8 juli 2021 heeft de gemeenteraad van de gemeente Roerdalen de Omgevingsvisie Roerdalen 2050 vastgesteld. Deze visie is gericht op de kwaliteit en ontwikkeling buiten (fysieke leefomgeving) voor de lange termijn. De omgevingsvisie heeft betrekking op alle terreinen van de leefomgeving en gaat in op de samenhang tussen ruimte, water, milieu, natuur, landschap, verkeer en vervoer, infrastructuur en cultureel erfgoed. De toekomst van de fysieke leefomgeving vanuit een integraal perspectief benaderd. De opgaves vormen hierbij het uitgangspunt. Het motto van de Omgevingswet 'ruimte voor ontwikkeling', sluit hierbij aan.

4.3.1.2 Toets

Het besluitgebied is gelegen direct ten noorden van het stedelijk gebied in het buitengebied van Montfort. Navolgende figuur betreft een uitsnede van deze kaart waarop de ligging van het besluitgebied is aangeduid.





Figuur 18: Uitsnede kaart landelijk en natuurlijk Roerdalen, waarop de ligging van het besluitgebied is aangeduid en de ligging van natuurgebieden binnen de gemeente

Voor het besluitgebied en de omgeving is het thema 'Landelijk en natuurlijk Roerdalen' van belang. Het besluitgebied maakt op grond van provinciaal beleid onderdeel uit van de Groenblauwe mantel. Deze gebieden vormen een soort mantel tussen en nabij het Natuurnetwerk Limburg. De verschillende landschappen zorgen voor diversiteit in aanwezige flora- en fauna en maken het buitengebied interessant voor het creëren van verbindingen tussen gebieden onderling. Naast het reeds aanwezige natuurnetwerk ligt er voor Roerdalen dus nog een stevige opgave daar waar het gaat om natuurontwikkeling. Daar is binnen het besluitgebied ook op ingespeeld door realisatie van het voedselbos.

Door de grote diversiteit aan landschappen is Roerdalen voor veel mensen, inwoners en bezoekers, een aantrekkelijk gebied om te recreëren. Zowel extensief, zoals wandelen of fietsen, als intensief via dagrecreatieve voorzieningen en verblijfsrecreatie. Het uitgangspunt is dat de recreatieve en toeristische toegankelijkheid van het buitengebied intensief is op plekken waar dit geen bezwaar vormt en extensief is waar dit noodzakelijk wordt geacht in relatie tot andere belangen (zoals leefbaarheid, bedrijvigheid, veiligheid en natuur).

Voor deze omgeving gelden de volgende focuspunten:

- Behouden en uitdragen van het landelijke- en natuurlijke karakter, specifiek de verschillende landschapstypen.
- Natuurontwikkeling.
- Bewaken balans tussen ruimte vragende functies.
- Klimaatadaptatie en energietransitie.
- Behoud van cultuurhistorische waarden bij de ontwikkeling van nieuwe initiatieven.
- Werken aan een duurzame, innovatieve en toekomstbestendige agrarische sector.
- Aandacht voor ruimtelijke- en landschappelijke inpassing van nieuwe ontwikkelingen.

Dit plan draagt bij aan de realisatie van deze focuspunten door de natuurontwikkeling binnen het voedselbos. Er wordt in het educatie- en informatiecentrum ruime aandacht besteed aan principes als klimaatadaptatie en energietransitie. Daarnaast draagt dit plan bij aan realisatie van een duurzame, innovatieve en toekomstbestendige agrarische sector.

Ook voor recreatieve ontwikkelingen zijn speerpunten geformuleerd. De gemeente Roerdalen zet in op een verdere versterking en ontwikkeling van het toeristisch-recreatief aanbod om hiermee een impuls te kunnen geven aan de plaatselijke economie. Op passende plekken zijn ontwikkelingen mo-

gelijk. Het is hierbij belangrijk dat initiatieven kwaliteit hebben en iets toevoegen aan het bestaande aanbod. Daarvan is sprake binnen het besluitgebied. In de visie is opgenomen dat andere vormen van toerisme, gericht op specifieke doelgroepen, passen binnen de gemeente. De genoemde voorbeelden zijn educatie, bezinningstoerisme en ruimte voor kleinschalige duurzame ondernemers. Het voedselbos waarin een educatie en informatiecentrum wordt gerealiseerd past hier binnen en draagt bij aan bewustwording van de natuur en de voorlichting hierover. Deze ontwikkeling op deze plek sluit naadloos aan bij de Omgevingsvisie Roerdalen 2050.

5. MILIEUASPECTEN

5.1 Bodem

5.1.1 Beleidskader

Voorafgaand aan het volgen van een ruimtelijke procedure dient te worden nagegaan of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreinigingen geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet.

5.1.2 Toets

Binnen het besluitgebied wordt bestaande bebouwing hergebruikt voor een informatie- en educatiecentrum. De bebouwing wordt uitgebreid voor realisatie van een kweekkas ten behoeve van dit gewijzigd gebruik. Vanuit de wet ruimtelijke ordening is een bodemonderzoek noodzakelijk omdat niet uit te sluiten is of de bodem geschikt is voor het nieuwe gebruik als zijnde informatie en educatiecentrum met ondergeschikte horeca. Vanuit de Woningwet zou bodemonderzoek noodzakelijk zijn omdat in de kweekkas mensen voortdurend of nagenoeg voortdurend verblijven. Vanuit de Nota Bodembeheer Noord-Limburg 2020-2029 is er geen bodemonderzoek noodzakelijk omdat het bouwwerk, de kweekkas, kleiner is dan 50m². De kweekkas wordt 36m².

Een bodemonderzoek is voor dit plan noodzakelijk. Bij een onverdachte locatie kan worden volstaan met een historisch bodemonderzoek conform NEN 5725 in combinatie met de bodemkwaliteitskaart. Indien het gaat om een verdachte locatie (dit volgt uit het historisch bodemonderzoek) dan moet er altijd een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 worden ingediend eventueel aangevuld met een nader onderzoek en/of asbest bodemonderzoek.

Er is binnen het besluitgebied geen sprake van ene verdachte locatie. Er is door Aelmans Milieu Voerendaal B.V. een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek met rapportnummer AMV232617.003/DKA met datum 21 februari 2024 behoort als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing. De conclusies uit dit onderzoek zijn hierna opgenomen.

> *"Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. De zand in de longeerbak is verdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen. Wanneer de huidige ontwikkelingen (graaf- en bouwwerkzaamheden) niet ter plaatse van de longeerbak plaatsvinden, zijn er ons inziens geen belemmeringen. Mochten in de ontwikkelingen wel werkzaamheden in het gebied van de longeerbak plaatsvinden, dan kan aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn. Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese: onverdacht."*

Voor deze afwijking, zijnde hergebruik bestaande bebouwing hergebruikt voor een informatie- en educatiecentrum is er geen belemmering van de bodem.

5.2 Water

5.2.1 Beleidskader

5.2.1.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijk optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het besluitgebied valt onder het beheer van Waterschap Limburg.

5.2.1.2 Provinciaal waterplan 2022-2027

Het waterbeleid van de provincie Limburg voor de jaren 2022-2027 staat in het Provinciaal Waterprogramma 2022-2027 dat op 17 december 2021 door Provinciale Staten is vastgesteld. Het Provinciaal Waterprogramma is een uitwerking van de Omgevingsvisie Limburg. Centraal staat hierbij het realiseren van een duurzaam, robuust en ecologisch gezond watersysteem dat kan omgaan met wateroverlast en droogte en dat voorziet in voldoende water van goede kwaliteit. Het Provinciaal Waterprogramma werkt door in de Provinciale Omgevingsverordening en in omgevingsvisie en plannen van gemeenten en het waterbeheerprogramma van het Waterschap Limburg.

5.2.1.3 Waterbeheerprogramma 2022-2027 'Limburgs water in een veranderend klimaat'

Op 8 december 2021 heeft het algemeen bestuur na een uitgebreid participatieproces het Waterbeheerprogramma 2022-2027 vastgesteld. In dit waterbeheerplan zijn voor de planperiode de volgende doelen opgesteld:

- Hoogwaterbescherming Maasvallei: bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas.
- Klimaatadaptatie: balans tussen water afvoeren én water vasthouden.
- Waterkwaliteit en ecologie: het water is schoon en wateren zin natuurlijk ingericht.
- Zuiveren en waterketen: zuiveren rioolwater en grondstoffen terugwinnen en gebruiken.

Deze doelen worden in een integrale aanpak bekeken. In bebouwde gebieden is het van belang regenwater af te koppelen van de riolering, het ontstenen en vergroenen zodat meer regenwater kan infiltreren en ten goede komt aan het natuurlijke systeem.

5.2.1.4 Brochure 'Regenwater schoon naar beek en bodem'

In deze brochure van de Limburgse waterbeheerders worden de richtlijnen en de voorkeursvolgorde voor het afkoppelen van regenwater van het riool beschreven bij (vervangende) nieuwbouw. De voorkeursvolgorde gaat voor het afkoppelen uit van de trits vasthouden, bergen, afvoeren. Voor het grondoppervlak, dakoppervlak, en voor hergebruik worden richtlijnen gegeven voor het afkoppelen.

5.2.1.5 Keur Waterschap Limburg

Waterschap Limburg streeft ernaar om bij nieuwbouw en herstructurering regenwater volledig af te koppelen en binnen het besluitgebied te verwerken. Ten aanzien van dit plan is de Keur van Waterschap Limburg van toepassing.

5.2.2 Toets

5.2.2.1 Inleiding

Binnen het besluitgebied is een voedselbos vergund en aangelegd. Binnen dit voedselbos is bebouwing aanwezig in de vorm van een voormalige stal met een omvang van 72 m², een overkapping met een omvang van 70 m² en een voormalig geitenhok met een omvang van 9 m². Er wordt daarnaast een kweekkas toegevoegd met een omvang van 36 m². Er worden vier parkeerplaatsen aangelegd.

5.2.2.2 Watersysteem

Bodemsamenstelling en hydrologische gegevens

Het besluitgebied betreft volgens de bodemkaart van Nederland een Moerige eerdgrond met een moerige bovengrond op zand. De GHG ligt op minder dan 40 cm-mv. De hoogte van het besluitgebied bedraagt circa 25,48 m+NAP. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de kaart met de grondwatertrappen, waarop de ligging van het besluitgebied is aangeduid.



Figuur 19: Uitsnede kaart met grondwatertrappen, waarop de ligging van het besluitgebied is aangeduid

Oppervlaktewater

Binnen het besluitgebied is geen oppervlakte water aanwezig.

Hemel- en afvalwater

Er vindt binnen het besluitgebied een geringe toename van de verharding plaats omdat het verhard oppervlak wordt vergroot met een kweekkas van 36 m² en de aanleg van parkeerplaatsen met een omvang van circa 4 x 12,5 m². Al het hemelwater dat afstroomt van het verhard oppervlak wordt opgevangen en hergebruikt in met name de kweekkas. Door het opvangen van het regenwater vinden er geen veranderingen in de waterhuishouding plaats. Toiletten die worden gerealiseerd binnen het educatie en informatiecentrum worden niet aangesloten op het riool. Hiervoor worden composttoiletten geplaatst. Dit plan heeft geen gevolgen voor de waterhuishouding binnen het besluitgebied of de omgeving hiervan.

5.3 Cultuurhistorie

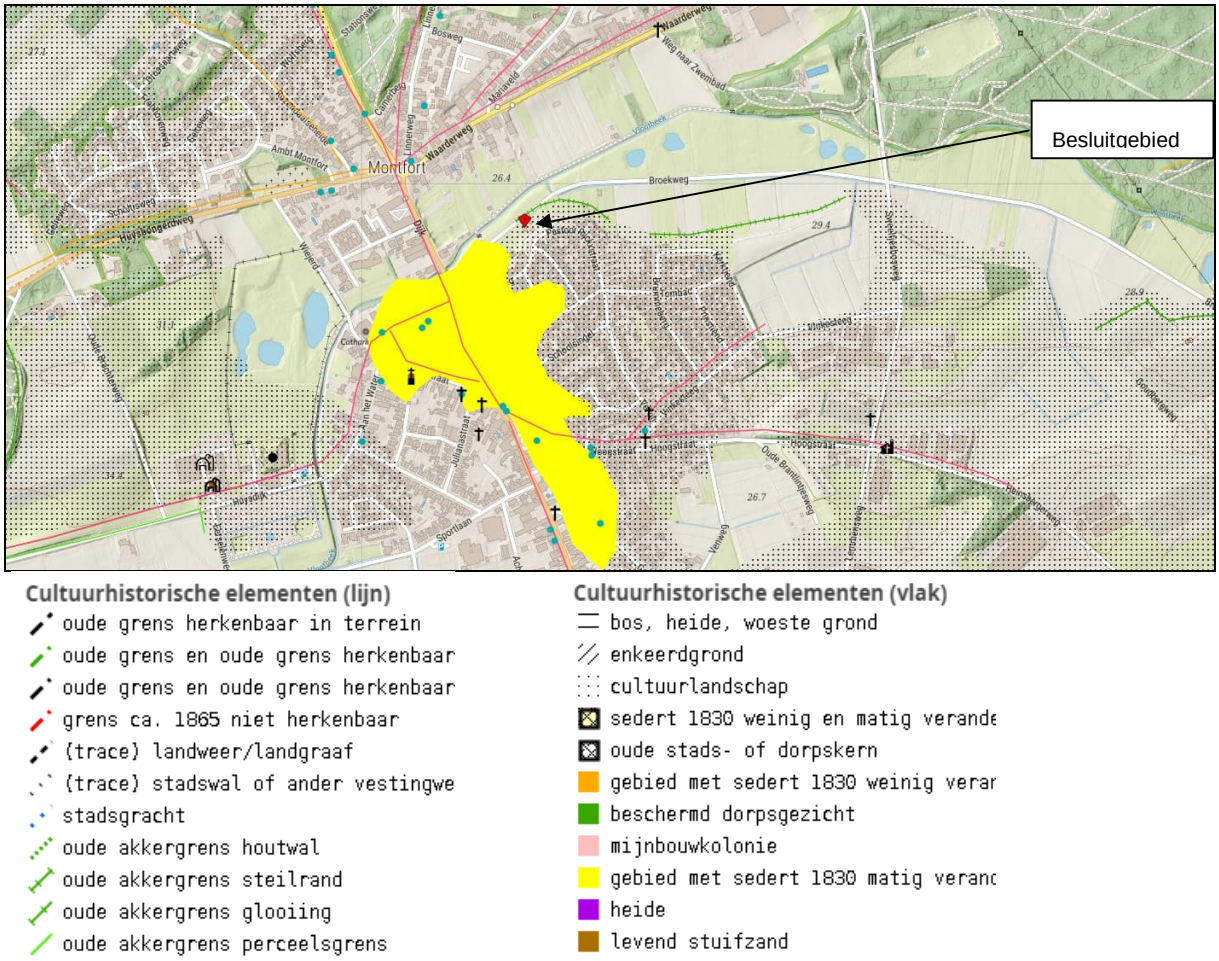
5.3.1 Beleidskader

Als gevolg van de Wet Modernisering Monumentenzorg dient binnen een ruimtelijk plan aandacht aan cultuurhistorie te worden besteed. Dit dient gebiedsgericht benaderd te worden, waarbij niet te veel focus op losse elementen ligt maar gekeken wordt naar samenhang en context. Het karakter van een gebied of structuur is hierbij een uitgangspunt.

5.3.2 Toets

5.3.2.1 Omgeving

Het besluitgebied is gelegen direct ten noordoosten van het zuidoostelijke gedeelte van de kern Montfort. De ontstaansgeschiedenis van het gebied is omschreven in paragraaf 2.1 van deze ruimtelijke onderbouwing. De ontwikkeling binnen het besluitgebied is kleinschalig aard en heeft geen effect op cultuurhistorische waarden in de omgeving. Het besluitgebied maakt onderdeel uit van het cultuurlandschap van de bebouwing van Montfort ten zuiden van het besluitgebied en is gelegen ten noordoosten van de historische kern. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart weer, waarop de ligging van het besluitgebied is aangeduid.



Figuur 20: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart, waarop de ligging van het besluitgebied is aangeduid

5.3.2.2 Planlocatie

De bebouwing binnen het besluitgebied is reeds sinds circa 1974 aanwezig en is niet cultuurhistorisch waardevol. Het hergebruik van deze bebouwing en het toevoegen van de kweekkas tast dan ook geen cultuurhistorische waarden aan. Bij beoordeling van de aanleg van het voedselbos, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend is geconcludeerd dat de aanleg en het gebruik van het voedselbos geen cultuurhistorische waarden aantast. Dit wijzigt niet met hergebruik van de bestaande bebouwing en aanleg van de kweekkas en vier parkeerplaatsen binnen het besluitgebied.

5.4 Archeologie

5.4.1 Beleidskader

5.4.1.1 Inleiding

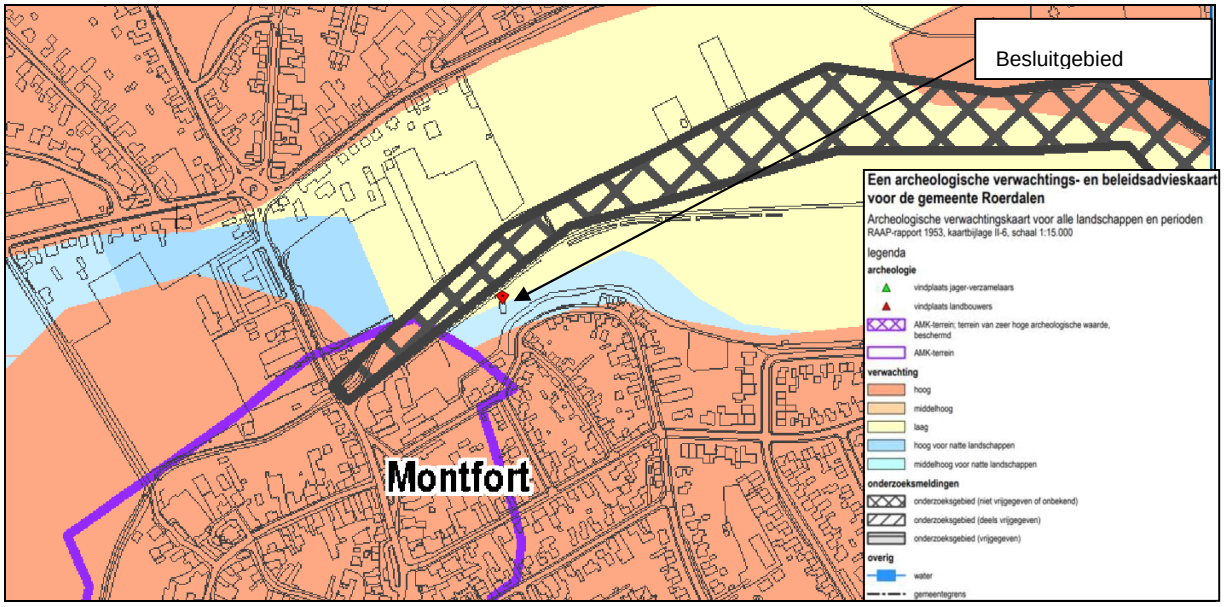
Met de Erfgoedwet beschermt de overheid het cultureel erfgoed in Nederland. Deze wet handelt over het aanwijzen van te beschermen cultureel erfgoed: roerend (cultuurgoederen en verzamelingen) en onroerend (monumenten en archeologie). De Erfgoedwet kent nieuwe bepalingen voor gemeenten. Zo kunnen gemeenten een gemeentelijke erfgoedverordening vaststellen en dienen gemeenten een erfgoedregister bij te houden.

