Aan de Provinciale Staten van Zuid-Holland en de Raden van de gemeenten Gouda, Rotterdam, Waddinxveen en Zuidplas

Ons kenmerk	Uw kenmerk	Bijlagen	Datum
2024GB/AELL/795	-	5	5 september 2024

GRONDBANK RZG ZUIDPLAS

Postbus 29
2910 AA Nieuwerkerk a/d IJssel
Bezoekadres
Raadhuisplein 1
2914 KM Nieuwerkerk a/d IJssel

A.E.L. Lindhout
secretaris Grondbank RZG Zuidplas
ael.lindhout@pzh.nl

Telefoon
06-18309578

Onderwerp
Voorstel tot aanpassing gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas

Geachte heer / mevrouw,

De Grondbank RZG Zuidplas heeft een looptijd tot en met 31 december 2024. Per brief van 30 oktober 2023 hebben wij u geïnformeerd over de voorlopige conclusie dat het verlengen van de Grondbank op inhoudelijke gronden het best aansluit bij de ontwikkelingen die momenteel rond het Middengebied Zuidplaspolder spelen. Verlengen leidt tot de minste financiële gevolgen op korte termijn waarbij een budget neutrale oplossing nog tot de mogelijkheden behoort. Het past ook het best binnen het beleid van de deelnemende partijen en beantwoordt aan de doelstelling waarmee de samenwerking oorspronkelijk is gestart.

In de brief van 28 maart jl. hebben we u het voorstel tot aanpassing van de Gemeenschappelijke Regeling voorgelegd met het verzoek hierop uw zienswijze kenbaar te maken. De aanpassing betrof niet alleen de verlenging van de Grondbank maar ook de verwerking van de wijzigingen die nodig zijn op basis van de gewijzigde Wet op de gemeenschappelijke regelingen (Wgr).

Ontvangen zienswijzen
Het voorstel tot aanpassing van de Gemeenschappelijke Regeling is in de Raden van de deelnemende gemeenten en in Provinciale Staten besproken en alle deelnemers hebben op het voorstel tot aanpassing gereageerd. Wij danken u daarvoor. De provincie en de gemeenten Rotterdam en Gouda hebben aangegeven op enkele verschrijvingen na, zich te kunnen vinden in de voorstellen. De gemeenten Waddinxveen en Zuidplas hebben aangegeven dat ze op enkele onderdelen aanpassing van de voorstellen wensen. De reacties van de deelnemers zijn als bijlage bijgevoegd.

Beoordeling zienswijzen
Het Algemeen Bestuur van de Grondbank heeft de ontvangen zienswijzen beoordeeld. In algemene zin constateert het Algemeen Bestuur dat veel van de ingebrachte punten goede toevoegingen zijn op de voorgestelde aanpassing van de regeling en heeft deze dan ook overgenomen in de teksten voor de definitieve wijziging. Het betreft o.a. tekstverduidelijkingen en aanpassingen van opzegtermijn bij uittreden. Op het punt van de voorwaarden indien een deelnemer wenst uit te treden (de uittredingssom) constateert het Algemeen Bestuur dat de zienswijzen van Zuidplas en Waddinxveen uiteenlopen. In de ter zienswijze voorgestelde artikelen over de uittredingssom is ervan uitgegaan dat operationele kosten van de uittreding en het risico dat de Grondbank niet budgettair neutraal kan afsluiten, in het bepalen van de hoogte van de uittredingssom wordt betrokken.

Zuidplas ziet graag meer zekerheden en waarborgen ingebouwd dat uittreding van een deelnemer niet leidt tot vergroting van het risicoprofiel van de achterblijvende deelnemers. Waddinxveen vindt dat bij een uittredingssom alleen de directe operationele kosten en eenmalige kosten die een uittreding met zich meebrengt in de berekening moeten worden betrokken.

Het Algemeen Bestuur hanteert het uitgangspunt dat bij een uittreding geen van de partijen daar onevenredig voor- of nadeel van mag ontvangen. Uittreden is een recht en moet niet door voorwaarden in de uittreedregeling onmogelijk worden gemaakt. De risico's van de Grondbank op het niet budgettair neutraal kunnen afsluiten zijn nog aanzienlijk en het Algemeen Bestuur is van mening dat dit bij de uittreding moet worden betrokken. E.e.a. is uitgebreid toegelicht in bijlage 2; de beoordeling van de zienswijze door het Algemeen Bestuur. In de vergadering van het Algemeen Bestuur van 2 september jongstleden heeft Waddinxveen aangegeven dat ze moeite heeft met de wijze waarop de uittreedsom wordt bepaald. Ze is voorstander van de mogelijkheid tot uittreding waarbij de financiële relatie volledig wordt verbroken en waarbij de toekomstige ontwikkelingen niet bij het bepalen van de uittreedsom worden betrokken. De overige deelnemers begrijpen deze insteek maar zijn van mening dat de uittreedvoorwaarden recht moeten doen aan het bijzondere karakter van de Grondbank en dat met de nu voorgestelde wijzigingen hierin wordt voorzien.

Het Algemeen Bestuur hoopt met de verwerking van de in de zienswijze naar voren gebrachte punten voldoende recht wordt gedaan aan de belangen van elk van de deelnemers.

Bijgevoegde stukken en vervolgprocedure
Naast de ontvangen zienswijzen en de beoordeling hiervan door het Algemeen Bestuur treft u tevens het voorstel tot wijziging van de gemeenschappelijke regeling aan. In de bijlagen treft u aan 1. zienswijzen van de deelnemers, 2. nota van beantwoording op de zienswijzen, 3. wijzigingsbesluit (dat per deelnemende partij dient te worden genomen), 4. geconsolideerde versie van de gemeenschappelijke regeling met wijzigingen bijgehouden en 5. de "was-wordt-tabel".

Op grond van de Wgr zullen de colleges van de deelnemers, na toestemming van Raden respectievelijk de Staten, een besluit moeten nemen over de wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling. Indien minimaal vier van de deelnemers hierover een positief besluit nemen is de regeling aangepast. Wij verzoeken u dan ook uw besluitvorming bij voorkeur voor 1 december a.s. af te ronden.

Gevolgen indien Grondbank niet wordt verlengd
Indien op 31 december 2024 niet minimaal vier van de deelnemers de wijzigingen hebben vastgesteld zal de Gemeenschappelijke Regeling van rechtswege komen te vervallen en zal de Grondbank in liquidatie gaan. Een van de gevolgen daarvan is dat de Grondbank dan geen herfinanciering van haar leningenportefeuille (ongeveer € 96 miljoen euro) kan aantrekken. De Grondbank is niet in staat om de leningen af te lossen omdat de waarde van de Grondbank gelegen is in de gronden en opstallen. De verstrekker van de bestaande leningenportefeuille heeft aangegeven dat ze dan deelnemers van de Grondbank zal aanspreken op het voldoen aan de betalingsverplichting voor hun aandeel van de leningenportefeuille.

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur van de Grondbank RZG Zuidplas,

de secretaris, de voorzitter,





A.E.L. (Arjan) Lindhout E.F.A. (Frederik) Zevenbergen