

Aan : Subcommissie Bestemmingsplannen
Datum : 31 mei 2023
Betreft : Ontwerpbestemmingsplan
Industriezones Feijenoord en Maas- en
Rijnhaven

Van: Madhoe Binda
Telefoon: 06 39 11 61 27
E-mail: mrd.binda@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 23bb003570

Vergadering : Hoorzitting op 6 juni 2023

Doel van de bespreking:

Het adviseren aan de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB) over de ingediende zienswijze en het bestemmingsplan. De reclamant is niet ingegaan op de uitnodiging om gehoord te worden.

Voorgeschiedenis:

De gezoneerde industrieterreinen Feijenoord en Maas- en Rijnhaven en de daaromheen liggende geluidzones waarbinnen woningen en andere geluidgevoelige objecten worden gebouwd, moeten aan de geluidnormen voor industrie worden getoetst. Voor de herziening van deze geluidzones is deze parapluperziening opgesteld. De geldende bestemmingsplannen (bijlage 4 van het ontwerpbestemmingsplan) waar de parapluperziening betrekking op heeft worden op dit specifieke onderwerp herzien en blijven verder onverminderd gelden.

Er zijn vier aanleidingen voor het opstellen van deze parapluperziening:

1. De geluidzone van het industrieterrein Feijenoord is op één plek iets te krap, wat beperkend werkt bij het verlenen van milieuvergunningen;
2. De geluidzone van het industrieterrein Feijenoord is verder te ruim, en de geluidzone van het industrieterrein Maas- en Rijnhaven is overal te ruim. Deze te ruime zones zijn niet zinvol, en zorgen bij nieuwbouw van woningen voor onnodig onderzoek en onnodige hogere waarden procedures;
3. Het is in de huidige situatie onduidelijk welke terreinen nog als gezoneerd industrieterrein gelden;
4. De Omgevingswet, en daarmee de verandering van een systeem van geluidzonering naar een systeem van omgevingswaarden.

Te bespreken stukken:

- Raadsvoorstel over Vaststelling bestemmingsplan industriezones Feijenoord en Maas- en Rijnhaven ([23bb003300](#)) met bijlagen:
 - Ingekomen zienswijzen en namenlijst reclamanten (23bb003303);
 - Ontwerpbestemmingsplan ([23bb003301](#));
 - Verbeelding ([23bb003302](#));



Blad: 2/2
Datum: 31 mei 2023

Mogelijke aandachtspunten:

Zienswijzen

Er is één zienswijze ingediend door Zorg Vastgoed Management B.V., ontwikkelaar van woongebouw The Peak.

Advies wijkraad

Onduidelijk is of de wijkraden hebben kennisgenomen van het ontwerpbestemmingsplan. De wijkraden Feijenoord, Katendrecht, Groot/Oud IJsselmonde en Afrikaanderwijk zijn geattendeerd op deze hoorzitting.

Overige relevante informatie

Koersnota geluid

De Koersnota geluid ([23bb003318](#)) is op 23 mei jl. aan de commissie MHEK aangeboden. Op [31 mei jl.](#) wordt een technische sessie gehouden, de commissiebespreking op [14 juni a.s.](#)

Financiële consequenties:

Er worden geen financiële consequenties verwacht.

Verdere procedure:

Raadsbehandeling is voorzien op 22 juni 2023. U kunt hierbij aangeven of u het onderwerp wilt agenderen als hamerstuk, kort bespreekstuk of inhoudelijk debat.

In principe vindt er geen politieke bespreking met de wethouder meer plaats over het bestemmingsplan in commissie BWB, tenzij u anders adviseert. Dit zou dan kunnen geagendeerd worden op 14 juni 2023.