5.4.1.2 Archeologiebeleid gemeente Roerdalen

Het archeologisch beleid van de gemeente Roerdalen is te raadplegen via de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van de gemeente Roerdalen. Uit deze kaart is af te leiden of wanneer bij grondroering boven genoemde drempelwaarden archeologisch onderzoek dient plaats te vinden.

5.4.2 Toets

Het besluitgebied is in de gemeentelijke archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van de gemeente Roerdalen aangeduid als deels gelegen binnen 'middelhoog voor natte landschappen' en 'laag'. Navolgende figuur betreft een uitsnede van deze kaart, waarop de ligging van het besluitgebied is aangeduid.



Figuur 21: Uitsnede archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart gemeente Roerdalen, waarop de ligging van het besluitgebied is aangeduid

De bestaande bebouwing binnen het besluitgebied wordt hergebruikt. Er wordt een kweekkas toegevoegd met een oppervlakte van 36 m². Voor verlening van deze omgeving vergunning is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Bij verlening van de vergunning voor aanleg van het voedselbos heeft het bevoegd gezag tevens geconcludeerd dat er met de ontwikkeling van het voedselbos geen sprake is van verstoring van eventuele archeologische waarden.

5.5 Flora en fauna

5.5.1 Beleidskader

5.5.1.1 Inleiding

In de Wet natuurbescherming zijn de nationale natuurwetgeving en internationale richtlijnen en verdragen verankerd zoals de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, Wetland-Conventie, Conventie van Bern, Cites en Verdrag van Ramsar. De wet is opgesplitst in de bescherming van gebieden (gebiedsbescherming) en de bescherming van soorten (soortenbescherming).

5.5.1.2 Gebiedsbescherming

Ten aanzien van de gebiedsbescherming dienen plannen en projecten te worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijn is bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden.

5.5.1.3 Stikstofdepositie

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient vastgesteld te zijn of een ontwikkeling leidt tot een effect op een Natura2000-gebied. In 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben. In 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%. De wet geeft de opdracht voor een programma van maatregelen om die reductie te bereiken en de natuur te herstellen. Ook regelt de wet de tussentijdse monitoring en zo nodig bijstu-

ring. Met Aerius Calculator kan worden bepaald of een ontwikkeling leidt tot een effect met stikstofdepositie.

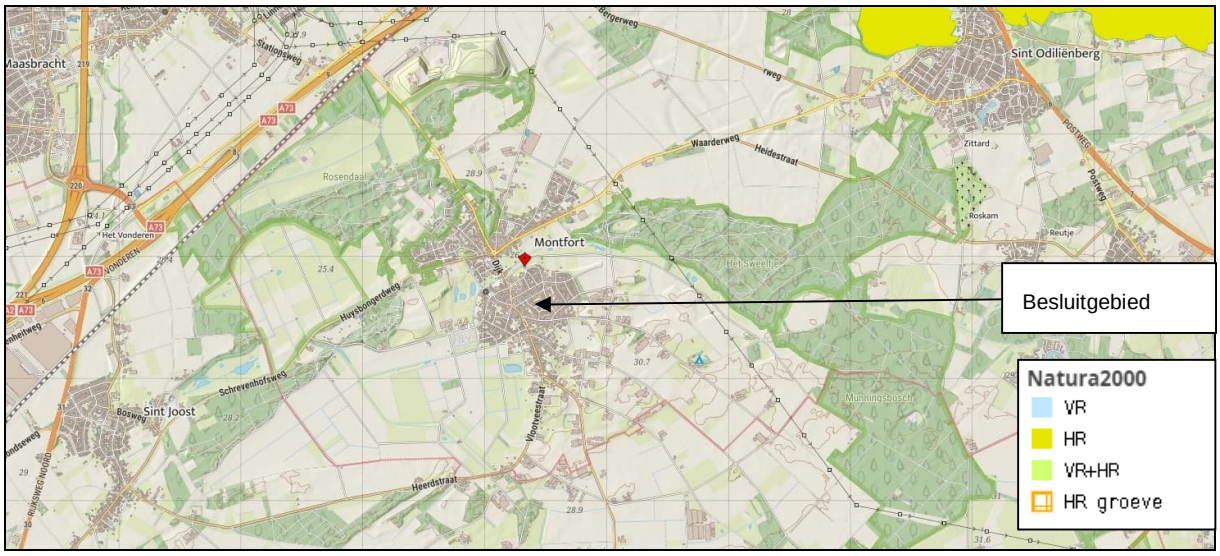
5.5.1.4 Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming staan een aantal verbodsbepalingen ter bescherming van planten- en diersoorten. Er is sprake van Europees beschermde soorten volgens de Habitat- en Vogelrichtlijn en Nationaal beschermde soorten. Voor onbeschermde soorten geldt alleen de zorgplicht. Naast soorten beschermt de Wet natuurbescherming ook vaste verblijfplaatsen, zoals de nesten van de meeste vogels. Voor beschermde soorten dienen de effecten op populatieniveau te worden getoetst. De bescherming is in mindere mate individueel en de staat van de instandhouding van de gehele populatie dient in aanmerking te worden genomen.

5.5.2 Toets

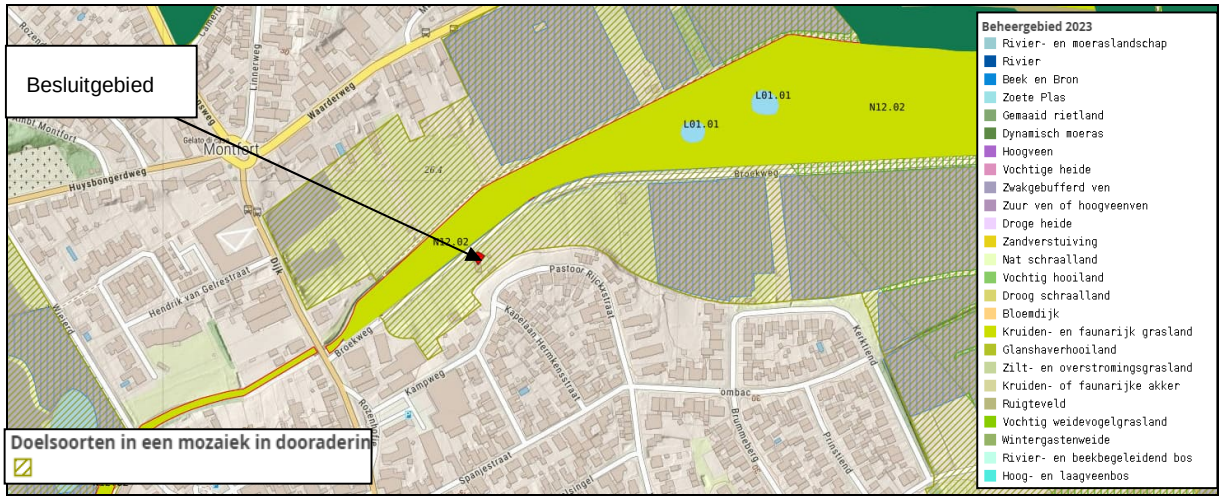
5.5.2.1 Gebiedsbescherming

Het besluitgebied is niet gelegen in of direct nabij beschermde natuurgebieden. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de ligging van het besluitgebied ten opzichte van Natura2000-gebieden. Het dichtst bij het besluitgebied gelegen Natura2000-gebied betreft het gebied Roerdal, dat ten noorden van Sint-Odiliënberg gelegen is, op een afstand van circa 3,3 kilometer tot het besluitgebied. Navolgende figuur geeft een beeld van de ligging van het besluitgebied ten opzichte van Natura2000-gebieden.



Figuur 22: Uitsnede kaart met ligging van Natura-2000 gebieden ten opzichte van het besluitgebied

Tussen de Vlootbeek en de Broekweg zijn de gronden aangeduid als kruiden- en faunarijk grasland (N12.02). Het voedselbos is ten zuiden daarvan gelegen en is aangeduid als voor de doelstelling: 'Doelsoorten in een mozaïek in dooradering'. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de kaart met het beheerplan 2023, waarin de ligging van het besluitgebied is aangeduid.



Figuur 23: Uitsnede kaart met Natuurbeheerplan 2023 waarbij de ligging van het besluitgebied is aangeduid

Navolgende tabel betreft een beeld van doelsoorten voor de gronden die zijn aangeduid voor 'Doelsoorten in een mozaïek in dooradering'.

Tabel doelen agrarisch natuur- en landschapsbeheer

AGRARISCHE ZOEKGEBIEDEN	AGRARISCHE DEELGEBIEDEN	LIMBURGS AANDEEL in LANDELIJK DOELBEREIK van kritische soorten. Bezien vanuit hele Limburgs grondgebied.
Leefgebied Dooradering A15	**Deelgebied doelsoorten in een mozaiek in dooradering** *Kritische Doelsoorten:* *Bever, gaffellibel, grote modderkruiper, rivierrombout, hazelmuis, spaanse vlag, grauwe klauwier, vliegend hert, geelbuikvuurpad, vroedmeesterpad, knoflookpad, kamsalamander* *Doelsoorten:* *Argusvlinder argusvlinder, rivierprik, beekprik, bittervoorn, rivierdonderpad, hermelijn, wezel, bunzing, eikelmuis, sleedoornpage, argusvlinder, kneu, steenuil, patrijs, kleine ijsvogelvlinder, spotvogel, iepenpage, groene specht, spreeuw, witte kwikstaart, roek*	gaffellibel: 100% rivierrombout: 20% bever: 10% grote modderkruiper: <10% hazelmuis: 100% spaanse vlag: 90% vliegend hert: 75% grauwe klauwier: 20% geelbuikvuurpad: 100% vroedmeesterpad: 100% knoflookpad: 15% kamsalamander: 15%

Tabel 2: Tabel met doelsoorten in een gebied met doelsoorten in een mozaiek in dooradering

Binnen het besluitgebied is een voedselbos aangelegd. Daarvoor is vergunning verleend. De aanleg en de instandhouding van het voedselbos draagt bij aan realisatie van de doelsoorten binnen het besluitgebied. Het kleinschalig en niet intensief gebruiken van de bebouwing en de gronden bij het te gebruiken educatie- en informatiecentrum doet hier geen afbreuk aan.

5.5.2.2 Soortenbescherming

Deze ontwikkeling vindt plaats binnen het voedselbos dat recent door de initiatiefnemer is aangelegd. De nieuwe functie voor de her te gebruiken bebouwing vindt plaats binnen dit voedselbos en is noodzakelijk voor het kunnen exploiteren van het voedselbos en met name mensen te ontvangen voor voorlichting over dit voedselbos. Het plan voor aanleg en exploitatie van het voedselbos sluit wat doelstellingen betreft aan op het Natuurnetwerk dat ten noorden het besluitgebied gelegen is. Beoogd wordt de biodiversiteit binnen het besluitgebied te vergroten door het bieden van voedsel, schuilplaatsen en broedplaatsen voor soorten.

In het voormalig stalgebouw worden geen wijzigingen aangebracht door uitvoering van dit plan. De stal wordt gerenoveerd en er wordt een kweekkas geplaatst direct aansluitend aan de bestaande

voormalige stal. Dit zijn werkzaamheden die niet leiden tot aantasting of verstoring van dieren of planten. De wet Natuurbescherming vormt daarom geen beperking voor deze bestemmingsplan wijziging.

De bebouwing wordt op natuurlijke wijze geïsoleerd. Aan de zuidwestzijde biedt de kweekkas stilstaande lucht wat isolerend werkt. Aan de andere drie zijde worden dikke stukken hout tegen de gevel gestapeld met daartussen wol. Het resultaat is een isolerende laag tussen de buitenlucht en buitenmuur en een groot insectenhotel. Op het dak worden zonnepanelen en heatpipes gelegd. Deze voorzien de bebouwing in elektriciteit, warm water en verwarming. Tevens is daarmee het dak extra geïsoleerd. Ook het groen dak dat wordt aangelegd voorziet in isolatie. Uiteindelijk moet de bebouwing binnen het besluitgebied energieneutraal te gebruiken zijn. Dit plan leidt niet tot aantasting van soorten, maar draagt bij aan de ontwikkeling en instandhouding daarvan binnen het besluitgebied en de omgeving daarvan.

5.5.2.3 Stikstofdepositie

Door NOX Advies is een stikstofdepositie-onderzoek uitgevoerd met een Aeriusberekening. Het onderzoeksrapport met datum 24 oktober 2023 is als bijlage aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd. De conclusies uit dit onderzoek zijn hierna opgenomen.

> *'Uit dit onderzoek blijkt dat de emissie die als gevolg van dit project vrijkomt leidt tot een depositieresultaat van 0,00 mol N/ha/jaar. In bijlage 1 is de Aerius-berekening bijgevoegd.'*

Dit plan leidt niet tot een effect op een Natura2000-gebied. Er zijn geen belemmeringen vanuit stikstofdepositie voor verlening van de aangevraagde omgevingsvergunning.

5.6 Geluid

5.6.1 Beleidskader

De Wet geluidhinder biedt geluidsgevoelige bestemmingen bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerlawaai bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de wet is beperkt tot een geluidszone langs wegen. Binnen deze geluidszone zijn de regels van de Wet geluidhinder van toepassing. Ook dient geoordeeld te worden of er binnen het besluitgebied sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat in het kader van industrielawaai. Tevens dient in een ruimtelijke procedure industrielawaai beoordeeld te worden.

5.6.2 Toets

De te gebruiken en realiseren bebouwing binnen het besluitgebied zijn geen geluidsgevoelige gebouwen. Dit gebruik leidt andersom ook niet tot een geluidsbelasting op de omgeving. Er is geen sprake van realisatie van een grote lawaaimaker. Het besluitgebied ligt niet binnen de zone van een industrieterrein of spoorweg. Akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk. Deze ontwikkeling is in het kader van geluid aanvaardbaar.

5.7 Agrarische bedrijvigheid

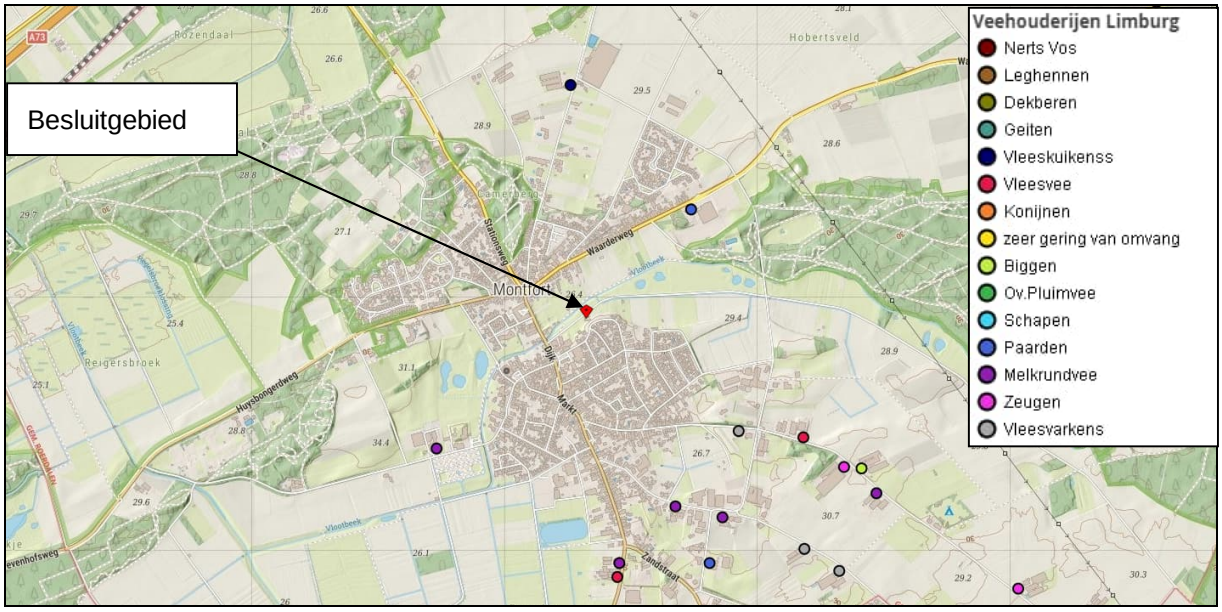
5.7.1 Beleidskader

Bij besluitvorming omtrent geurgevoelige objecten dient in het kader van het aspect geur antwoord gegeven te worden op de vragen:

- is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat gegarandeerd?
- wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad?

5.7.2 Toets

Het besluitgebied is gelegen nabij de kern Montfort. Er is geen sprake van de aanwezigheid van veehouderijen in de directe omgeving van het besluitgebied. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de ligging van het besluitgebied ten opzichte van veehouderijen.



Figuur 24: Kaart met de ligging van veehouderijen ten opzichte van het besluitgebied

Binnen het besluitgebied worden geen voor geur gevoelige objecten toegevoegd. Er is echter sprake van een goed woon en leefklimaat voor wat betreft geur wegens het ontbreken van veehouderijen in de omgeving van het besluitgebied. Er is met dit plan geen sprake van onevenredige aantasting van belangen van veehouderijen. Dit plan is ruimtelijk aanvaardbaar in het kader van de geurwetgeving.

5.8 Gezondheid

5.8.1 Beleidskader

5.8.1.1 Endotoxinen

De intensieve veehouderijen binnen de agrarische sector dragen bij aan de emissies van fijn stof. Dit geëmitteerde fijn stof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit maken. Uit onderzoeksrapporten blijkt dat omwonenden rond veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. De voorlopige onderzoeksresultaten zijn voor de Ge-

zondheidsraad aanleiding geweest om voor de algemene bevolking een gezondheidskundige advieswaarde voor endotoxine van 30 EU/m³ aan het Rijk te adviseren.

5.8.1.2 Geitenhouderijen

Uit onderzoek blijkt dat mensen die in de nabijheid van een geitenhouderij wonen, meer kans dan gemiddeld hebben op longontsteking. Totdat er meer duidelijkheid is over de oorzaak van de longontsteking en een integrale aanpak, adviseert de GGD het voorzorgsbeginsel toe te passen en terughoudend te zijn met uitbreiding of nieuwvestiging van geitenhouderijen in de buurt van gevoelige bestemmingen. Andersom geldt ook dat geadviseerd wordt terughoudend te zijn met het plaatsen van gevoelige bestemmingen in de buurt van bestaande geitenhouderijen. Dat betekent dat gemeenten wordt geadviseerd om in hun besluitvorming het risico op longontsteking mee te wegen. Op basis van de onderzoeksresultaten is het risico op longontsteking groter naarmate de afstand tot een geitenbedrijf kleiner is. Tot een afstand tot twee kilometer is er sprake van een vergroot risico.

5.8.1.3 Gewasbeschermingsmiddelen

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het mogelijk maken van een nieuwe gevoelige bestemming in de nabijheid van agrarische bestemmingen aandacht gevraagd voor spuitzones in verband met het risico's voor de volksgezondheid vanwege eventuele blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen via drift. Vooral bij middelen met een hoge toxiciteit en/of voor kwetsbare groepen, zoals jonge kinderen of ouderen, kan drift risico's voor de gezondheid inhouden.

5.8.2 Toets

5.8.2.1 Endotoxinen

Het besluitgebied is gelegen nabij de kern Montfort. Er is geen sprake van de aanwezigheid van veehouderijen in de omgeving en dus uitstoot van endotoxinen in de omgeving van het besluitgebied. Er is sprake van een aanvaardbaar woon en leefklimaat voor wat betreft endotoxinen.

5.8.2.2 Geitenhouderijen

Het besluitgebied is gelegen nabij de kern Monfort. Er wordt geen gevoelig object gerealiseerd. In de omgeving tot twee kilometer tot het besluitgebied is geen geitenhouderij gelegen. Het aspect geitenhouderijen is niet van toepassing voor dit plan.

