



HART VOOR
Medemblik



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		



ChristenUnie
Medemblik

AMENDEMENT

Onderwerp: De Commandeur
Agendapunt: C.1 Vaststelling woningbouwprogramma 2021
Ingediend door: A. Meester (BAMM), T. Berlijn (Hart voor Medemblik), J. de Vries (VVD)
S. Zeilemaker (PWF), S. Visser (CU)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 18 maart 2021;
Gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- Er een enorm tekort aan (starters)woningen binnen onze gemeente bestaat;
- De raad heeft ingestemd met het Woonakkoord West-Friesland dat als belangrijk speerpunt de versnelling van de woningbouwopgave met een betaalbaar, aantrekkelijk en duurzaam woonaanbod voor iedere doelgroep heeft;
- Het tekort aan kwantitatieve programmaruimte (voorheen: contingenten) geen argument meer is;
- De raad sinds haar aantreden herhaaldelijk te kennen gegeven heeft dat woningbouw versneld moet worden opgepakt;

Overwegende dat:

- De raad de afgelopen jaren op geëigende momenten aandacht voor het woningtekort gevraagd heeft en aangegeven heeft bereid te zijn hiervoor het benodigde budget voor het aantrekken van extra ambtenarencapaciteit beschikbaar te stellen. De Provincie stelt ook ambtelijke capaciteit ter beschikking.
- De ontwikkelaar van woningbouwplan “De Commandeur” een kant en klaar plan kan leveren waarin het bestemmingsplan met stedenbouwkundige randvoorwaarden enz. opgenomen dient te zijn zodat de inzet en het tijdsbeslag van de organisatie tot een minimum beperkt blijven;
- Het plan substantieel invulling geeft aan ‘Opgave 1’ zoals gesteld in het woningbouwakkoord 2020-2025: Ontwikkelingen in de kwantitatieve vraag volgen/opvoeren van de woningbouwproductie;
- Het plan aanvullend ook gehoor kan geven aan ‘Opgave 2’ zoals gesteld in het woningbouwakkoord 2020-2025: Ruimte voor nieuwe, duurzame en betaalbare plannen;
- Het plan aan veel punten van ‘Het Westfries Vooruitdenken’, onderdeel van het ‘Afwegingskader wonen Westfriesland 2019’ voldoet;
- Dit alles kan op basis van een anterieure overeenkomst, waarin tevens de rechtsverhouding tussen de Gemeente Medemblik en de ontwikkelaar incl. de daarbij behorende rechten en verplichtingen in het kader van de woningbouwontwikkeling van “De Commandeur” vastgelegd zijn;

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

-Punt 4 komt te luiden:

“Uitvoering te geven aan het in het raadsvoorstel genoemde aanvullend scenario en hiertoe de grondexploitaties te openen en vast te stellen van locaties De Tegel Wervershoof en Wilgenrak Sijbekarspel en hiervoor aanvullende kredieten beschikbaar te stellen van € 793.700 voor De Tegel en € 164.500 voor Wilgenrak.”

- Een punt 6 toe te voegen dat luidt:

“Ook woningbouwplan “De Commandeur” dit jaar nog in ontwikkeling brengen op basis van de hiervoor genoemde anterieure overeenkomst.

In de plannen dient het volgende woningaanbod opgenomen te zijn, conform het Woonakkoord West-Friesland:

- *30% in de sociale sector waarvan minimaal 60% goedkope koopwoningen in de prijsklasse van rond de € 175.000,00 á € 200.000,00;*
- *30% voor de midden-sector waarvan minimaal 60% koopwoningen;*
- *De resterende 40% nader in te vullen.”*

Ingediend door:

.....
A. Meester
(BAMM)

.....
T. Berlijn
(Hart voor Medemblik)

.....
J. de Vries
(VVD)

.....
S. Zeilemaker
(PWF)

.....
S. Visser
(CU)

Bijlage

Op [het dashboard](#) van de provincie is terug te vinden dat het woning te kort in de Kop van Noord-Holland in 2018 ruimte 2,7% bedroeg en dat dit in 2019 zelfs opgelopen is tot 3,3 %.

Woningtekort

Kop van Noord-Holland

