

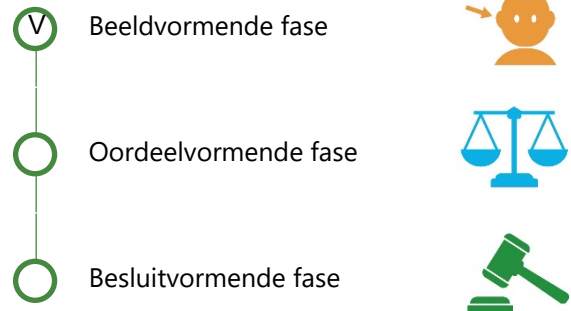
Afzender: Heleen Kuijer
Datum bespreking: 29 mei 2024
Portefeuillehouder: Wethouder Scholten



Oplegger met toelichting over

Fasering

Bespreking TBS-terrein



Over het onderwerp

Op 8 april 2021 nam de raad een motie aan 'om zo snel mogelijk met ontwikkelaar in overleg te gaan over de mogelijkheden van woningbouw op het TBS-terrein in combinatie met bedrijvigheid en omwonenden te betrekken bij ontwikkelingen. Ook nam de raad een motie op 9 november 2023 aan waarmee het college opgeroepen werd om de behandeling van het afwegingskader en de omgevingsprogramma's te bespoedigen, zorg te dragen van tijdige aanlevering van stukken zodat dit onderwerp voor 1 april 2024 in de raad geagendeerd kon worden en om hierbij de opties tot verkleuring middels een combinatie van de bovengenoemde kleinschalige bedrijvigheid met woningen mee te nemen zodat vertraging van besluitvorming in afwachting van aanvullende onderzoeken kon worden uitgesloten waardoor de raad op basis van alle benodigde informatie een besluit kan nemen over de invulling van het TBS-terrein.

Het college heeft in haar weekbericht op 13 mei 2024 laten weten dat het college mogelijkheden ziet voor een transformatie naar gemengd gebied (werken en wonen) als de ontwikkelaar met een plan komt dat aan de doelstellingen uit de Omgevingsvisie voldoet. Dit betekent dat het aantal hectaren bedrijventerrein behouden moet blijven en dat bij het toevoegen van woningen de woon-werkbalans zoveel mogelijk behouden dient te worden door bedrijvigheid te intensiveren. Het college concludeert dat er daarom nu geen raadsbesluit nodig is. De ontwikkelaar wordt uitgenodigd om binnen de kaders van de Omgevingsvisie een plan uit te werken.

Over de bijeenkomst

Doel van de bespreking

Beeldvormende bijeenkomst voor de raadsleden; bedoeld om een goed inzicht te verkrijgen in de situatie, in de inhoudelijke problemen en mogelijke oplossingen, maar ook om het verkrijgen van inzichten van derden. De raad heeft de gelegenheid om vragen ter verduidelijking te stellen aan het college van B en W.

Verloop gespreksronde:

1. Per fractie neemt 1 woordvoerder deel;
2. Opening door de voorzitter met inleiding;
3. Presentatie over TBS-terrein
4. Vragen aan de portefeuillehouder met beantwoording. Ambtenaar heeft de gelegenheid om een toelichting te geven of gestelde vragen aan de portefeuillehouder te beantwoorden.
5. De voorzitter vraagt aan de woordvoerders of:



- a. Voldoende besproken en besluitrijp;
- b. Opnieuw agenderen voor verdere beeldvorming;
- c. Agenderen voor oordeelsvorming.

Deze uitkomst komt tot stand op basis van gewogen stemmen en wordt gezien als een advies aan de Agendacommissie.