5.8.2.3 Gewasbeschermingsmiddelen

Het besluitgebied is gelegen binnen het voedselbos dat een omvang van circa 1 hectare heeft. Er is geen sprake van spuiten met gewasbeschermingsmiddelen. Dit aspect vormt dan ook geen bezwaar voor de ontwikkelingen binnen het besluitgebied.

5.9 Bedrijven en milieuzonering

5.9.1 Beleidskader

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering'. De indicatieve lijst geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst

worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die planologisch mogelijk is. De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Het kan in gemengde gebieden gaan om bestaande gebieden met functiemenging en om gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd, bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen.

5.9.2 Toets

5.9.2.1 Beoordeling omgeving

Het besluitgebied is gelegen in een omgeving die is te typeren als een rustige woonwijk. Het besluitgebied is gelegen binnen een voedselbos met een omvang van circa 1 hectare, direct ten noorden van kern Montfort. Tussen de woningen in de kern en het besluitgebied is een groenvoorziening gelegen. Navolgende figuren geven een beeld van de bestemmingen in de wijdere omgeving van het besluitgebied. Er zijn geen bedrijven gelegen in de omgeving die niet als zodanig bestemd zijn. De bestemmingsplannen kunnen derhalve als beoordelingskader worden gehanteerd.



Figuur 25: Ligging besluitgebied ten opzichte van bestemmingen binnen kom Montfort



Figuur 26: Ligging besluitgebied ten opzichte van de bestemmingen in het buitengebied in de omgeving

5.9.2.2 Bedrijven in de omgeving

Broekweg 2

Ten zuidwesten van het besluitgebied is aan Broekweg 2 een timmerwerk/deurenbedrijf gelegen. Dit bedrijf is in het bestemmingsplan niet nader aangeduid en hiermee gecategoriseerd als een categorie 2-bedrijf. Het bestemmingsvlak is exact op de contouren van het hoofdgebouw bestemd, waardoor uitbreiding feitelijk niet mogelijk is op grond van het huidige bestemmingsplan. Het bestemmingsvlak is gelegen op een afstand van meer dan 100 meter tot het besluitgebied en hiermee buiten de aan te houden richtlijnafstand van 30 meter gelegen. Ook als het bedrijf feitelijk een categorie 3 bedrijf zou betreffen, is het besluitgebied buiten de richtlijnafstand gelegen, die in dat geval 50 meter betreft.

Rozenhofje 7

Ten zuidwesten van het besluitgebied is aan Rozenhofje 7 een garagebedrijf gelegen. Dit bedrijf is in het bestemmingsplan niet nader aangeduid en hiermee gecategoriseerd als een categorie2-bedrijf. Het bedrijf is aan de zuidzijde met woonbestemmingen omsloten, waardoor bij eventuele uitbreiding van het bedrijf, de ligging van deze woningen maatgevend is. Het bestemmingsvlak is gelegen op een afstand van meer circa 93 meter tot het besluitgebied en hiermee buiten de aan te houden richtlijnafstand van 30 meter gelegen. Ook als het bedrijf feitelijk een categorie 3 bedrijf zou betreffen, is het besluitgebied buiten de richtlijnafstand gelegen, die in dat geval 50 meter betreft.

Broekweg 2

Ten zuidwesten van het besluitgebied is aan Broekweg 2 een mondzorgpraktijk gelegen. Dit bedrijf is in het bestemmingsplan niet nader aangeduid en hiermee gecategoriseerd als een categorie-2 bedrijf. Het bestemmingsvlak is gelegen op een afstand van circa 140 meter tot het besluitgebied en hiermee buiten de aan te houden richtlijnafstand van 30 meter gelegen. Bij uitbreiding of wijzigingen van dit bedrijf in de toekomst zijn de direct aansluitend aan dit bedrijf gelegen woningen maatgevend.

5.10 Externe veiligheid

5.10.1 Beleidskader

5.10.1.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven en vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

5.10.1.2 Besluit externe veiligheid inrichtingen

Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) volgt dat in ruimtelijke plannen moet worden verantwoord hoe wordt omgegaan met risico's ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen.Op basis van het Bevi geldt voor het plaatsgebonden risico (PR) rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. Het Bevi bevat geen

norm voor het groepsrisico (GR). Wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico in het invloedsgebied rondom de inrichting.

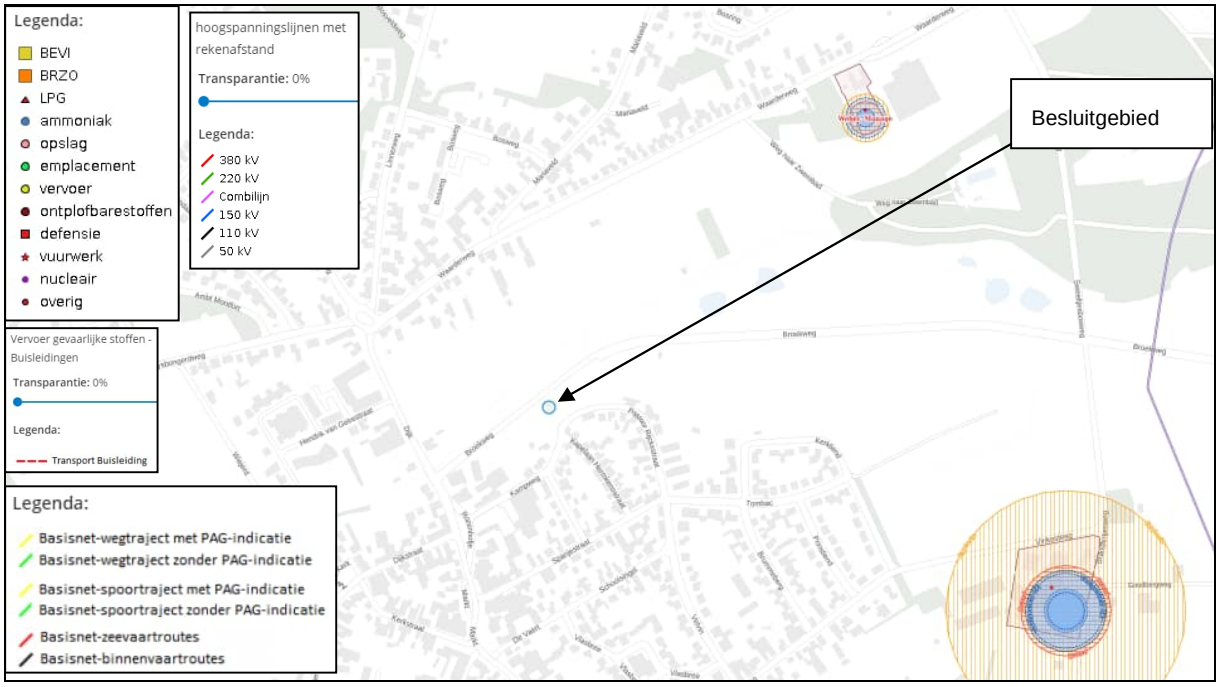
5.10.1.3 Vervoer van gevaarlijke stoffen

Bij de risiconormering voor het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee verschillende kansen voor het PR verwerkt: de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval of ramp plaatsvindt, zoals het ontsnappen van een gevaarlijke stof en de kans dat een persoon daadwerkelijk overlijdt als gevolg van dit zware ongeval of de ramp. Het groepsrisico geeft de aandachtspunten aan waar zich mogelijk een ramp met veel slachtoffers kan voordoen en houdt daarmee rekening met de aard en dichtheid van de bebouwing in de nabijheid van de transportroute. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag gemotiveerd wordt. Bij deze verantwoordingsplicht moet onder andere aandacht besteed worden aan bronmaatregelen, zelfredzaamheid, inzetbaarheid hulpdiensten en dergelijke. Een belangrijke adviserende taak hierin heeft de wettelijk aangewezen adviseur, de regionale brandweer.

5.10.2 Toets

5.10.2.1 Inleiding

Door het IPO is een risicokaart samengesteld waarop de meest belangrijke risico-veroorzakende bedrijven, objecten en transportroutes zijn aangegeven. Het gaat hierbij onder meer om risico's van opslag van patronen, stofexplosies, opslag van gasflessen, ammoniakinstallaties en LPG-tankstations. Daarnaast is de risicokaart Basisnet opgesteld, waarop het landelijk netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen staat aangegeven. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de risicokaart externe veiligheid, waarop de ligging van het besluitgebied is aangeduid en opzichte van inrichtingen en transportroutes.



Figuur 27: Uitsnede risicokaart externe veiligheid met inrichtingen en transportroutes, waarop de ligging van het besluitgebied is aangeduid

5.10.2.2 Inrichtingen

Het besluitgebied is op de risicokaart niet aangewezen als gelegen binnen een risicogebied van een inrichting met betrekking tot externe veiligheid. In de wijde omgeving van het besluitgebied zijn geen inrichtingen met een risicocontour gelegen. Op zodanig grote afstand kan beïnvloeding normaliter niet plaatsvinden.

5.10.2.3 Transport

Binnen het besluitgebied is geen sprake van toevoeging van een gevoelig object. Het besluitgebied is overigens ook niet gelegen binnen een invloedsgebied van een weg, spoorweg, buisleiding of hoogspanningslijn. Er is geen sprake van een risico in het kader van externe veiligheid.

5.11 Luchtkwaliteit

5.11.1 Beleidskader

5.11.1.1 Inleiding

Het beleid om tot een goede luchtkwaliteit te komen volgt twee sporen:

- beperken van de uitstoot van schadelijke stoffen en;
- voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

5.11.1.2 Uitstoot van schadelijke stoffen

In de Wet luchtkwaliteit is opgenomen dat ontwikkelingen die in 'Niet In Betekenende Mate' (NIBM). bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, niet meer afzonderlijk hoeven te worden getoetst door het bevoegd gezag aan de grenswaarden voor de luchtkwaliteit.

5.11.1.3 Blootstelling aan verontreiniging

<u>Fijn stof</u>

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn luchtkwaliteit geïmplementeerd. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. De richtlijn geeft de volgende grenswaarden voor fijn stof:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM_{10} is 40 µg/m³.
- de grenswaarde daggemiddelde concentratie van PM_{10} is 50 µg/m³. De concentratie fijn stof mag maximaal 35 dagen per kalenderjaar hoger zijn dan deze waarde .
- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van $PM_{2,5}$ is 25 µg/m³.

<u>Stikstofdioxide</u>

De Europese richtlijn luchtkwaliteit geeft als grenswaarde voor stikstofdioxide een jaargemiddelde concentratie van 40 µg/m³.

5.11.2 Toets

5.11.2.1 Uitstoot van gevaarlijke stoffen

Binnen het besluitgebied wordt een educatie- en informatiecentrum toegestaan. Om te kunnen toetsen of de verkeersaantrekkende werking behorend bij dit plan leidt tot een effect op de luchtkwaliteit kan gebruik gemaakt worden van de NIBM-tool. Hierin kunnen worst-case verkeersberekeningen worden

ingevoerd. Navolgende tabel betreft een worst-case benadering met de NIBM-tool. Uit deze berekening blijkt dat geen sprake is van een effect op de luchtkwaliteit. Navolgende tabel geeft deze berekening weer.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022		
	Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	20
	Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,01**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,00**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate;		
geen nader onderzoek nodig		

Tabel 3: Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

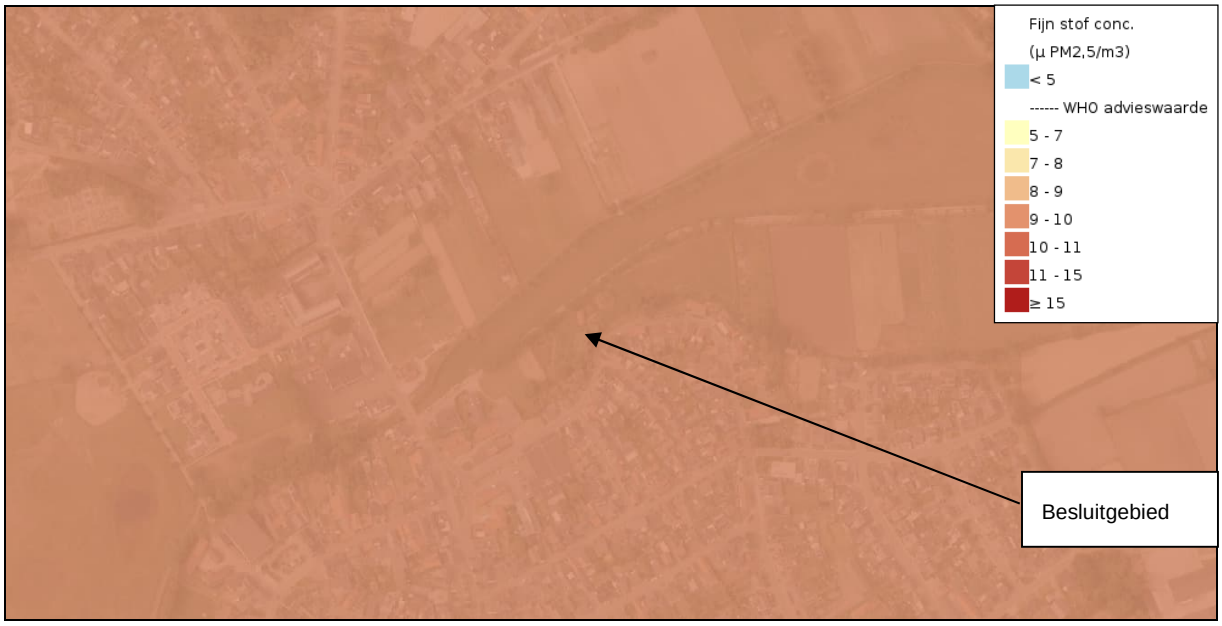
5.11.2.2 Blootstelling aan verontreiniging

Fijnstof

Binnen het besluitegebied worden geen gevoelige functies toegevoegd. Desondanks wordt de luchtkwaliteit beoordeeld. Navolgende figuren geven de jaargemiddelde concentratie van PM_{10} en $PM_{2,5}$ binnen het besluitgebied en directe omgeving weer.



Figuur 28:Uitsnede kaart fijnstof concentratie PM_{10}, waarop de ligging van het besluitgebied is aangeduid, RIVM 2021



Figuur 29:Uitsnede kaart fijnstof concentratie $PM_{2,5}$, waarop de ligging van het besluitgebied is aangeduid, RIVM 2021

Binnen het besluitgebied is sprake van jaargemiddelde concentratie PM_{10} van circa 16 µg/m³. De jaargemiddelde concentratie $PM_{2,5}$ bedraagt circa 9,8 µg/m³. Gesteld kan worden dat hiermee de luchtkwaliteit binnen het besluitgebied acceptabel is en dat dit plan in het kader van blootstelling aan luchtverontreiniging als gevolg van fijn stof geen bezwaar is.

Stikstofdioxide

Navolgende figuur geeft de jaargemiddelde concentratie van stikstofdioxide binnen het besluitgebied en directe omgeving weer.



Figuur 30:Uitsnede kaart stikstofdioxide, waarop de ligging van het besluitgebied is aangeduid, RIVM 2021

Binnen het besluitgebied is sprake van jaargemiddelde concentratie NO_2 van 10,9 µg/m³. Deze ontwikkeling is in het kader van de blootstelling aan luchtverontreiniging als gevolg van stikstofdioxide geen bezwaar.

5.12 Besluit m.e.r.

5.12.1 Beleid

De milieueffectrapportage is een procedure met als hoofddoel om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten. In de volgende twee gevallen dient een plan m.e.r. te worden opgesteld.

1. In artikel 7.2 Wet milieubeheer wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten die verbonden zijn aan de eveneens in het Besluit m.e.r. weergegeven activiteiten. Het besluit m.e.r bevat bijlagen, waarbij vooral de onderdelen C en D van belang zijn. Onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r. verplicht is. Activiteiten, plannen en besluiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling benodigd is staan in onderdeel D. Voor beide onderdelen worden per activiteit de drempelwaarden beschreven.
2. In artikel 7.2a Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan een activiteit waarvoor op grond van artikel 2.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming een passende beoordeling moet worden gemaakt. Een passende beoordeling hoeft niet opgesteld te worden wanneer op voorhand significant negatieve effecten op Natura2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

Voor de beoogde herontwikkeling is gekeken naar activiteiten die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kennen. Voor realisatie van woningen gelden de volgende drempelwaarden:

"D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, bij een oppervlakte van 100 hectare of meer aaneengesloten gebied en dat 2.000 woningen of meer omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft.)"

Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats te vinden waarbij gekeken dient te worden naar de kenmerken van een project, de plaats van een project en de kenmerken van het potentiële effect.

5.12.2 Toets

Deze ontwikkeling betreft het gebruik van gronden binnen een voedselbos voor een educatie- en informatiecentrum met ondergeschikte horeca. Er wordt een kweekkas met een omvang van 36 m² gerealieerd. Dit plan betreft geen stedelijk ontwikkelingsproject in het kader van de mer. Er is geen sprake van een mer-beoordelingstoets.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Voor afwijken van het bestemmingsplan, de aanleg van parkeerplaatsen en bouw van een kweekkas binnen het besluitgebied wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. Er is geen sprake van realisatie van een hoofdgebouw, waarmee geen sprake is van kostenverhaal. Er wordt een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten met de gemeente Roerdalen. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

6.2 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening geeft aan dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan burgemeester en wethouders overleggen met het bestuur van de bij het plan betrokken waterschap. Waar nodig plegen zij tevens overleg met besturen van andere gemeenten, met de provincie en met eventuele andere diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Deze ruimtelijke onderbouwing wordt in het kader van het wettelijk vooroverleg voorgelegd aan de Provincie Limburg en waterschap Limburg.

6.3 Omgevingsdialoog

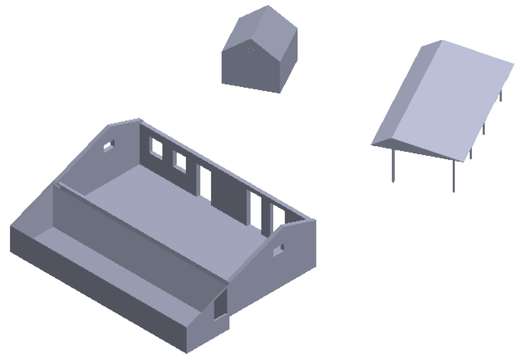
Voor deze ontwikkeling is op 30 september een omgevingsdialoog gevoerd door een presentatie van het plan aan de omgeving te geven. Navolgend kaart geeft in geel de percelen weer, waarvan de eigenaar is uitgenodigd voor deze dialoog.



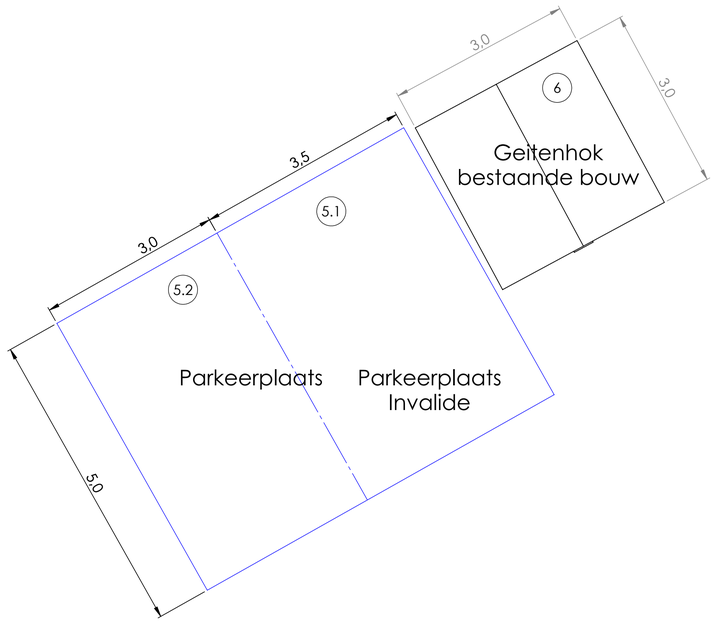
Figuur 31: Kaart met in geel de percelen waarvan de eigenaar is uitgenodigd voor de omgevingsdialoog

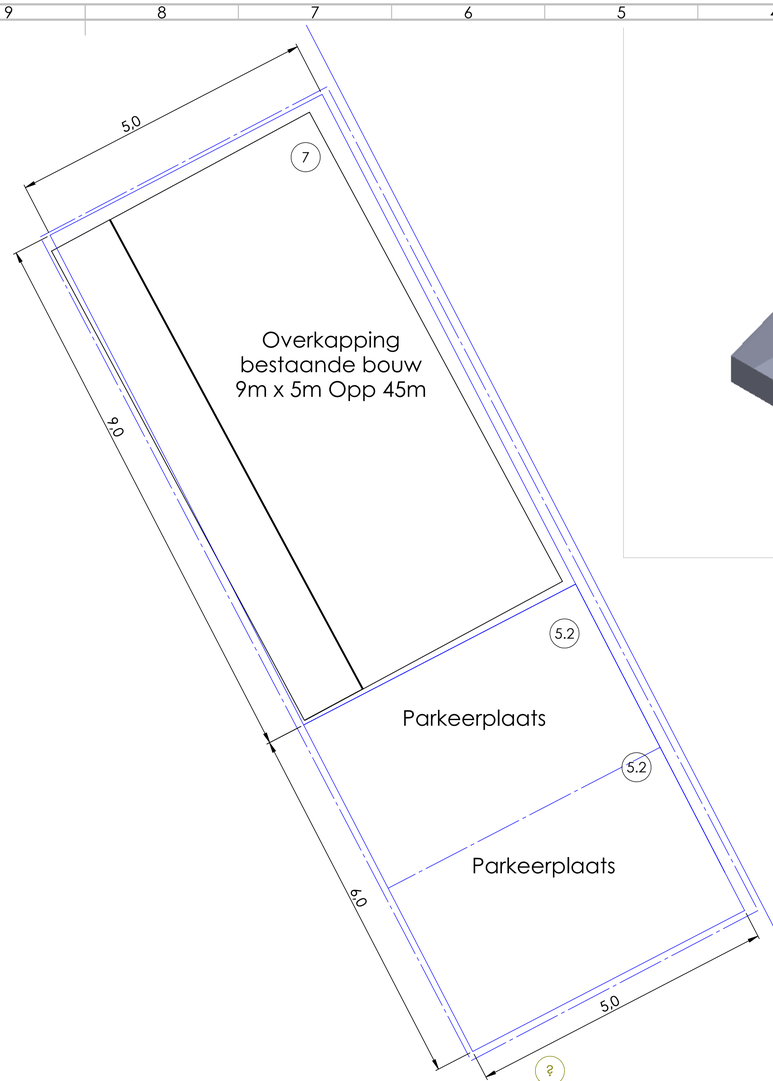
Samengevat blijk uit de omgevingsdialoog dat de aanwezigen het plan een goed initiatief vinden. Ze reflecteren met name op het voedselbos. Daarop is nogmaals gewezen op de functiewijziging van de stal en het belang dat de gemeente er aan hecht dat omwonenden goed geïnformeerd zijn. Gevraagd is naar de consequenties voor de aanpalende percelen. Daarop is geantwoord dat er op de dagen dat er een activiteit is de verkeersintensiteit toeneemt. Ook is gemeld dat geparkeerd wordt op het terrein zelf.

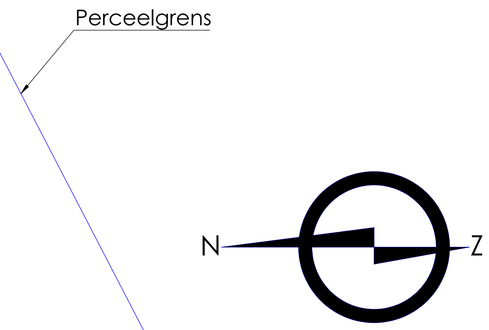
Van de omgevingsdialoog is een verslag opgemaakt dat als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing is gevoegd.

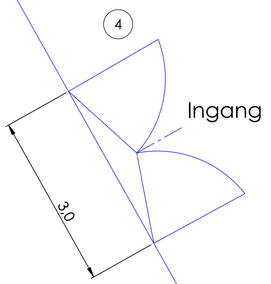


Isometrisch 1:150 3D schets

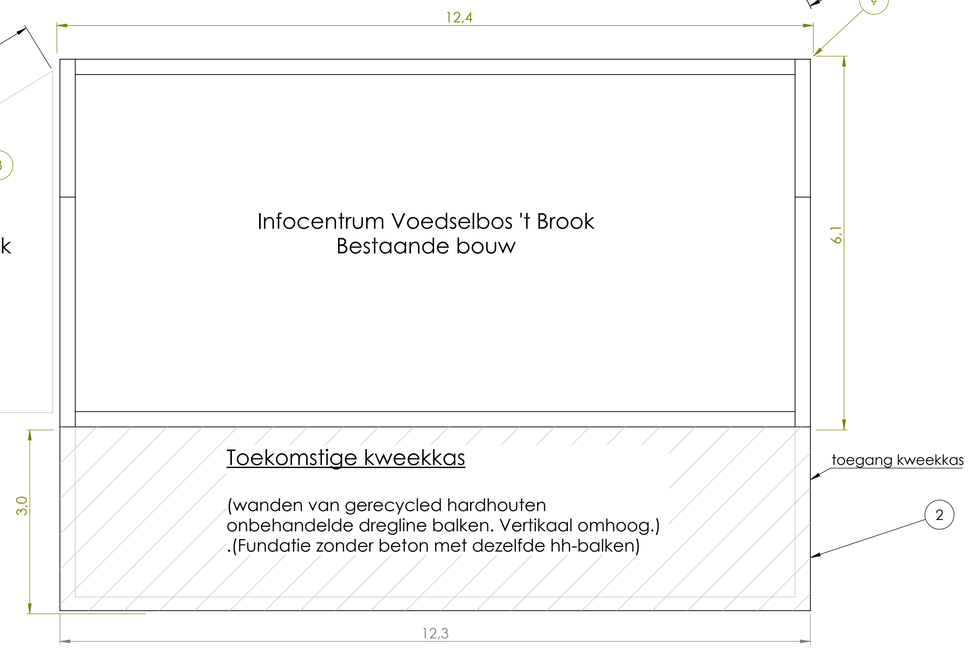












Broekweg

Perceelgrens

Pos nr	Aantal	Naam	Beschrijving
1	1	Stal infocentrum	Hoofdgebouw 12m x 6m Opp 72m² Nok 3.4m
2	1	Kweekkas	Kas voor kweek in de daklijn van hoofdgebouw 12m x 3m Opp 36m²
3	1	Fietsenstalling	Fietsenstalling met natuurlijk steunen
4	1	Ingang	Lage poort breedte 3m
5,1	1	Parkeervlak Inv.	Invaliden parkeervlak 5m x 3.5m
5,2	3	Parkeervlak	parkeervlak algemeen 5m x 3,0m
6	1	Geitenhok	gesloten ruimte 3m x 3m Opp 9m² Nok 3m
7	1	Overkapping	open ruimte voor drogen en stalling en parkeren 14m x 5m Opp 70m² Nok 2.9m

	NAME	SIGNATURE	DATE
DRAWN	[redacted]		15-01-2024
CHK'D			
APPV'D	[redacted]		
MFG			
Q.A			

REVISION 02

TITLE: Infocentrum Voedselbos 't Brook

Perceelnr 2792 Montfort

DWG NO. VBtB-02

A1

DO NOT SCALE DRAWING

SCALE:1:50

SHEET 1 OF 1

SOLIDWORKS Educational Product. For Instructional Use Only.

MEMO

Toelichtende memo behorende bij Aerius-berekening Voedselbos ’t Brook te Montfort

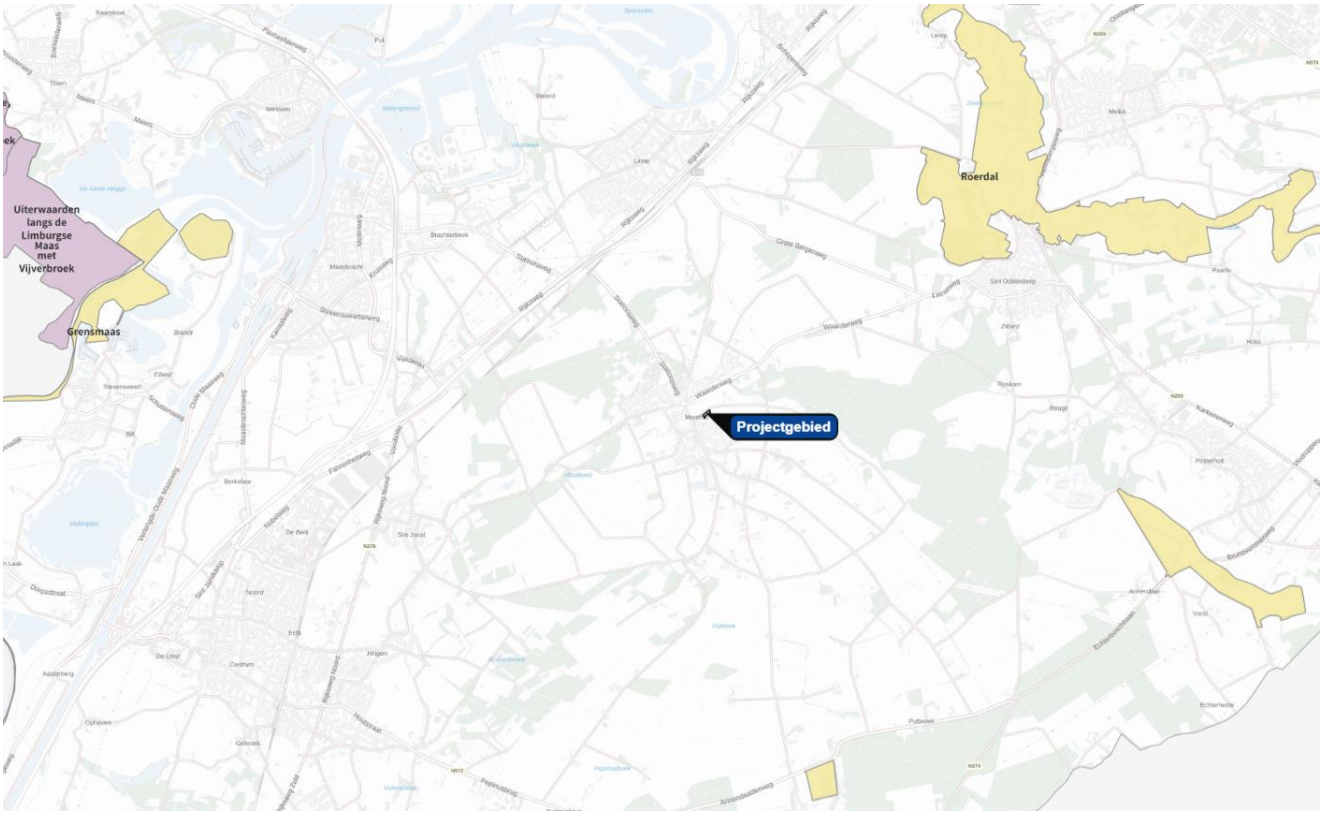
Auteur: NOX Advies, [redacted]
Datum: 24 oktober 2023
Bijlagen: Aerius-berekening gebruiksfase

1 Inleiding

Op het perceel aan de Broekweg 4 te Montfort bestaat het voornemen om een educatie- en informatiecentrum te realiseren in het bestaande voedselbos ‘t Brook. Het doel van het voedselbos is de biodiversiteit te vergroten, voedsel te verbouwen en het overdragen van passie voor de natuur. In de huidige situatie is reeds een stal, overkapping en (voormalig) geitenhok aanwezig. Deze bebouwing wordt in gebruik genomen voor het informatie- en educatiecentrum met ondersteunende horeca en om dit planologisch te verankeren wordt een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan aangevraagd conform artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3° Wabo. Tevens wordt een kweekkas gerealiseerd.

Voor de ruimtelijke procedure dient onderzocht te worden of significante effecten op Natura 2000-gebieden kunnen optreden. Het projectgebied ligt op een afstand van circa 3,3 kilometer van Natura 2000-gebied ‘Roerdal’. Om te bepalen of er vanuit het aspect stikstofdepositie significante effecten op de instandhoudingsdoelstellingen als gevolg van het project kunnen optreden, is een Aerius-berekening uitgevoerd (versie Aerius 2023) voor de gebruiksfase. Afgezien van de realisatie van de kweekkas vindt geen sloop of nieuwbouw plaats. De kweekkas wordt gerealiseerd zonder de inzet van mobiele werktuigen, hiervoor wordt klein (hand)materieel gebruikt. Grondverzet is eveneens niet aan de orde. Mogelijk zijn er voor aanlevering van de materialen enkele transporten aan licht of (middel)zwaar verkeer nodig. Deze transporten zijn zodoende worst-case in de gebruiksfase opgenomen, omdat deze gedurende de gebruiksfase van het voedselbos kunnen plaatsvinden.

De Aerius-berekening van de gebruiksfase is bijgevoegd. In deze memo worden de uitgangspunten en conclusie beschreven.



Afbeelding 1: Ligging projectgebied en ligging Natura 2000-gebieden (bron: Aerius Calculator)

2 Wettelijk kader

Stikstofoxiden (NOx) komen vooral vrij bij verbranding van fossiele brandstoffen, bijvoorbeeld door het verkeer of stookinstallaties. Ammoniak (NH_3) komt grotendeels vrij uit de landbouw en met name uit mest. Met de Wet natuurbescherming (Wnb) worden soorten en habitattypen van Natura 2000-gebieden beschermd waarvoor instandhoudingsdoelstellingen zijn geformuleerd. Hieruit volgt dat een project of plan niet mag leiden tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen. In veel Natura 2000-gebieden is door een overbelasting van NOx en NH_3 een probleem met de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen van habitattypen en leefgebieden.

De Wet natuurbescherming is een wet die de bescherming van natuurgebieden, soorten en bos regelt. De wet is vanaf 1 januari 2017 van kracht. Met de invoering van deze wet zijn drie wetten vervallen, te weten de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. In de Wet natuurbescherming staat dat bij plannen en projecten bepaald moet worden of sprake is van

significante gevolgen voor de Natura 2000-gebieden. Een project dat geen significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden mag zonder een vergunning van gedeputeerde staten (Wnb-vergunning) worden gerealiseerd.

Indien een project geen stikstofdepositie veroorzaakt op de Natura 2000-gebieden, of geen toename ten opzichte van de referentiesituatie, kan worden uitgesloten dat het project een significant gevolg kan hebben. Hierbij wordt de stikstofdepositie inzichtelijk gemaakt met het rekenprogramma AERIUS Calculator en betreft de toetsingswaarde dus 0,00 mol N/ha/jaar (toename) op de hexagonen van de stikstofgevoelige habitat in de Natura 2000-gebieden.

3 Referentiesituatie

In een Aerius-berekening mag de referentiesituatie afgezet worden tegen het toekomstige gebruik. In dit onderzoek is geen referentiesituatie ingevoerd.

4 Bouwfase

Voor het omzetten naar een informatie- en educatiecentrum met ondersteunende horeca zijn geen (bouw)werkzaamheden noodzakelijk. De kweekkas wordt gerealiseerd zonder de inzet van mobiele werktuigen op diesel of benzine, hiervoor wordt klein (hand)materieel gebruikt. Worst-case is uitgegaan van de inzet van 20 lichte en 6 zware verkeersbewegingen per jaar voor aanlevering van materiaal voor de kweekkas.

Ten aanzien van de rijroute is het uitgangspunt dat het bouwverkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld op de rotonde in Montfort. Dit is een voldoende druk verkeerspunt, waar het verkeer zich (verder) zal verspreiden over de omgeving. Het (bouw)verkeer is hierdoor op dit verkeerspunt niet meer herleidbaar tussen het overige verkeer. Op het bouwterrein wordt uitgegaan van een filepercentage van 100% voor eventuele congestie en manoeuvreren op het terrein.

5 Gebruiksfase

De nieuwe bebouwing wordt gasloos uitgevoerd. Er wordt gebruik gemaakt van zonnepanelen en een warmtepomp. Op de locatie zijn ook geen geiten in het voormalig geitenhok meer aanwezig.

Om die reden genereert de nieuwe bebouwing alleen NOx- en NH_3-emissie als gevolg van de verkeersaantrekkende werking. De verkeersaantrekkende werking van het informatie- en educatiecentrum, inclusief ondersteunende horeca is beperkt, aangezien het gaat om een

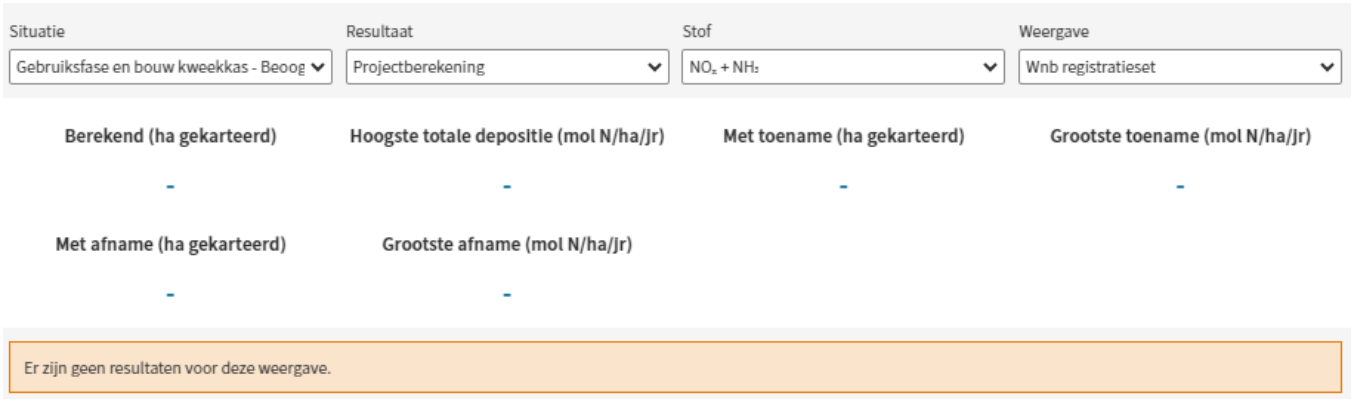
kleinschalig initiatief en een gedeelte van de bezoekers tevens per fiets naar de locatie komt. Er worden presentaties en rondleidingen in het voedselbos gegeven. Verwacht wordt dat er jaarlijks 6 klassen van de basisschool, 15 bijeenkomsten voor 12 mensen en twee open dagen zullen zijn. Per saldo is gerekend met maximaal 20 lichte verkeersbewegingen per etmaal en incidenteel (4x per maand) een touringcarbus. Eventuele leveranciers voor de horeca (bestelbusjes) kunnen hiertoe ook gerekend worden. Dit betreft naar verwachting een ruime overschatting, maar wordt beschouwd als een worst-case benadering.

Op het terrein wordt uitgegaan van een filepercentage van 100% voor het in- en uitparkeren en manoeuvreren op het terrein. Ten aanzien van de ligging en lengte van de rijroute zijn dezelfde uitgangspunten gedaan als in de bouwfase, hetgeen ook als worst-case uitgangspunt geldt. Het gehanteerde rekenjaar betreft 2024.

6 Resultaten

Omdat de werkzaamheden van realisatie van de kweekkas gelijktijdig met het gebruik plaatsvinden, zijn de bouw- en gebruiksfase cumulatief in beeld gebracht.

De berekende emissie NOx en NH_3 bedraagt in de bouw- en gebruiksfase respectievelijk circa 0,9 en 0,03 kg/jaar.



Afbeelding 2: Resultaten berekening bouw- en gebruiksfase (bron: Aerius)

Uit dit onderzoek blijkt dat de emissie die als gevolg van dit project vrijkomt leidt tot een depositieresultaat van 0,00 mol N/ha/jaar. In bijlage 1 is de Aerius-berekening bijgevoegd.

Omdat Belgische en Duitse Natura 2000-gebieden binnen 25 km afstand zijn gelegen, zijn tevens eigen rekenpunten gelegd op deze gebieden. In afbeelding 3 worden de resultaten op deze rekenpunten weergegeven. Hieruit blijkt dat ook op de Belgische en Duitse Natura 2000-gebieden een resultaat van 0,00 mol N/ha/jaar wordt berekend.

Situatie	Resultaat	Stof	Weergave
Gebruiksfase en bouw kweekkas - Beoog	Projectberekening	$NO_x + NH_3$	Eigen rekenpunten

Rekenpunten (n)	Rekenpunten met toename (n)	Rekenpunten met afname (n)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
16	0	0	0,00	0,00

ID	Naam	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
14	Schwalm, Knippertzbach, Raderveekes u. Lüttelforster Bruch (21 km)	-
13	Bosbeekvallei en aangrenzende bos- en heidegebieden te As-Opglabbeek-Maaseik (20 km)	-
15	Mechelse Heide en vallei van de Ziepbeek (21 km)	-
16	Mangelbeek en heide- en vengebieden tussen Houthalen en Gruitrode (23 km)	-
12	Teverener Heide (20 km)	-
8	Schaagbachtal (14 km)	-
10	Helpensteiner Bachtal-Rothenbach (15 km)	-
3	Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg' & Lüsekamp und Boschbeek (10 km)	-
6	Meinweg mit Ritzroder Dünen (14 km)	-
7	Elmpter Schwalmbruch (14 km)	-
9	Wälder und Heiden bei Brüggen-Bracht (15 km)	-
11	Tantelbruch mit Elmpter Bachtal und Teilen der Schwalmaue (18 km)	-
2	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (8 km)	-
4	Abeek met aangrenzende moerasgebieden (13 km)	-
1	Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek (7 km)	-
5	Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven (14 km)	-

Afbeelding 3: Resultaten eigen rekenpunten buitenlandse Natura 2000-gebieden (bron: Aerius)

7 Conclusie

In dit onderzoek zijn de stikstofeffecten in beeld gebracht van het gebruik van een educatie- en informatiecentrum met ondersteunende horeca in voedselbos ’t Brook te Montfort.

Uit dit onderzoek blijkt dat de emissie die als gevolg van dit project vrijkomt in de gebruiksfase leidt tot een depositieresultaat van 0,00 mol N/ha/jaar. Om die reden zijn significante gevolgen op Natura 2000-gebieden uit te sluiten en vormt het project geen bedreiging voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Een passende beoordeling is derhalve niet aan de orde. Stikstofdepositie vormt daarmee geen belemmeringen voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

8 Bijlage

Bijlage 1: Gebruiksfase i.c.m. realisatie kweekkas

Bijlage 1

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	NOX Advies
Inrichtingslocatie	Broekweg 4 , 6065 CP Montfort

Activiteit

Omschrijving	Voedselbos 't Brook
Toelichting	Gebruiksfase i.c.m. realisatie kweekkas

Berekening

AERIUS kenmerk	RnsTu5M3Qpkw
Datum berekening	24 oktober 2023, 16:40
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase en bouw kweekkas - Beoogd	2024	32,6 g/j	0,9 kg/j

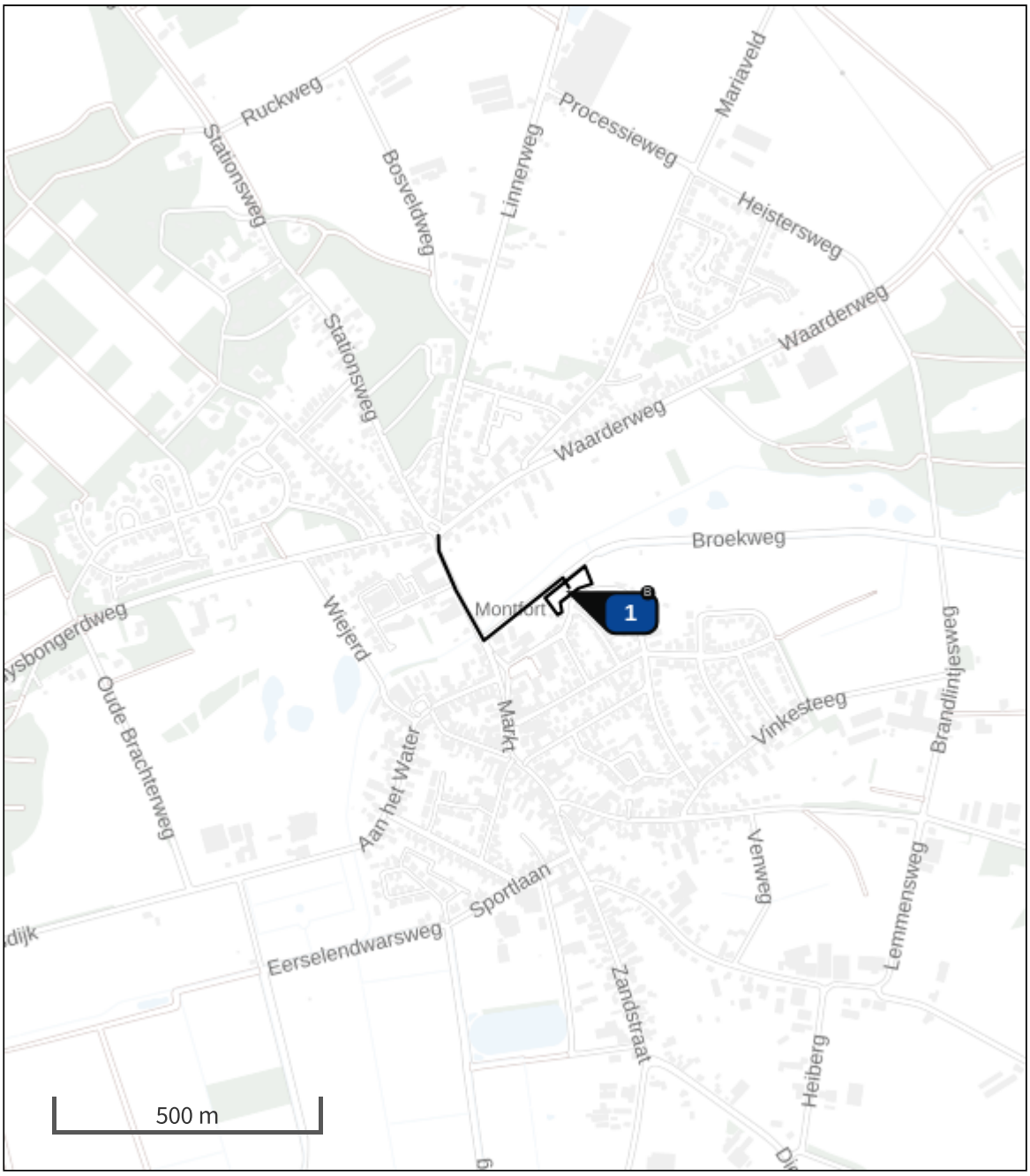
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase en bouw kweekkas - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase en bouw kweekkas (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Anders... | Anders... | Projectgebied	-	-
Verkeersnetwerk	32,6 g/j	0,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase en bouw kweekkas" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
14	Schwalm, Knippertzbach, Raderveekes u. Lüttelforster Bruch (21 km)	X:213404 Y:357258	-
13	Bosbeekvallei en aangrenzende bos- en heidegebieden te As-Opglabbeek-Maaseik (20 km)	X:175090 Y:343021	-
15	Mechelse Heide en vallei van de Ziepbeek (21 km)	X:175682 Y:337982	-
16	Mangelbeek en heide- en vengebieden tussen Houthalen en Gruitrode (23 km)	X:172382 Y:341980	-
12	Teverener Heide (20 km)	X:199471 Y:330043	-
8	Schaagbachtal (14 km)	X:208556 Y:349170	-
10	Helpensteiner Bachtal-Rothenbach (15 km)	X:209313 Y:351334	-
3	Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg' & Lüsekamp und Boschbeek (10 km)	X:203603 Y:353813	-
6	Meinweg mit Ritzroder Dünen (14 km)	X:207562 Y:354041	-
7	Elmpter Schwalmbruch (14 km)	X:203816 Y:359491	-
9	Wälder und Heiden bei Brüggen-Bracht (15 km)	X:203631 Y:360487	-
11	Tantelbruch mit Elmpter Bachtal und Teilen der Schwalmaue (18 km)	X:207656 Y:360927	-
2	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (8 km)	X:186370 Y:352150	-
4	Abeek met aangrenzende moerasgebieden (13 km)	X:182445 Y:353668	-
1	Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek (7 km)	X:187747 Y:350704	-
5	Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven (14 km)	X:180490 Y:348874	-

Gebruiksfase en bouw kweekkas, Rekenjaar 2024

1 Anders... | Anders...

Naam	Projectgebied	Uittreedhoogte	0,0 m
Locatie	X:194324,06 Y:348911,46	Warmteinhoud	0,000 MW
		Spreiding	0 m
Oppervlakte	0,27 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	Continue Emissie		

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersaantrekkende werking		Links	Rechts	NO_x	0,8 kg/j
Locatie	X:194163,27 Y:348828,84	Type scherm	-	-	NO_2	0,1 kg/j
Lengte	412,49 m	Hoogte	-	-	NH_3	30,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 /maand	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	6,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer op terrein		Links	Rechts	NO_x	89,0 g/j
Locatie	X:194326,64 Y:348926,05	Type scherm	-	-	NO_2	9,7 g/j
Lengte	21,91 m	Hoogte	-	-	NH_3	2,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 /maand	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	6,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023_20231004_fd8d865135
Database versie	2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/



NOX Advies

Valkenierslaan 6

5062 CN, Oisterwijk

www.noxadvies.nl

info@noxadvies.nl

KvK-nummer: 77738861



1

Visie

VOEDSELBOS ‘t Brook Montfort

Een biodiverse, groene omgeving om te beleven en ervaren, van te leren en uit te eten.

2

Doelen voor de natuur

- Gezonde en verrijkte grond: van zand naar zwart
- Toename van het aantal bodemdieren met 100%
- Toename van het aantal vlinders en vogels
- 1 ton CO2 opname over 10 jaar

3

Doelen voor de mens

- Oogst van fruit, bessen, noten en groente
- Educatie en informatie aan basisschoolkinderen en volwassen over ecologisch leven
- Bijdrage aan het verbeteren van de mentale en / of fysieke gezondheid van mensen

4

Beleving voor anderen

- Uitzicht van de buren behouden of verbeteren
- Lichtinval voor tuinman Wiel behouden
- Opbrengst delen met de buurt en passanten

5

Luchtfoto uit 2015



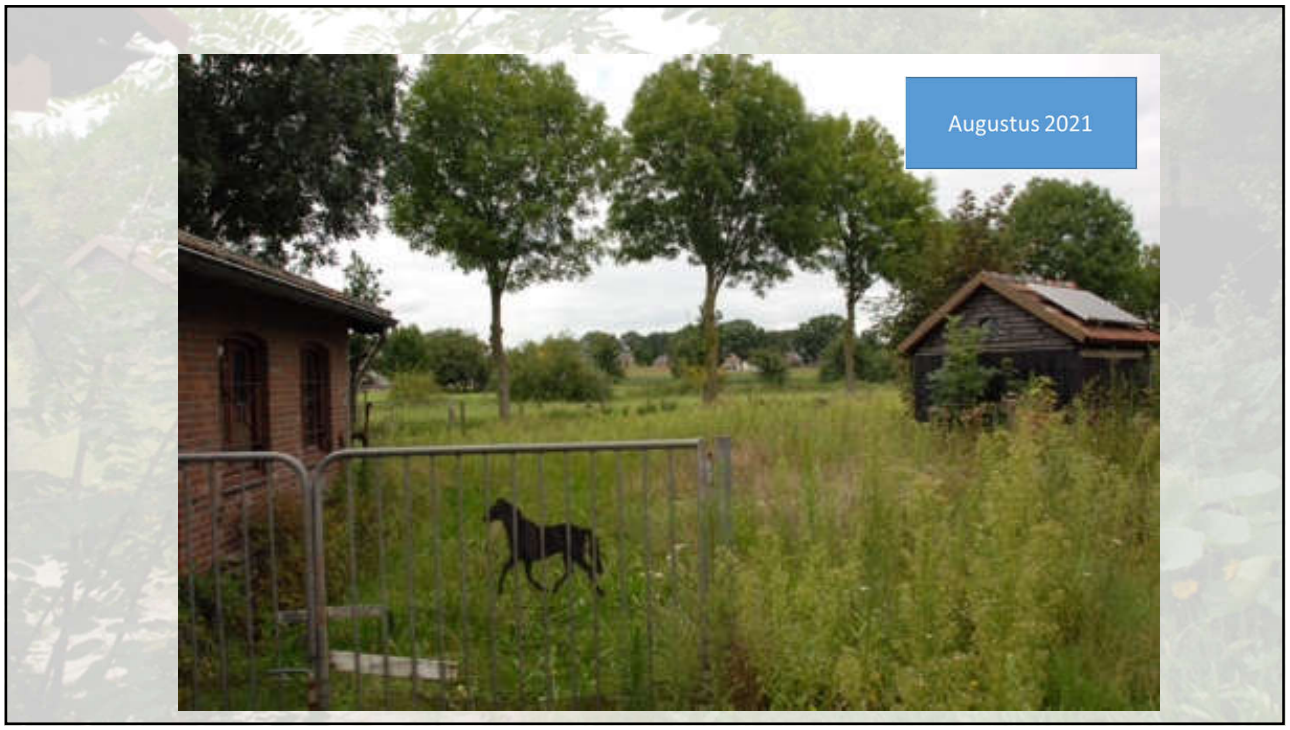
6



7



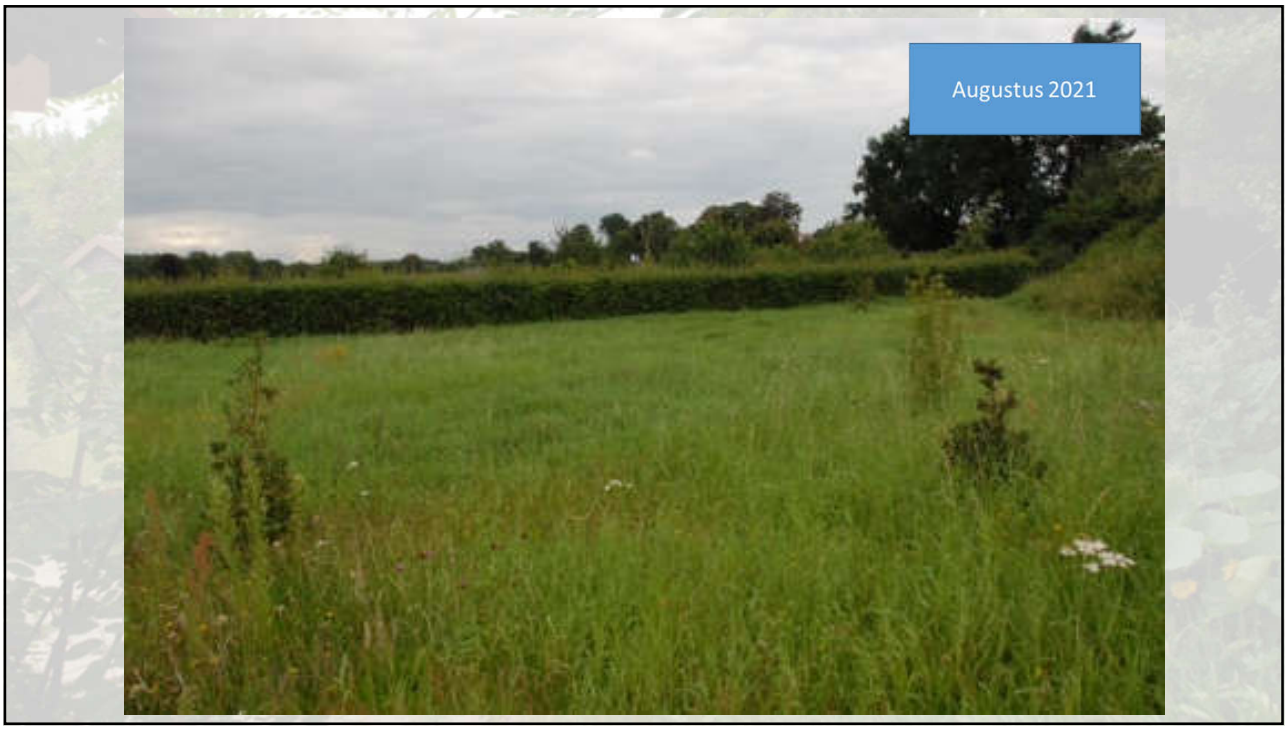
8



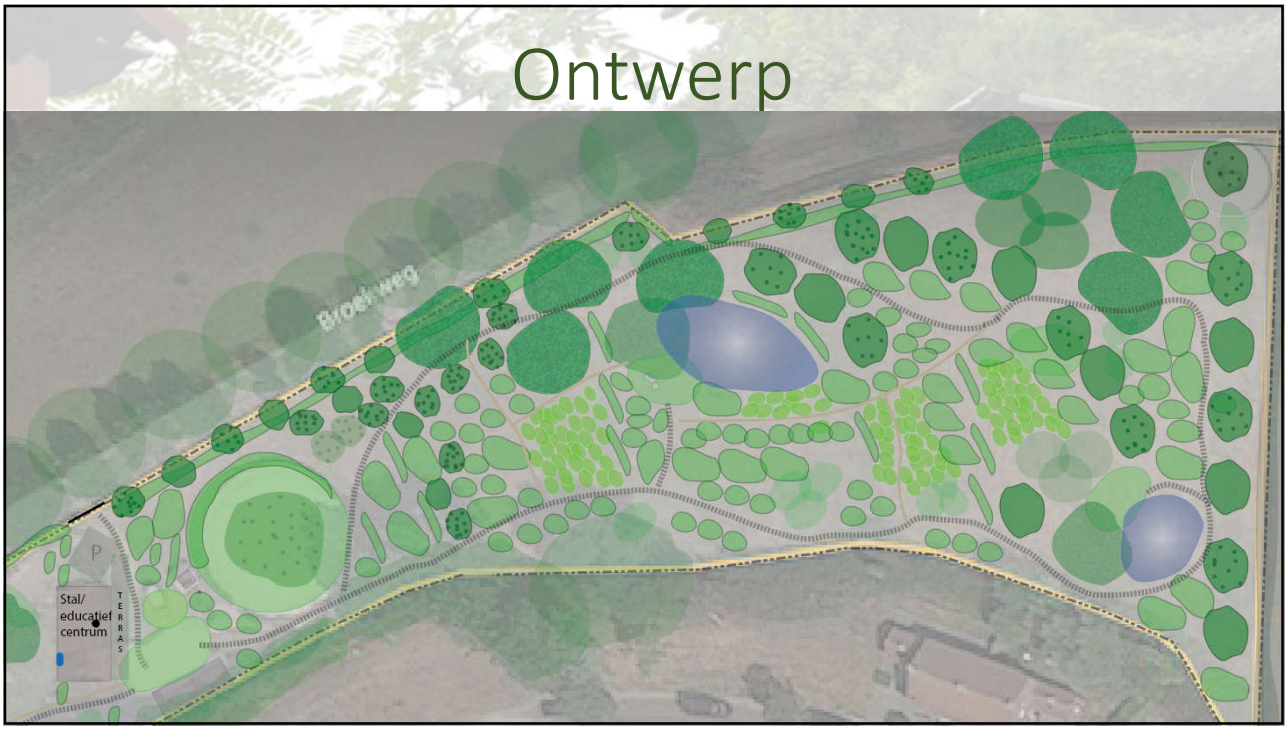
9



10


Augustus 2021

11


Ontwerp
Biodiversiteit
P
Stal/
educatief
centrum
TERRAS

12

Aanplant 2021



13



14



15



16



17



18

Tot slot: alleen ga je sneller samen kom je verder

- Samenwerking met de gemeente: bestemmingsplan, klein geluk, promotie groene gemeente
- Met de provincie: greendeal
- Met de Natuur en Milieufederatie: subsidie
- Met vrijwilligers: planten en oogsten
- Met de universiteit van Wageningen over de ontwikkeling voedselbos

19



20

21



22

Observatie





- Laag grondwaterpeil
- Weinig bodemdieren
- Insecten en vogels
- Weegbree, klaver en biggenkruid
- Brandnetel en braam

Omgeving: natuurgebied en (moes)tuinen



23

Verslag bijeenkomst informeren omwonenden

30 september 2023

Aanwezig: [redacted], de eigenaren.

Gestart werd met koffie en vlaai en een blik op het voedselbos. Aan de hand van een presentatie is het doel van het voedselbos verduidelijkt. Ook is uitgelegd dat het nog moet groeien. Om een indruk te krijgen van hoe het wordt, is verwezen naar de haag aan de Zuid-West kant die nu vijf jaar oud is.

Vervolgens is ingezoomd op de functiewijziging van de stal. Aan de hand van de foto's in de presentatie is verduidelijkt hoe het er uit komt te zien. Ingegaan is op het doel van de renovatie en de functiewijziging. Verteld is dat elk jaar de schoolklassen 3 tot en met 8 komen en dat er twee trainingen worden gegeven. Op de vraag of het opengesteld is voor publiek is geantwoord dat er ook een dag of twee open dagen georganiseerd zullen worden gehouden.

We laten zien dat het een grote renovatie is, waarbij het dak verhoogd wordt om te kunnen isoleren van binnen uit. We spraken over de verschillende vormen van isolatie en dat wij gebruik willen maken van materiaal dat bij degradatie natuurlijk afval wordt. Dus zonder de bodem te vervuilen met chemische troep. Gemeld is dat er een kweekkas komt achter de stal, om er voor te zorgen dat het plantgoed voorhanden is.

We hebben gesproken over de verre toekomst en dat de oogst wordt gedeeld met de buurt. Ook de mogelijkheid dat mensen komen helpen die een beschermende werkomgeving nodig hebben, is besproken.

De aanwezigen vinden het een goed initiatief. Ze reflecteren met name op het voedselbos. Daarop is nogmaals gewezen op de functiewijziging van de stal en het belang dat de gemeente er aan hecht dat omwonenden goed geïnformeerd zijn. Gevraagd is naar de consequenties voor de aanpalende percelen. Daarop is geantwoord dat er op de dagen dat er een activiteit is de verkeersintensiteit toeneemt. Ook is gemeld dat geparkeerd wordt op het terrein zelf. Gevraagd is of de activiteiten van invloed zijn op de garage en eventuele uitbreidingsplannen en het perceel daarnaast. Aangegeven is dat we niet kunnen bedenken welke consequenties er zijn voor de plannen van die percelen. De bestemming van het perceel waarop de stal staat, blijft hetzelfde. Alleen de functie van het gebouw wordt gewijzigd.

Nadat er geen vragen meer waren, is afgesloten. De genodigden hebben nog een tijd lang nagepraat over de intensieve landbouw en de gevolgen daarvan, de prijs van het voedsel en de kwaliteit ervan.

Montfort, 30 september 2023

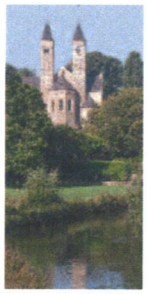
gemeente roerdalen

[redacted]

Zaaknummer	uw kenmerk	contactpersoon
Z23-034956		[redacted]
onderwerp	**datum**	**telefoon**
Principebesluit educatie- en informatiecentrum 't Brook Montfort	1 augustus 2023	0475 – 538 888

VERZONDEN 7 AUG

Geachte [redacted],



Op 1 maart 2023 heeft u per e-mail een principeverzoek ingediend voor de realisatie van een informatie- en educatiecentrum in de bestaande bebouwing bij voedselbos 't Brook in Montfort. U wilt hier schoolklassen en andere belangstellenden ontvangen en informeren over thema's als duurzaamheid en ecologie. In de huidige situatie is ter plekke van het beoogde informatie- en educatiecentrum een stal aanwezig, die ten behoeve van het educatie- en informatiecentrum gerenoveerd zal worden.

Principestandpunt
Wij verlenen in principe en onder voorwaarden medewerking aan het realiseren van een informatie- en educatiecentrum in de bestaande bebouwing op het perceel met kadastrale aanduiding MFT02 C 2792 G 0, gelegen aan Broekweg 4 in Montfort.

Aan dit principebesluit verbinden wij de voorwaarden dat:
a. U een aanvraag omgevingsvergunning danwel bestemmingsplan indient;
b. U zorgdraagt voor het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing en het laten uitvoeren van de onderzoeken die noodzakelijk zijn om de planologische procedure te kunnen doorlopen. De kosten hiervan zijn voor uw rekening;
c. U met de ruimtelijke onderbouwing aantoont dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor omwonenden;
d. Er minimaal 4 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd worden (waaronder een gehandicaptenparkeerplaats), evenals een voorziening voor fietsparkeren;
e. Slechts ondergeschikte horeca is toegestaan;
f. U het plan met de omgeving bespreekt en hier een verslag van opstelt;
g. U met de gemeente en planschadeverhaalsovereenkomst sluit;
h. Het principebesluit van het college na 1 jaar komt te vervallen, te rekenen vanaf de verzenddatum van deze brief.

bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
telefoon 0475 538 888 e-mail info@roerdalen.nl
website www.roerdalen.nl

Wij adviseren u een deskundig adviesbureau in te schakelen dat voor u de benodigde planstukken opstelt en eventueel indient.

Wettelijke procedure
Op locatie Broekweg 4 in Montfort geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2e herziening'. De locatie heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 5' en de gebiedsaanduiding 'milieuzone – roerdalslenk II'. Er is geen bouwvlak aanwezig op het perceel.

Binnen het bestemmingsplan is een informatie- en educatiecentrum op deze locatie niet toegestaan. Er is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan en gebruikmaken van de afwijkingsregels is niet mogelijk, omdat een bouwvlak ontbreekt. De ontwikkeling kan niet mogelijk gemaakt worden via een omgevingsvergunning met een reguliere procedure volgens de zogenaamde kruimelgevallenregeling, omdat het plangebied buiten de bebouwde kom ligt. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, kunt u wel een omgevingsvergunning met een uitgebreide procedure aanvragen of een bestemmingsplanherziening.

<u>Inwerkingtreding omgevingswet</u>
Omgevingsvergunning
Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Alleen omgevingsvergunningaanvragen die voor 1 januari 2024 worden ingediend, kunnen in 2024 nog onder de huidige wetgeving worden afgehandeld. Als u op of na 1 januari 2024 een aanvraag indient, moet bekeken worden via welk nieuw instrumentarium onder de Omgevingswet medewerking kan worden verleend aan uw initiatief.

Bestemmingsplanherziening
In verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet, kunnen alleen ontwerpbestemmingsplannen die voor 1 januari 2024 ter inzage liggen onder de huidige wetgeving worden afgehandeld. Om plannen nog op tijd onder de huidige wetgeving af te kunnen handelen, heeft ons college eerder besloten dat ontwerpbestemmingsplannen in principe op 1 november 2023 gereed moeten zijn, zodat deze nog tijdig ter inzage gelegd kunnen worden. Als dat niet lukt zal bekeken moeten worden onder welk nieuw instrumentarium onder de Omgevingswet medewerking kan worden verleend.

Om tot een ontwerpbestemmingsplan te komen, toetsen wij eerst de conceptversie. De doorlooptijd voor het opstellen en controleren van concept planstukken neemt enige maanden tijd in beslag. Het is, mede gezien de werkvoorraad bij zowel adviesbureaus als bij ons, voorstelbaar dat het niet meer lukt tijdig een ontwerp plan op te stellen. Indien u een bestemmingsplanherziening verkiest boven een omgevingsvergunning, adviseren wij u daarom allereerst om zo snel mogelijk een adviesbureau in te schakelen en na te gaan of er nog mogelijkheden zijn op korte termijn een conceptbestemmingsplan op te stellen. Het is hierbij aan te raden om het bureau eventuele externe onderzoeken als eerste te laten uitvoeren, zodat deze vooruitlopend op het gereedkomen van de overige planstukken al door ons beoordeeld kunnen worden.

Indien het niet meer haalbaar blijkt om in november een ontwerpbestemmingplan gereed te hebben, dan betekent dat niet dat het plan niet door kan gaan of dat al opgestelde concept planstukken niet meer bruikbaar zijn. Ook onder de Omgevingswet kunnen wij meewerken aan uw plan en zal onderbouwd moeten worden wat de effecten van het plan op de fysieke leefomgeving zijn. De kans bestaat echter dat er een langere doorlooptijd nodig is vanwege nieuwe systemen en processen waarmee we vanaf 2024 moeten werken.

Beoordeling verzoek
Wij hebben uw verzoek getoetst aan de principes van een goede ruimtelijke ordening en Omgevingsvisie Roerdalen 2050. De beoogde ontwikkeling vinden wij in de basis aanvaardbaar.

Bij het afwijken van een bestemming moet in het kader van een goede ruimtelijke ordening gemotiveerd worden of bij realisatie van het gewenste gebruik een goed woon- en leefklimaat kan bestaan. U moet daarom bij de aanvraag omgevingsvergunning onderbouwen dat er geen belemmeringen zijn voor de omgeving door deze ontwikkeling. Daartoe moet een ruimtelijke onderbouwing voor worden opgesteld, ondersteund door eventuele onderzoeken. Deze wordt bij de vergunningaanvraag gevoegd. De aspecten 'parkeren' en 'ondergeschikte horeca', zoals verwoord in de voorwaarden, zijn daarbij belangrijke aandachtspunten.

<u>Parkeren</u>
Voor wat betreft parkeren geldt dat er minimaal vier parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd moeten worden, waaronder een gehandicaptenparkeerplaats. Daarnaast moet er een voorziening voor fietsparkeren gerealiseerd worden op eigen terrein. Voorkomen moet worden dat bezoekers in de berm of op de rijbaan gaan parkeren.

<u>Ondergeschikte horeca</u>
Voor wat betreft horeca stellen wij de nadrukkelijke voorwaarde dat deze alleen ondergeschikt mag zijn aan het informatie- en educatiecentrum. Dit betekent dat voor bezoekers van het centrum bijvoorbeeld koffie en thee geschonken mag worden, maar dat dat er geen situatie mag ontstaan waarin bezoekers enkel naar het informatie- en educatiecentrum komen om gebruik te maken van de horecafaciliteit.

Bij de beoordeling van uw principeverzoek is rekening gehouden met de op dit moment geldende wet- en regelgeving, beleidsuitgangspunten en inzichten. Deze wet- en regelgeving, uitgangspunten en inzichten kunnen wijzigen. Een aanvraag wordt getoetst aan de wet- en regelgeving, beleidsuitgangspunten en inzichten die gelden op het moment dat het besluit wordt genomen.

Overleg met omwonenden
Door omwonenden te betrekken bij uw plan kunnen onnodige zienswijzen of beroepen voorkomen worden. Daardoor kan de planologische procedure sneller gaan. Daarom is als voorwaarde aan de principemedewerking opgenomen dat u het plan met omwonenden moet bespreken en daarvan een verslag opstelt.

Hoe nu verder?
Deze brief bevat ons principestandpunt. Het principestandpunt bevat een eerste, globale inschatting van de wenselijkheid van uw initiatief. Op basis van het principestandpunt en de

daaraan verbonden voorwaarden, kunt u bepalen of u een formele aanvraag voor een planologische procedure indient.

Het principestandpunt biedt geen garantie voor het verkrijgen van de gewenste toestemming. Aan dit principestandpunt kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Deze brief bevat slechts informatie en is geen besluit zoals bedoeld in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen deze brief kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

Vragen?
Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met [redacted] via ons algemeen telefoonnummer 0475 – 538 888 of mailen naar [redacted]@roerdalen.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Roerdalen

De secretaris,	De burgemeester,
J.J.W.M. L'Ortije	mr. M.D. de Boer-Beerta

Bijlage(n): geen

gemeente roerdalen

[redacted]

Uw kenmerk

Ons kenmerk
Z/22/1648792

Inlichtingen
Dienstverlening

Onderwerp
Omgevingsvergunning
besluit

Datum
24 juni 2022

Contactgegevens
0475-255100
info@roerdalen.nl

Geachte [redacted]

VERZONDEN 27 JUN 2022



Op 22 maart 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van het Voedselbos 't Brook aan de Broekweg te Montfort, kadastraal bekend als gemeente Montfort sectie C nummer C 2791, C 2792, C 2793, C 2794, E 802. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/22/1648792. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteit uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1.1.b Wabo)

Het aanleggen van een bos/planten van bomen is vergunningsplichtig op basis van art. 2.1, lid b van de Wabo en art. 6.5, lid a en d van het bestemmingsplan Buitengebied Roerdalen - 2e herziening.

Besluit
Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

Uit de stukken behorende bij uw aanvraag is gebleken dat behoud, versterking en ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel-landschappelijke waarden van de gronden, zoals deze tot uitdrukking komt in de landschappelijke openheid, de landschappelijke beslotenheid in de vorm van bosschages, houtwallen en lanen en de geomorfologische waarden in de vorm van hoogterrassen, steilranden en oude roermeanders niet onevenredig worden aangetast;

Ook behoud, versterking en ontwikkeling van de natuur- en ecologische waarde van de gronden worden gerespecteerd.

ZOB32C51FA3

bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
telefoon 0475 538 888 e-mail info@roerdalen.nl

Om deze reden verlenen wij de omgevingsvergunning voor de activiteit 'uitvoeren van een werk'. Op de bij de aanvraag behorende tekeningen zijn ook een informatiecentrum/bestaande stal, een parkeerplaats en terras weergegeven. Deze worden in dit besluit niet vergund c.q niet geformaliseerd.

Wij adviseren u hiervoor een apart principeverzoek in te dienen. Wij wijzen u erop dat het informatiecentrum, parkeerplaats en terras niet voldoen aan het geldende bestemmingsplan. Een aanvraag voor de activiteiten 'afwijken bestemmingsplan' en 'bouwen' zijn dan in ieder geval aan de orde.

Procedure
De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

In werking treden vergunning
Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift.
Indien gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is niet toegestaan.

Bijgevoegde documenten
De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van dit besluit.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning
- De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website www.omgevingsloket.nl van de Rijksoverheid.

Leges
Overeenkomstig de gemeentelijk legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor een aparte rekening. De leges zijn als volgt opgebouwd en bedragen:

Code	Omschrijving	Bedrag
R 2.3.2	Uitvoeren werk (artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo)	€ 500,00
Eindtotaal		**€ 500,00**

Als u nog vragen heeft, dan kunt u van maandag t/m donderdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op vrijdag van 9.00 uur tot 12.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-255 100.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen,
Teammanager Vergunningen

Maurice Heijnen

Bezwaarclausule
Bent u het niet eens met dit besluit of heeft u vragen? Neem dan contact met ons . We nemen dan samen met u het besluit door.

Komen we er niet uit en bent u het oneens met dit besluit, dan kunt u schriftelijk een bezwaarschrift indienen. Doe dit binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Dit is de wettelijke termijn. Daarna mogen wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Stuur uw bezwaarschrift naar: Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen, postbus 6099, 6077 ZH St. Odiliënberg.
In uw bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Laat deze persoon dan uw machtiging meesturen.

Besluit schorsen
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Dat betekent dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift.
Vindt u dat u vanwege spoed niet op het besluit op uw bezwaarschrift kunt wachten, bijvoorbeeld omdat de uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg verzoeken om dit besluit te schorsen en / of een voorlopige voorziening te treffen.

Stuur uw verzoek naar: rechtbank Limburg, postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.
U kunt overigens alleen een verzoek indienen tegelijkertijd met het indienen van uw bezwaarschrift of nadat u uw bezwaarschrift heeft ingediend.

Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?
Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/22/1648792 voor het project 'aanleggen van Voedselbos 't Brook aan de Broekweg te Montfort, kadastraal bekend gemeente Montfort sectie C nummer C 2791, C 2792, C 2793, C 2794, E 802':

1 1__luchtfoto_pdf, ontvangen op 22 maart 2022;
2 2__Aard_omvang__effect_activiteiten_pdf, ontvangen op 22 maart 2022;
3 3__inrichting_van_het_terrein_pdf, ontvangen op 22 maart 2022;
4 4__presentatie_visie_en_doelen_pdf, ontvangen op 22 maart 2022;
5 Aanvraagdocument publiceerbaar, ontvangen op 22 maart 2022;

Bijlage 2
Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit: Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning Z/22/1648792 voor aanleggen van Voedselbos 't Brook aan de Broekweg te Montfort, sectie C nummer 2791, C 2792, C 2793, C 2794, E 802 te Montfort.

- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1.1.b Wabo)

Algemeen
In sommige gevallen moet worden voorkomen dat een in een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de (beoogde) bestemming.

In die gevallen kan worden bepaald, dat het verboden is om binnen daartoe aangegeven gebied zonder of in afwijking van een vergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

Uw plan is gelegen in het Bestemmingsplan Buitengebied Roerdalen - 2e herziening (vastgesteld 17-06-2016) met als bestemming Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden

Tevens geldt de dubbelbestemming Waarde – archeologie -5 (deels) en de gebiedsaanduiding Milieuzone – roerdalslenk II.

Het betreft het aanleggen van een paddenpoel en het aanplanten van fruit- en notenbomen.

We hebben uw plan getoetst aan de gebruiksvoorschriften zoals vermeld in artikel 6 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden'.

Uit de stukken behorende bij uw aanvraag is gebleken dat behoud, versterking en ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel-landschappelijke waarden van de gronden, zoals deze tot uitdrukking komt in de landschappelijke openheid, de landschappelijke beslotenheid in de vorm van bosschages, houtwallen en lanen en de geomorfologische waarden in de vorm van hoogterrassen, steilranden en oude roermeanders niet onevenredig worden aangetast;

Ook behoud, versterking en ontwikkeling van de natuur- en ecologische waarde van de gronden worden gerespecteerd.

Archeologie
Tevens geldt de dubbelbestemming 'Archeologie'

De voor 'Waarde - Archeologie – 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van een terrein met archeologische waarde.

Zonder omgevingsvergunning is het verboden om op de voor Waarde - Archeologie - 5 aangewezen gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren zonder of in afwijking van een 'omgevingsvergunning voor de uitvoering van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden':

Hieronder behoort ook het graven, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, vijvers, sloten, greppels en andere wateren. Dit geldt ook voor het planten en/of het vellen/rooien van diepwortelende bomen en/of beplanting;

Wij zijn van oordeel dat de door u genoemde werken of werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van de archeologische waarden. Indien u bij de werkzaamheden archeologisch waardevolle zaken aantreft dient u contact op te nemen met de gemeente Roerdalen.

Roerdalslenk / boringsvrije zone:
Met het plan zal de grond ter plaatse van deze gebiedsaanduiding niet dusdanig diep worden geroerd. Derhalve heeft de gebiedsaanduiding verder geen belemmerende werking.

Wet natuurbescherming
Vanwege de aard en omvang van de aanvraag is er geen aanleiding tot het vragen van een verklaring van geen bedenkingen. De bepalingen uit de Wet natuurbescherming (met name de algemene zorgplicht) zijn altijd van toepassing.

Voorwaarden
Op de bij de aanvraag behorende tekeningen zijn ook een informatiecentrum/bestaande stal, een parkeerplaats en terras weergegeven. Deze worden in dit besluit niet vergund c.q niet geformaliseerd.

Wij adviseren u hiervoor een apart principeverzoek in te dienen. Wij wijzen u erop dat het informatiecentrum, parkeerplaats en terras niet voldoen aan het geldende bestemmingsplan. Een aanvraag voor de activiteiten 'afwijken bestemmingsplan' en 'bouwen' zijn dan in ieder geval aan de orde.

provincie limburg

[redacted]

Ons kenmerk	D2022-10-032584	**Maastricht**	7 november 2022
Zaaknummer	2022-047207	**Verzonden**	7 november 2022
Bijlage(n)	0		

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing meldings- en herplantplicht houtopstanden Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: [redacted]

Ontvangen op: 29 augustus 2022
Aangevuld op: 14 september, 9 en 25 oktober 2022

Locatie activiteit(en): Broekweg te Montfort, kadastraal bekend gemeente Montfort, sectie C, nummers 2793 en 2794 en sectie E, nummer 803.

Betreft: aanleggen voedselbos

Zaaknummer: 2022-047207

Onderdelen van deze ontheffing meldingsplicht en herplantplicht houtopstanden Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

Limburglaan 10
6229 GA Maastricht

Postbus 5700
6202 MA Maastricht

+31 43 389 99 99
www.limburg.nl

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 4.5, derde lid, van de Wet natuurbescherming (Wnb) en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;

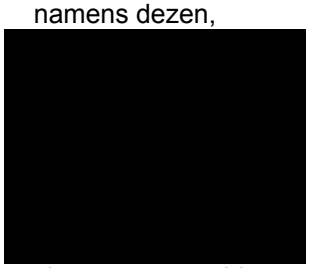
2. dat ontheffing wordt verleend van de meldingsplicht en herplantplicht Wnb bij een toekomstige velling van het aan te leggen voedselbos op het perceel kadastraal bekend gemeente Montfort, sectie C, nummers 2793 en 2794 en sectie E, nummer 803;

3. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;

4. dat deze ontheffing vervalt op het moment dat het aan te leggen voedselbos wordt geveld;

5. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 29 augustus 2022, aangevuld op 14 september, 9 en 25 oktober 2022, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,



clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
Team Vergunningen

2. Procedure

Op 29 augustus 2022, aangevuld op 14 september, 9 en 25 oktober 2022, heeft aanvrager een aanvraag om een ontheffing van de meldingsplicht en herplantplicht op grond van de Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: Broekweg te Montfort, kadastraal bekend gemeente Montfort, sectie C, nummers 2793 en 2794 en sectie E, nummer 802.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2022-047207.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing herplant houtopstanden Wet natuurbescherming van 29 augustus 2022;
- Intrekkingsverzoek per email van 14 september 2022 inzake percelen kadastraal bekend gemeente Montfort, sectie C, nummers 2791 en 2792 (percelen vallen niet onder Wnb).
- Aanvullende gegevens van 9 en 25 oktober 2022 (kadastraal kaartje ligging voedselbos, wijziging tenaamstelling ontheffing).

Voorbereidingsprocedure
Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn
Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving
De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website https://zoek.officielebekendmakingen.nl (klik dan op officiële bekendmakingen).

Overige wet- en regelgeving
Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact
Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften
Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leudal (berichtenbox)
Stichting Voedselbos ’t Brook Montfort (voedselboshetbrook@ziggo.nl)
[redacted] (per post)

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder ‘Hoe dient u uw bezwaar in?’

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Voorschriften

Aan deze beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. Deze ontheffing geldt alleen voor de aanleg van een voedselbos voor een oppervlakte van 5090 m2.

2. Deze ontheffing geldt voor de percelen kadastraal bekend gemeente Montfort, sectie C, nummers 2793 en 2794 en sectie E, nummer 802, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.

3. De ontheffinghouder moet een afschrift van deze ontheffing op verzoek kunnen tonen aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

6. Overwegingen

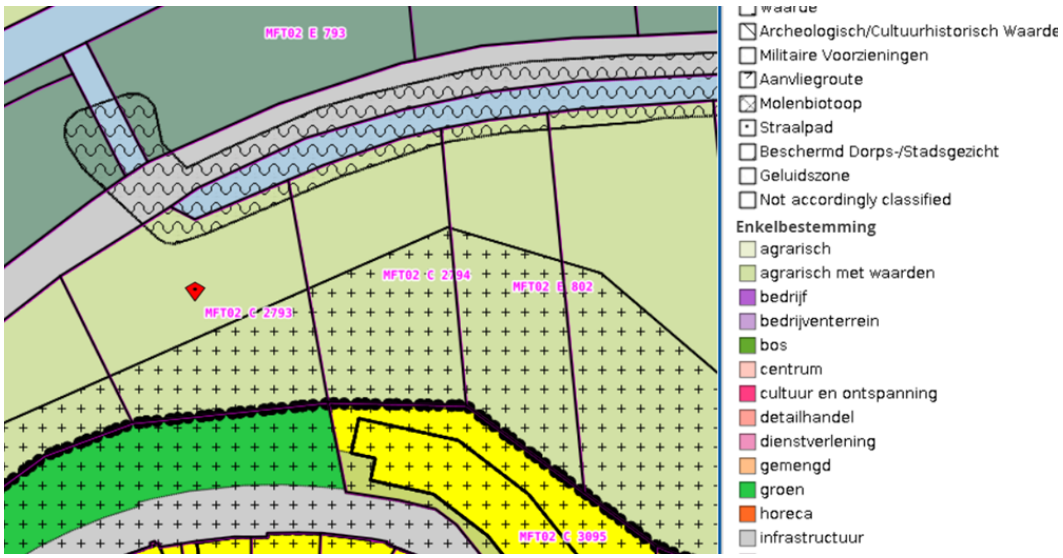
Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag tot ontheffing hebben wij het volgende overwogen. Een verzoek tot ontheffing wordt beoordeeld op basis van de regels zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4 van de Wnb.

Op grond van de artikel 4.5 van de Wet natuurbescherming kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen als bedoeld in de artikelen 4.2 eerste lid, 4.3 eerste, tweede of vijfde lid van de Wnb.

Doelstelling

Een voedselbos is een houtopstand waarop de Wet natuurbescherming van toepassing is en een dergelijk bos mag dus niet zonder meer verwijderd worden. De meldingsplicht en herplantplicht vormt voor grondeigenaren een belemmering om een voedselbos op landbouwgrond aan te leggen en in stand te houden, omdat de betreffende grond waarop zij het voedselbos aanplanten, op termijn aangemerkt kan worden als bos en zo in waarde gaat dalen. Door het verlenen van een ontheffing van de meldingsplicht en herplantplicht bij een toekomstige velling van het aan te leggen voedselbos op landbouwgronden kan deze belemmering worden weggenomen. Het perceel waarop het voedselbos wordt aangelegd, betreft landbouwgrond met een blijvende agrarische bestemming en is niet gelegen in de goudgroene natuurzone.

Op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Roerdalen 2e herziening, vastgesteld op 21 april 2016, hebben de percelen de bestemming agrarisch met waarden (figuur 1). Er is geen voornemen bekend van gemeente Roerdalen om de agrarische bestemming van deze percelen te wijzigen. Verder is bij de aanvraag een kadastrale kaart gevoegd met de perceelaanduiding en de indeling van het voedselbos dat de volledige oppervlaktes van de percelen zal beslaan (figuur 2).



Figuur 1. Bestemmingsplan Buitengebied Roerdalen – 2e Herziening –



Figuur 2. Locaties aan te leggen voedselbos percelen Montfort C 2793, 2794 en E 802

Op de aangevraagde percelen aan de Broekweg, kadastraal bekend gemeente Montfort, sectie C, nummers 2793 en 2794 en sectie E, nummer 802 rust geen herplantverplichting vanuit de Wnb of andere wet- en regelgeving.

Conclusie
Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing van de meldingsplicht en herplantplicht Wnb, voor de toekomstige velling van het aan te leggen voedselbos op de percelen Montfort C 2793, 2794 en E 802, met een oppervlakte van 5090 m2, verleend.



Historisch bodemonderzoek

Voedselbos ’t Brook te Montfort
(gemeente Roerdalen)

Historisch bodemonderzoek

Voedselbos ‘t Brook te Montfort (gemeente Roerdalen)

Rapportnummer:	AMV232617.003/DKA
Datum:	21 februari 2024
Naam opdrachtgever:	Stichting Voedselbos 't Brook Montfort, [redacted]
Adres opdrachtgever:	[redacted]
Contactpersoon Aelmans Mileu:	[redacted]

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37

Aelmans Milieu Voerendaal B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Voerendaal B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1 Algemeen 1

1.1 Inleiding 1

1.2 Doel historisch onderzoek 1

1.3 Geraadpleegde bronnen 1

2 Locatiegegevens 2

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving 2

2.1.1 Algemene terreingegevens 2

2.1.2 Omgeving van het terrein 2

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik 3

2.1.4 Bodemonderzoek 4

2.1.5 Veldinspectie 4

2.1.6 Bodemkwaliteitskaart/-functiekaart 5

2.1.7 Asbest 5

2.1.8 PFAS 5

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens 5

3 Hypothese en conclusie 7

Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie

Bijlage 2 Onderzoekslocatie

Bijlage 3 Foto's onderzoekslocatie

Bijlage 4 Kadastrale gegevens

Bijlage 5 Omgevingsrapportage

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Milieu te Ubachsberg heeft van [redacted], namens Stichting Voedselbos 't Brook Montfort, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het adres Broekweg 4 te Montfort.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Roerdalen, sectie C, kavelnr. 2792.

Aanleiding tot de uitvoering van het vooronderzoek vormt de bouw van een educatie-informatiecentrum ter plaatse van het Voedselbos.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek, is inzicht te krijgen of op de locatie en de directe omgeving hiervan potentieel bodem verontreinigende en/of bodembedreigende (bedrijfsmatige) activiteiten hebben plaatsgevonden, die van invloed op de lokale milieu hygiënische bodemkwaliteit zijn geweest. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van de eventuele bodemverontreinigingen en/of verontreinigingsbronnen. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN 5725:2017); “Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek”.

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register.
- Medewerkers van het Servicecentrum MER.
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Roerdalen.
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Roerdalen.
- Register bodemonderzoeken gemeente Roerdalen.
- Website Topotijdreis.nl.
- GIS Viewer.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in bijlage 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 2.795 m² en betreft momenteel een grasveld waarop twee schuren, een stal en een voormalige longeerbak staan (zie bijlage 3: foto-overzicht en bijlage 2: onderzoekslocatie).

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is in Montfort gelegen.

De onderzoekslocatie ligt aan de Broekweg 4 te Montfort. De noordzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de Broekweg. De zuidzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door een oplopende heuvelwand. De zuidwestzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door het perceel van de Kampweg 9. Aan zowel de west- als oostzijde wordt de onderzoekslocatie door weilanden/grasland begrenst.

De omgeving van de onderzoekslocatie kan worden omschreven als een terrein dat in gebruik is voor agrarische doeleinden dat grenst aan een woonwijk.



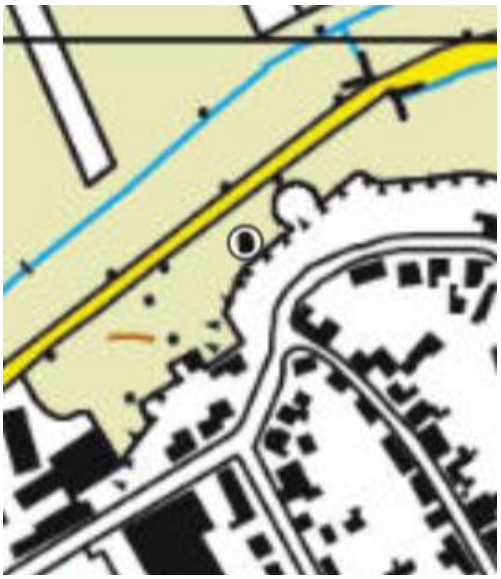
Figuur 1: situering onderzoekslocatie in rood Broekweg 4 te Montfort (bron: https://kadastralekaart.com/)

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever [redacted]) en de beschikbare historische gegevens bij de gemeente Roerdalen (Servicecentrum MER), is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

Op basis van de geraadpleegde kaarten blijkt, dat het onderzoeksgebied tussen 1900 tot 2023 voor agrarische doeleinden in gebruik is geweest. Verder wordt op kaartmateriaal vanaf 1968 de huidige stal weergegeven.

Onderstaand zijn een aantal historische kaartuitsneden opgenomen, die de historische ontwikkeling van de onderzoekslocatie weergeven (bron: www.topotijdreis.nl).



Topotijdreis ca. 2023



Topotijdreis ca. 2000



Topotijdreis ca. 1950



Topotijdreis ca. 1900

In 1974 is voor de bouw van de stal een vergunning afgegeven. Verder zijn voor de onderzoekslocatie bij de gemeente Roerdalen (Servicecentrum MER) geen vergunningen en/of tanklocaties bekend.

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever, de gemeente Roerdalen (het servicecentrum MER) zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd.

Ter plaatse van de belendende percelen zijn, voor zover bekend, ook geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.1.5 Veldinspectie

Op 11 januari 2024 is door een medewerker van Aelmans Milieu, ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een grasveld, een voormalige rondvormige longeerbak, twee schuren en een voormalige stal. Op de foto's van de terreininspectie is de longeerbak niet zichtbaar wegens de vorst en de begroeiing. Op recente luchtfoto's is de longeerbak wel zichtbaar. Ogenschijnlijk ligt in de longeerbak zand (zie figuur 1 en 2). Aan de hand van luchtfoto's van Topotijdreis is zichtbaar dat de longeerbak tussen 2013 en 2014 is gerealiseerd. In het zand van een longeer/paardenbak kunnen verschillende vezels, polyvlokken of anderszins bijvoegsels voorkomen. Dit kan resulteren in bodemverontreinigingen.

Het terrein direct ten oosten van de stal is verhard met tegels (zie foto 13). De schuren en de stal zijn als opslag in gebruik. In schuur 2 is tevens een tractor op onverharde grond geparkeerd (zie foto 16). Visueel zijn bij de tractor geen verontreinigingen aangetroffen. Op het terrein ligt hout opslagen en staan verschillende werktuigen. Aan het aardoppervlak van het terrein zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen.

De onderzoekslocatie maakt een opgeruimde indruk.



Figuur 2: Longeerbak Broekweg 4 te Montfort (bron: Google Maps, streetview 2021)

2.1.6 Bodemkwaliteitskaart/-functiekaart

Voor de locatie is de bodemkwaliteitskaart- en bodemfunctieklassenkaart uit 2019 voor de Regio Limburg Noord van SWECO geraadpleegd. De verwachtte bodemkwaliteit van de bovengrond voldoet aan de kwaliteit voldoet aan de klasse Landbouw/Natuur.

2.1.7 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.1.8 PFAS

PFAS zijn stoffen die door mensen zijn gemaakt, vanwege hun specifieke eigenschappen, zoals brandwerendheid en vuil-/waterafstotendheid. Zij worden al decennia gebruikt in industriële processen en vele producten. Ze worden toegepast in allerlei alledaagse toepassingen, zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica.

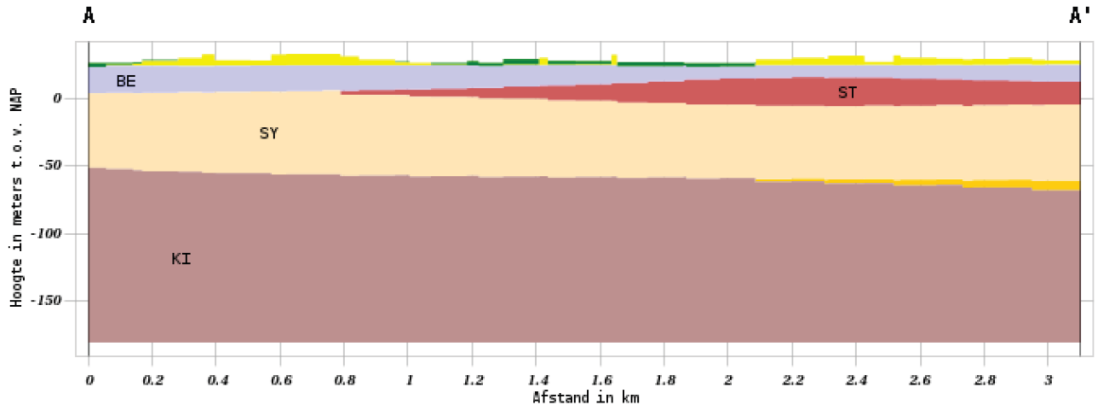
Kenmerkend voor deze stoffen is dat ze persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar zijn. Van sommige PFAS is al aangetoond dat deze toxisch zijn. De stoffen PFOS en PFOA behoren tot de zogenaamde Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS). Middels onderhavig historisch onderzoek kan geen specifieke uitspraak gedaan worden omtrent voornoemde stoffen.

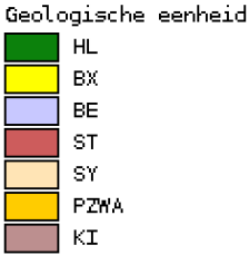
Voor onderhavige onderzoekslocatie is PFAS-bodemkwaliteitskaart 03-09-2020 van SWECO voor de Regio Limburg Noord van toepassing. Hieruit blijkt dat de boven- en ondergrond respectievelijk voldoen aan de klasse Landbouw/Natuur.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt.
De onderzoekslocatie is op een hoogte van ca. 27 m +NAP. Het grondwater bevindt zich op ca. 25 m +NAP. Het grondwater bevindt op een diepte van circa 2 m -mv. De grondwaterstroming is noordwestelijk gericht.

De onderzoekslocatie ligt in de boringsvrije zone “Roerdalslenk II”. Zover bekend is de locatie niet in een grondwaterwin-en/of grondwaterbeschermingsgebied gelegen. Voor zover bekend vinden er geen geregistreerde grondwateronttrekkingen plaats.









Geologische eenheid	*Lithostratigrafie*	*Bodemlaag*	*Lithologie*
HL	Holocene afzettingen	0,00 m - 2,34 m	Zand, zeer fijn tot uiterst grof, kleiig tot grindig, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig, lokaal humeus; veen, lokaal kleiig
BX	Formatie van Boxtel	2,34 m - 2,79 m	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
BE	Formatie van Beegden	2,79 m - 17,00 m	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, fijn tot grof, lokaal zandig; stenen; keien; blokken; klei, lokaal siltig tot zandig
ST	Formatie van Sterksel	17,00 m - 29,49 m	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, lokaal siltig tot zandig
SY	Formatie van Stramproy	29,49 m - 85,90 m	Zand, uiterst fijn tot zeer grof, lokaal humeus; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus
PZWA	Formatie van Peize Formatie van Waalre	90,00 m - 92,00	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal kleiig tot grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; veen, lokaal kleiig.
KI	Kiezeloöliet Formatie	92,00 - 156,00	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei; lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten.

De zand in de longeerbak is verdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen. Wanneer de huidige ontwikkelingen (graaf- en bouwwerkzaamheden) niet ter plaatse van de longeerbak plaatsvinden, zijn er ons inziens geen belemmeringen. Mochten in de ontwikkelingen wel werkzaamheden in het gebied van de longeerbak plaatsvinden, dan kan aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn.

Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese: onverdacht.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Milieu voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een vergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 21 februari 2024

Aelmans Milieu

[redacted]

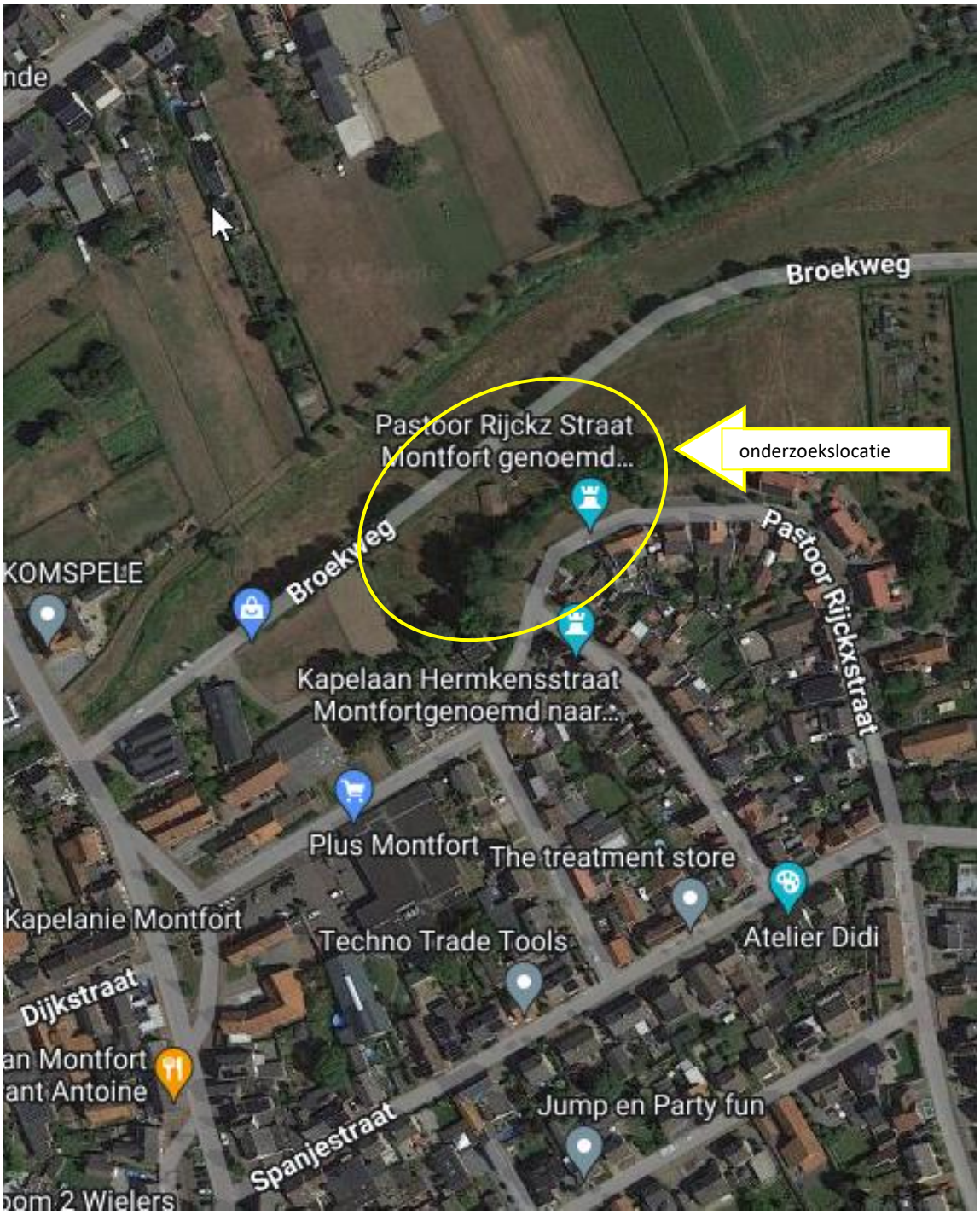
Rapport opgesteld door:

[redacted]

Projectmedewerker bodem

Bijlage 1

Ligging onderzoekslocatie



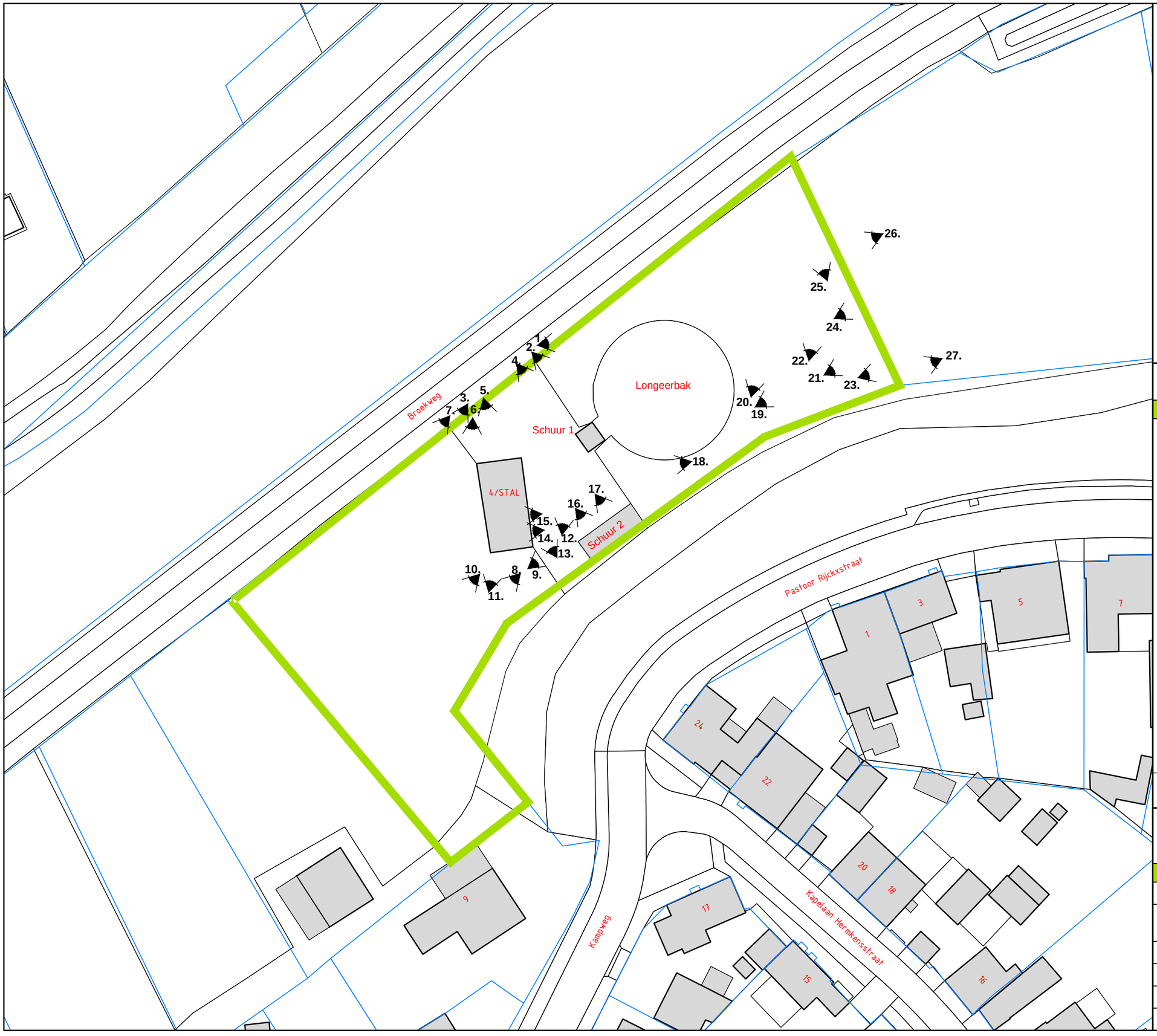
Bron: Google Maps

N

Bijlage 2

Onderzoekslocatie

Bijlage 2



N
W O
Z

LEGENDA

- onderzoekslocatie
- 1 bebouwing
- 1. Fotohoek

0 25

aelmans

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	**Stichting Voedselbos 't Brook Montfort**				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met Fotohoeken				
Locatie	Voedselbos 't Brook (Broekweg 4 te Montfort)				
Projectnummer	**AMV232617**				
Datum	21-02-2024	A:	-	B:	-
Getekend	DKA	*Schaal*	1:500	*Formaat*	A3

Bijlage 3

Foto’s onderzoekslocatie



Foto 1

Grasveld, foto richting het noordoosten



Foto 2

Grasveld, longeerbak en schuur 1, foto richting het zuidoosten



Foto 3

Grasveld en stal, foto richting het zuidwesten



Foto 4

Houtopslag, longeerbak en twee schuren, foto richting het zuidoosten



Foto 5

Stal en schuur 2, foto richting het zuiden



Foto 6

Stal en grasveld, foto richting het zuiden



Foto 7

Grasveld, foto richting het zuidwesten



Foto 8

Grasveld en heuvelwand, foto richting het zuidwesten



Foto 9

Stal (links), schuur 2 en opgeslagen materialen, foto richting het noordoosten.



Foto 10

Grasveld, foto richting het zuidwesten



Foto 11

Stal en opgeslagen materialen, foto richting het noorden



Foto 12

Schuur 1, houtopslag en werktuigen, foto richting het noordoosten



Foto 13

Stal met tegelverharding, foto richting het westen



Foto 14

Interieur stal



Foto 15

Interieur stal



Foto 16

Opslag schuur 2 met een tractor en grasmaaier.



Foto 17

Opslag schuur 2



Foto 18

Stal, schuur 1 en houtopslag, foto richting het westen



Foto 19

Grasveld, foto richting het noordoosten



Foto 20

Grasveld, foto richting het noorden



Foto 21

Grasveld, foto richting het noordoosten



Foto 22

Grasveld, foto richting het noorden



Foto 23

Grasveld en heuvelwand, foto richting het noordoosten



Foto 24

Grasveld, foto richting het noorden



Foto 25

Grasveld, foto richting het noordwesten



Foto 26

Grasveld, foto richting het noordwesten



Foto 27

Grasveld en heuvelwand, foto richting het zuidwesten

Bijlage 4

Kadastrale gegevens

kadaster

BETREFT
Montfort C 2792

UW REFERENTIE
AMV232617

GELEVERD OP
15-02-2024 - 09:29

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11171694705

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
14-02-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
14-02-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Montfort C 2792 Kadastrale objectidentificatie: 033650279270000
Locatie	Broekweg 4 STAL Montfort BAG identificatie: 1669010000232393 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	2.795 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	194338 - 348922
Omschrijving	Berging - stalling (garage-schuur) Terrein (grasland)
Koopsom	[redacted] Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2008

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Aandeel	[redacted]
Afkomstig uit stuk	
Naam gerechtigde	
Adres	
Geboren	
Burgerlijke staat	
Betrokken persoon	

kadaster

BETREFT
Montfort C 2792

UW REFERENTIE
AMV232617

GELEVERD OP
15-02-2024 - 09:29

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11171694705

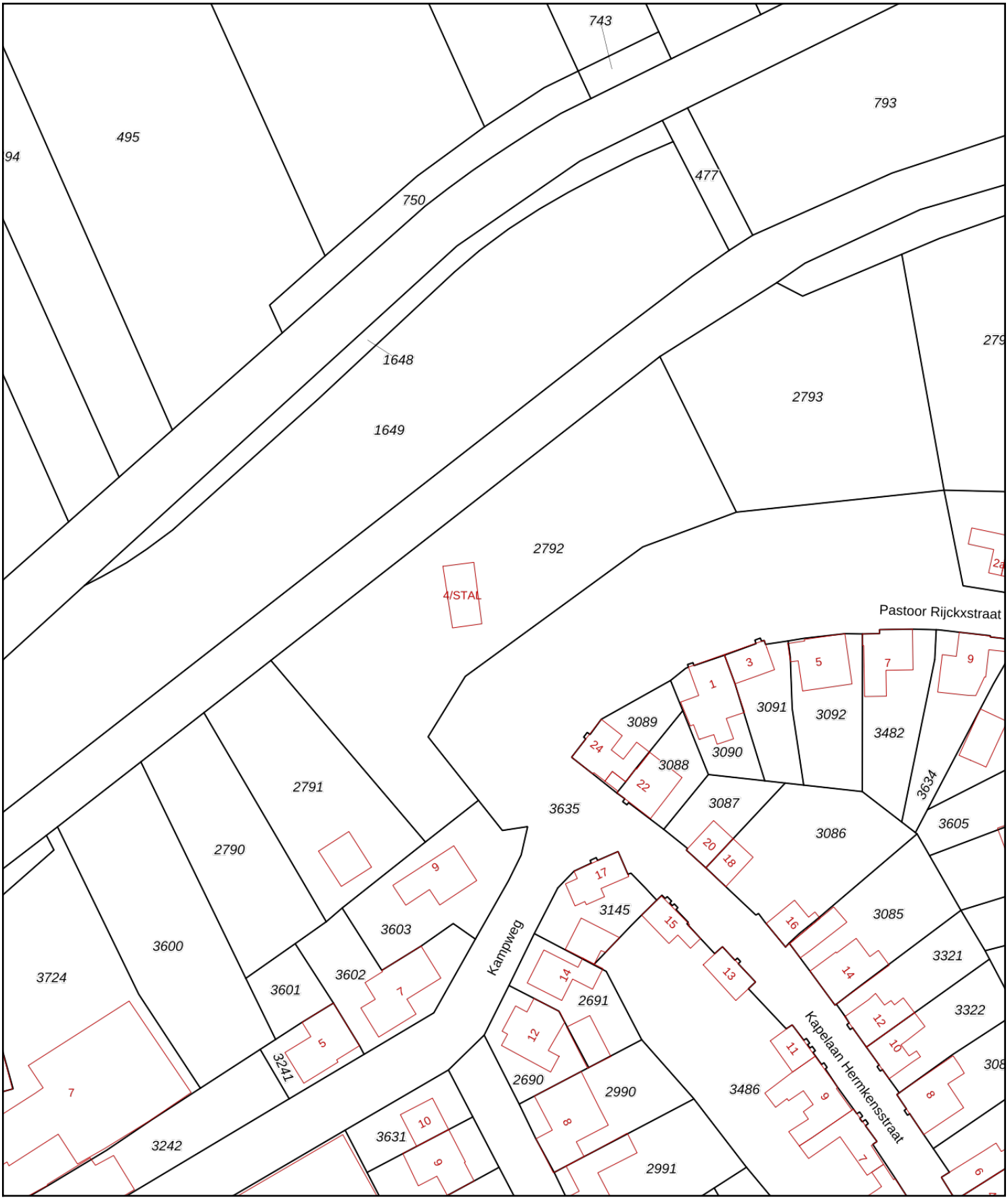
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
14-02-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
14-02-2024 - 14:59

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	[redacted]
Afkomstig uit stuk	
Naam gerechtigde	
Adres	
Geboren	
Burgerlijke staat	
Betrokken persoon	

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Montfort
Sectie	C
Perceel	2792

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage 5

Omgevingsrapportage

AMV232617 Voedselbos 't Brook

Omgevingsrapportage



Bodem
- Locaties

Ondergrond
- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeenten en provincie Limburg bekende gegevens over de bodemkwaliteit. Deze informatie wordt in een bodeminformatiesysteem (BIS) opgeslagen. In het rapport is de beschikbare informatie opgenomen van het door u geselecteerde perceel of gebied.

Voor bodemadviesbureaus biedt deze rapportage een indicatie van de aanwezige bodemgegevens maar vormt niet alle archiefinformatie voor een vooronderzoek conform de NEN 5725 (historisch onderzoek). Voor een onderzoek conform NEN 5725, NEN 5707 en de norm NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek) is naast de bodeminformatie ook alle informatie met betrekking tot milieudossiers en bouwvergunningen relevant. Deze informatie dient middels een dossieronderzoek (bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) te worden verzameld. Deze informatie is niet in alle gevallen digitaal beschikbaar en kan door middel van het maken van een afspraak worden ingezien bij de betreffende gemeente of provincie.

Rapportage

In de rapportage wordt per locatie de bekende informatie weergegeven. Per locatie wordt weergeven welke bodemonderzoeken er bekend zijn. Er zijn ook locaties waarvoor geen bodemonderzoeken bekend zijn maar wel verontreinigende activiteiten. Deze locaties zijn opgenomen omdat op basis van historische informatie (milieuvergunningdossiers, tankarchief ed) blijkt dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

De bodeminformatie van de Provincie Limburg is ook opgenomen. Hierdoor kan het voorkomen dat gegevens (locaties, bodemonderzoeken) twee keer in de rapportage worden vermeld.
Met betrekking tot de Wet bodembescherming (Wbb) is provincie Limburg het bevoegd gezag.

Op basis van het veld gegevensbeheerder is bekend waar de informatie opgevraagd kan worden. (Bij Roxit ligt nu de vraag of dit veld kan worden opgenomen)
Onderstaand zijn de contactgegevens van de provincie Limburg en gemeenten voor het opvragen van bodeminformatie van de desbetreffende gemeente:

- Provincie Limburg: https://www.limburg.nl/onderwerpen/milieu-toezicht/bodem
- Servicecentrum MER-OD: dienstverlening@servicecentrum-mer.nl
- Roermond: bodem@Roermond.nl
- Meerssen: carlo.poolen@meerssen.nl

Nota bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 en Bodemkwaliteitskaart Limburg Noord.

De gemeenten van Noord en midden Limburg beschikken over een gezamenlijke Nota Bodembeheer en bodemkwaliteitskaart die de gemiddelde bodemkwaliteit weergeeft van verschillende gebieden. Informatie over de Nota en de bodemkwaliteitskaart kunt u vinden op:
https://experience.geowebonline.nl/GeoWeb56/Index.html?viewer=BKK_Limburg

Binnen het aangegeven zoekgebied is geen informatie aangetroffen.

Disclaimer

De provincie Limburg en de gemeenten besteden de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens in het Bodeminformatiesysteem. Toch kan het voorkomen dat de getoonde bodeminformatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. Tevens ontvangen de provincie en de gemeenten niet alle bodemonderzoeken die binnen de gemeentegrenzen worden uitgevoerd. De provincie Limburg en de gemeenten zijn niet aansprakelijk voor enigerlei schade die ontstaat als gevolg van of in verband staat met het gebruik van de getoonde informatie. De gegevens van een bodemonderzoek zijn ook een momentopname. Dit houdt in dat per situatie (omgevingsvergunning voor bouw of bestemmingsplanwijziging, grondverzet etc.) moet worden beoordeeld of de bekende gegevens nog bruikbaar zijn daarvoor.